

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	31.469,12 310.789.029,12 31,47%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1240% 12/11/2010 90,39 Bruto 73,22 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	53.195,52 11.437.036,80 53,20%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3540% 12/11/2010 184,07 Bruto 149,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,1040% 12/11/2010 537,69 Bruto 435,53 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		338.126.065,92	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	06/02/2016	29/08/2015	08/01/2015	07/08/2014	14/04/2014	31/12/2013	28/09/2013	03/07/2013	
		Amort. final	Años	9,04	8,04	7,29	6,53	6,04	5,53	5,04	4,53	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	
		Amort. final	Años	6,07	5,44	4,91	4,47	4,08	3,75	3,47	3,22	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/11/2016	08/04/2016	28/09/2015	17/04/2015	28/11/2014	31/07/2014	18/04/2014	18/01/2014	
		Amort. final	Años	17,04	15,79	14,79	13,79	12,79	11,79	11,04	10,29	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/02/2021	
		Amort. final	Años	5,31	4,71	4,24	3,82	3,51	3,23	2,98	2,75	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/02/2016	14/07/2015	24/01/2015	25/08/2014	04/05/2014	22/01/2014	22/10/2013	29/07/2013	
		Amort. final	Años	9,04	8,04	7,29	6,53	6,04	5,53	5,04	4,53	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	
		Amort. final	Años	6,11	5,48	4,96	4,52	3,94	3,15	2,22	1,23	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	07/12/2016	23/04/2016	15/10/2015	06/05/2015	08/10/2014	23/12/2013	18/01/2013	21/01/2012	
		Amort. final	Años	17,04	15,79	14,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2024	12/08/2024	12/08/2024	12/08/2024	
		Amort. final	Años	9,04	8,04	7,29	6,53	6,04	5,53	5,04	4,53	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	
		Amort. final	Años	9,04	8,04	7,29	6,53	6,04	5,53	5,04	4,53	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	
		Amort. final	Años	19,77	18,67	17,58	16,56	15,73	15,14	14,72	14,43	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	01/08/2030	27/06/2029	25/05/2028	17/05/2027	18/07/2026	15/12/2025	17/07/2025	01/04/2025	
		Amort. final	Años	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	
		Amort. final	Años	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,92%	310.789.029,12	10,18%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,38%	11.437.036,80	6,80%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,70%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		338.126.065,92			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.100.648,55		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.059.118,46	0,900%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.494.117,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		205.120,12	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		7.100.648,55	0,00 1,890%
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.669	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		328.785.453,81	1.025.007.956,83
Medio		49.300,56	83.558,16
Mínimo		9,97	12.002,10
Máximo		241.083,69	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,84%	4,22%
Mínimo		1,39%	3,50%
Máximo		3,22%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		170	252
Mínimo		02/11/2010	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		2,38	6,62
10,01 - 20%		8,41	15,68
20,01 - 30%		13,11	25,43
30,01 - 40%		19,27	35,30
40,01 - 50%		24,83	45,15
50,01 - 60%		22,86	55,03
60,01 - 70%		9,14	63,16
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado		41,18	61,62
Mínimo		0,01	0,86
Máximo		68,20	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,22%	0,34%	0,44%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,58%	2,62%	4,01%	5,16%	7,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,60%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,76%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,66%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	18,03%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,67%	6,76%
Extremadura	0,48%	0,53%
Galicia	4,53%	3,93%
Islas Baleares	2,01%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	32,14%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,64%	0,84%
Pais Vasco	7,95%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	107	20.732,23	2.733,61	0,00	23.465,84	30,49	5.823.112,85	5.846.578,69	81,58	38,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	8.125,92	1.881,30	0,00	10.007,22	13,00	836.632,20	846.639,42	11,81	48,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	6.079,59	1.473,86	0,00	7.553,45	9,81	321.647,80	329.201,25	4,59	51,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.678,37	435,59	0,00	5.113,96	6,65	44.013,57	49.127,53	0,69	8,54
De > 6 a < 12 Meses	2	7.443,18	703,51	0,00	8.146,69	10,59	45.989,36	54.136,05	0,76	31,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.110,79	702,88	0,00	2.813,67	3,66	17.657,96	20.471,63	0,29	46,28
De ≥ 2 Años	1	17.390,05	2.468,21	0,00	19.858,26	25,80	725,48	20.583,74	0,29	25,28
Subtotal	132	66.560,13	10.398,96	0,00	76.959,09	100,00	7.089.779,22	7.166.738,31	100,00	38,51
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	132	66.560,13	10.398,96	0,00	76.959,09		7.089.779,22	7.166.738,31		38,51

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es