

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	32.658,21 322.532.481,96 32,66%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 12/08/2010 75,28 Bruto 60,98 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	55.205,56 11.869.195,40 55,21%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1320% 12/08/2010 159,70 Bruto 129,36 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8820% 12/08/2010 480,96 Bruto 389,58 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		350.301.677,36	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,48	4,84	4,34	3,89	3,50	3,19	2,92	2,73	
		Amort. final	Fecha	20/11/2015	31/03/2015	29/09/2014	20/04/2014	26/11/2013	09/08/2013	30/04/2013	19/02/2013	
		Amort. final	Años	9,46	8,46	7,71	6,95	6,21	5,71	5,20	4,95	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	5,59	5,03	4,54	4,13	3,78	3,48	3,21	
		Amort. final	Fecha	01/09/2016	31/12/2015	08/06/2015	14/12/2014	17/07/2014	10/03/2014	19/11/2013	14/08/2013	
		Amort. final	Años	17,46	16,21	15,21	14,21	13,21	12,21	11,21	10,46	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,49	4,85	4,35	3,90	3,51	3,21	2,93	2,74	
		Amort. final	Fecha	23/11/2015	03/04/2015	03/10/2014	24/04/2014	30/11/2013	13/08/2013	05/05/2013	24/02/2013	
		Amort. final	Años	9,46	8,46	7,71	6,95	6,21	5,71	5,20	4,95	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,27	5,60	5,03	4,55	4,14	3,68	3,00	2,19	
		Amort. final	Fecha	04/09/2016	03/01/2016	11/06/2015	18/12/2014	21/07/2014	02/02/2014	31/05/2013	07/08/2012	
		Amort. final	Años	17,46	16,21	15,21	14,21	13,21	12,96	12,96	12,96	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,46	8,46	7,71	6,95	6,21	5,71	5,20	4,95	
		Amort. final	Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/05/2015	
		Amort. final	Años	9,46	8,46	7,71	6,95	6,21	5,71	5,20	4,95	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,23	19,11	17,99	16,94	15,94	15,07	14,44	13,99	
		Amort. final	Fecha	17/08/2030	03/07/2029	21/05/2028	03/05/2027	04/05/2026	20/06/2025	03/11/2024	24/05/2024	
		Amort. final	Años	26,72	26,72	26,72	26,72	26,72	26,72	26,72	26,72	
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC			% MC	
Serie A	92,07%	322.532.481,96	10,03%	96,35%	987.600.000,00	4,70%	
Serie B	3,39%	11.869.195,40	6,64%	2,10%	21.500.000,00	2,60%	
Serie C	4,54%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%	
Emisión de Bonos		350.301.677,36			1.025.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)		2,10%	7.356.335,49	1,05%	10.762.500,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.216.617,77	0,690%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.204.007,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso		211.919,81	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		7.356.335,49	0,00 1,680%
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.857	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		347.088.022,10	1.025.007.956,83
Medio		50.618,06	83.558,16
Mínimo		4,20	12.002,10
Máximo		245.202,86	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,89%	4,22%
Mínimo		1,39%	3,50%
Máximo		3,39%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		173	252
Mínimo		02/06/2010	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		2,25 6,65	0,18 6,70
10,01 - 20%		7,88 15,73	1,04 16,60
20,01 - 30%		12,58 25,27	3,24 25,57
30,01 - 40%		18,84 35,30	6,78 35,63
40,01 - 50%		23,40 45,12	11,33 45,35
50,01 - 60%		24,49 55,11	15,61 55,23
60,01 - 70%		10,56 63,60	22,34 65,32
70,01 - 80%			39,48 75,58
Medio ponderado		41,99	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		69,05	79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,27%	0,52%	0,50%	0,70%
Tasa anual equivalente	3,24%	3,20%	6,04%	5,81%	8,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,99%	8,52%
Aragón	1,62%	1,68%
Asturias	1,84%	1,81%
Canarias	3,71%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,65%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	17,94%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,70%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,49%	3,93%
Islas Baleares	2,02%	2,03%
La Rioja	0,20%	0,26%
Madrid	32,36%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
Pais Vasco	7,88%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	112	26.367,98	4.230,72	0,00	30.598,70	25,31	7.021.867,90	7.052.466,60	78,70	42,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	10.695,36	1.766,80	0,00	12.462,16	10,31	757.854,27	770.316,43	8,60	32,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	7.526,42	1.768,26	0,00	9.294,68	7,69	427.596,25	436.890,93	4,88	45,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	11.916,78	3.075,36	0,00	14.992,14	12,40	422.985,61	437.977,75	4,89	46,66
De > 6 a < 12 Meses	1	1.839,67	1.310,03	0,00	3.149,70	2,61	58.732,20	61.881,90	0,69	65,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.861,56	909,06	0,00	2.770,62	2,29	18.505,35	21.275,97	0,24	48,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	18.412,06	10.556,21	0,00	28.968,27	23,96	131.247,18	160.215,45	1,79	59,47
De ≥ 2 Años	1	16.189,60	2.454,98	0,00	18.644,58	15,42	1.925,93	20.570,51	0,23	25,26
Subtotal	146	94.809,43	26.071,42	0,00	120.880,85	100,00	8.840.714,69	8.961.595,54	100,00	41,66
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	146	94.809,43	26.071,42	0,00	120.880,85		8.840.714,69	8.961.595,54		41,66

Información adicional