

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	30.530,05 301.514.773,80 30,53%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2680% 14/02/2011 101,08 Bruto 81,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	51.608,12 11.095.745,80 51,61%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4980% 14/02/2011 201,86 Bruto 163,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2480% 14/02/2011 586,98 Bruto 475,45 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		328.510.519,60	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	4,65	4,16	3,72	3,40	3,10	2,83	2,65	
		Amort. final	Años	06/03/2016	22/07/2015	26/01/2015	20/08/2014	23/04/2014	05/01/2014	28/09/2013	22/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,96	7,96	7,21	6,46	5,96	5,46	4,96	4,71	
		Amort. final	Años	14/11/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/05/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/08/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,09	5,45	4,91	4,44	4,05	3,71	3,41	3,15	
		Amort. final	Años	31/12/2016	10/05/2016	25/10/2015	09/05/2015	16/12/2014	13/08/2014	27/04/2014	23/01/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,97	15,72	14,72	13,72	12,71	11,71	10,96	10,22	
		Amort. final	Años	14/11/2027	14/08/2026	14/08/2025	14/08/2024	14/08/2023	14/08/2022	14/11/2021	14/02/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	4,65	4,17	3,74	3,41	3,11	2,85	2,66	
		Amort. final	Años	09/03/2016	26/07/2015	29/01/2015	24/08/2014	27/04/2014	09/01/2014	03/10/2013	27/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,96	7,96	7,21	6,46	5,96	5,46	4,96	4,71	
		Amort. final	Años	14/11/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/05/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/08/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,10	5,46	4,92	4,45	4,05	3,46	2,88	1,79	
		Amort. final	Años	03/01/2017	13/05/2016	29/10/2015	13/05/2015	16/12/2014	17/05/2014	04/08/2013	12/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,97	15,72	14,72	13,72	12,96	12,96	12,96	12,96	
		Amort. final	Años	14/11/2027	14/08/2026	14/08/2025	14/08/2024	14/11/2023	14/11/2023	14/11/2023	14/11/2023	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,96	7,96	7,21	6,46	5,96	5,46	4,96	4,71	
		Amort. final	Años	14/11/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/05/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/08/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,96	7,96	7,21	6,46	5,96	5,46	4,96	4,71	
		Amort. final	Años	14/11/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/05/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/08/2015	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,68	18,59	17,51	16,49	15,53	14,78	14,24	13,86	
		Amort. final	Años	01/08/2030	29/06/2029	28/05/2028	22/05/2027	07/06/2026	06/09/2025	22/02/2025	04/10/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,23	26,23	26,23	26,23	26,23	26,23	26,23	26,23	
		Amort. final	Años	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,78%	301.514.773,80	10,32%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,38%	11.095.745,80	6,94%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,84%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		328.510.519,60			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		2,10%	6.898.722,09	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.223.330,36	1,060%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.667.206,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso		202.273,35	
Pasivo		Disponible	Saldo
Crédito Subordinado L/P		6.898.722,09	0,00
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.618	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		324.812.126,76	1.025.007.956,83
Medio		49.080,10	83.558,16
Mínimo		8,09	12.002,10
Máximo		240.256,06	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,86%	4,22%
Mínimo		1,39%	3,50%
Máximo		3,25%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		170	252
Mínimo		01/12/2010	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,47	6,70
10,01 - 20%		8,47	15,70
20,01 - 30%		13,38	25,49
30,01 - 40%		19,55	35,38
40,01 - 50%		24,42	45,12
50,01 - 60%		22,85	54,94
60,01 - 70%		8,86	63,06
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado		40,98	61,62
Mínimo		0,01	0,86
Máximo		68,03	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,33%	0,37%	0,45%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,58%	3,85%	4,30%	5,22%	7,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,03%	8,52%
Aragón	1,60%	1,68%
Asturias	1,87%	1,81%
Canarias	3,76%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,66%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	18,03%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,66%	6,76%
Extremadura	0,48%	0,53%
Galicia	4,53%	3,93%
Islas Baleares	2,02%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	32,12%	35,08%
Murcia	1,78%	1,76%
Navarra	0,64%	0,84%
Pais Vasco	7,92%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	116	26.563,32	3.841,38	0,00	30.404,70	33,27	6.192.213,03	6.222.617,73	74,21	32,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	12.676,72	2.986,80	0,00	15.663,52	17,14	1.530.417,87	1.546.081,39	18,44	50,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	7.966,89	2.101,20	0,00	10.068,09	11,02	464.151,76	474.219,85	5,66	50,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.470,92	46,56	0,00	1.517,48	1,66	7.478,94	8.996,42	0,11	15,12
De > 6 a < 12 Meses	3	9.420,76	1.192,91	0,00	10.613,67	11,61	81.102,96	91.716,63	1,09	38,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.281,43	743,20	0,00	3.024,63	3,31	17.487,32	20.511,95	0,24	46,37
De ≥ 2 Años	1	17.631,46	2.469,44	0,00	20.100,90	21,99	484,07	20.584,97	0,25	25,28
Subtotal	152	78.011,50	13.381,49	0,00	91.392,99	100,00	8.293.335,95	8.384.728,94	100,00	35,79
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	152	78.011,50	13.381,49	0,00	91.392,99		8.293.335,95	8.384.728,94		35,79