

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	32.658,21 322.532.481,96 32,66%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 12/08/2010 75,28 Bruto 60,98 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	55.205,56 11.869.195,40 55,21%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1320% 12/08/2010 159,70 Bruto 129,36 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8820% 12/08/2010 480,96 Bruto 389,58 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		350.301.677,36	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	4,65	4,16	3,73	3,35	3,06	2,79	2,61	
		Amort. final	Años	02/11/2015	22/03/2015	27/09/2014	24/04/2014	04/12/2013	20/08/2013	15/05/2013	09/03/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,29	8,29	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,78	
		Amort. final	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/05/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	5,39	4,85	4,39	3,99	3,65	3,36	3,10	
		Amort. final	Años	10/08/2016	19/12/2015	04/06/2015	18/12/2014	27/07/2014	25/03/2014	08/12/2013	05/09/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,30	16,04	15,04	14,04	13,04	12,04	11,29	10,55	
		Amort. final	Años	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/02/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	4,66	4,17	3,74	3,36	3,07	2,80	2,62	
		Amort. final	Años	06/11/2015	26/03/2015	30/09/2014	27/04/2014	08/12/2013	24/08/2013	19/05/2013	12/03/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,29	8,29	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,78	
		Amort. final	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/05/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,04	5,40	4,86	4,40	4,00	3,56	2,90	2,12	
		Amort. final	Años	13/08/2016	22/12/2015	08/06/2015	21/12/2014	30/07/2014	18/02/2014	24/06/2013	10/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,30	16,04	15,04	14,04	13,04	12,79	12,79	12,79	
		Amort. final	Años	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/05/2023	12/05/2023	12/05/2023	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,29	8,29	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,78	
		Amort. final	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,29	8,29	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,78	
		Amort. final	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/05/2015	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,02	18,91	17,80	16,77	15,78	14,91	14,29	13,84	
		Amort. final	Años	03/08/2030	23/06/2029	15/05/2028	05/05/2027	06/05/2026	24/06/2025	08/11/2024	29/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	
		Amort. final	Años	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,46%	0,38%	0,50%	0,69%
Tasa anual equivalente	5,60%	5,37%	4,45%	5,79%	8,00%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,60%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,74%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,66%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	17,96%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,67%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,52%	3,93%
Islas Baleares	1,99%	2,03%
La Rioja	0,20%	0,26%
Madrid	32,23%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
Pais Vasco	7,92%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	16.879,63	2.724,35	0,00	19.603,98	17,80	4.659.817,40	4.679.421,38	69,94	38,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	9.391,94	2.118,46	0,00	11.510,40	10,45	1.010.826,94	1.022.337,34	15,28	36,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	8.928,92	1.345,50	0,00	10.274,42	9,33	331.177,10	341.451,52	5,10	29,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.580,88	2.143,09	0,00	12.723,97	11,55	371.569,40	384.293,37	5,74	45,16
De > 6 a < 12 Meses	2	3.659,01	2.027,82	0,00	5.686,83	5,16	76.533,81	82.220,64	1,23	59,46
De ≥ 2 Años	2	36.959,59	13.375,76	0,00	50.335,35	45,70	130.815,18	181.150,53	2,71	51,63
Subtotal	117	86.399,97	23.734,98	0,00	110.134,95	100,00	6.580.739,83	6.690.874,78	100,00	38,27
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	86.399,97	23.734,98	0,00	110.134,95		6.580.739,83	6.690.874,78		38,27

Información adicional