

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	30.530,05 301.514.773,80 30,53%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2680% 14/02/2011 101,08 Bruto 81,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	51.608,12 11.095.745,80 51,61%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4980% 14/02/2011 201,86 Bruto 163,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2480% 14/02/2011 586,98 Bruto 475,45 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		328.510.519,60	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,03	4,49	3,96	3,60	3,28	3,00	2,73	2,49
		Amort. final	Fecha	10/01/2016	28/06/2015	13/12/2014	05/08/2014	12/04/2014	28/12/2013	24/09/2013	26/06/2013
		Amort. final	Años	8,62	7,88	6,88	6,37	5,88	5,37	4,87	4,37
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,90	5,28	4,75	4,31	3,92	3,59	3,31	3,06
		Amort. final	Fecha	22/11/2016	09/04/2016	01/10/2015	20/04/2015	01/12/2014	03/08/2014	20/04/2014	19/01/2014
		Amort. final	Años	16,88	15,38	14,63	13,63	12,63	11,63	10,88	10,13
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,04	4,51	3,97	3,61	3,30	3,01	2,75	2,50
		Amort. final	Fecha	14/01/2016	02/07/2015	18/12/2014	10/08/2014	17/04/2014	02/01/2014	29/09/2013	02/07/2013
		Amort. final	Fecha	8,62	7,88	6,88	6,37	5,88	5,37	4,87	4,37
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,91	5,29	4,77	4,32	3,92	3,54	3,27	3,02
		Amort. final	Fecha	26/11/2016	13/04/2016	05/10/2015	25/04/2015	01/12/2014	03/05/2014	25/07/2013	06/09/2012
		Amort. final	Años	16,88	15,38	14,63	13,63	12,88	12,88	12,88	12,88
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	7,88	6,88	6,37	5,88	5,37	4,87	4,37
		Amort. final	Fecha	14/08/2019	14/11/2018	14/11/2017	14/05/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015
		Amort. final	Años	8,62	7,88	6,88	6,37	5,88	5,37	4,87	4,37
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,56	18,47	17,39	16,37	15,42	14,68	14,15	13,77
		Amort. final	Fecha	17/07/2030	14/06/2029	16/05/2028	12/05/2027	29/05/2026	01/09/2025	19/02/2025	04/10/2024
		Amort. final	Años	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,78%	301.514.773,80	10,32%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,38%	11.095.745,80	6,94%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,84%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		328.510.519,60			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.898.722,09		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo			Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			8.820.196,07	1,060%
Ppales. cobrados ptes de ingreso			3.429.552,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso			153.202,84	
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		6.898.722,09	0,00	2,050%
Crédito Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.532	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		317.015.687,98	1.025.007.956,83
Medio		48.532,71	83.558,16
Mínimo		9,83	12.002,10
Máximo		239.449,68	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,90%	4,22%
Mínimo		1,39%	3,50%
Máximo		3,25%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		169	252
Mínimo		02/01/2011	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		2,59	6,67
10,01 - 20%		8,63	15,69
20,01 - 30%		13,63	25,53
30,01 - 40%		19,74	35,38
40,01 - 50%		24,57	45,17
50,01 - 60%		22,09	54,90
60,01 - 70%		8,75	62,91
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado		40,72	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		67,86	79,93

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,67%	0,82%	0,55%	0,47%	0,69%
Tasa anual equivalente	18,31%	9,40%	6,40%	5,53%	7,92%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,07%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,88%	1,81%
Canarias	3,77%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,63%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	18,09%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,68%	6,76%
Extremadura	0,48%	0,53%
Galicia	4,52%	3,93%
Islas Baleares	2,05%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	32,02%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,63%	0,84%
Pais Vasco	7,90%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	86	15.538,51	2.576,35	0,00	18.114,86	22,47	4.457.184,88	4.475.299,74	69,14	38,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	11.376,55	2.959,07	0,00	14.335,62	17,78	1.328.896,17	1.343.231,79	20,75	42,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	10.179,37	2.149,96	0,00	12.329,33	15,30	501.233,72	513.563,05	7,93	47,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.263,02	317,04	0,00	2.580,06	3,20	42.986,13	45.566,19	0,70	37,23
De > 6 a < 12 Meses	2	9.260,21	863,54	0,00	10.123,75	12,56	44.172,33	54.296,08	0,84	31,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.161,37	620,59	0,00	2.781,96	3,45	17.316,29	20.098,25	0,31	45,44
De ≥ 2 Años	1	17.873,28	2.470,26	0,00	20.343,54	25,24	242,25	20.585,79	0,32	25,28
Subtotal	121	68.652,31	11.956,81	0,00	80.609,12	100,00	6.392.031,77	6.472.640,89	100,00	39,68
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	121	68.652,31	11.956,81	0,00	80.609,12		6.392.031,77	6.472.640,89		39,68

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es