

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	33.693,96 332.761.548,96 33,69%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8820% 12/05/2010 73,47 Bruto 59,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	56.956,40 12.245.626,00 56,96%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1120% 12/05/2010 156,58 Bruto 126,83 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8620% 12/05/2010 460,33 Bruto 372,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		360.907.174,96	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	4,89	4,38	3,93	3,53	3,22	2,94	2,69
		Amort. final	Años	23/11/2015	31/03/2015	26/09/2014	14/04/2014	19/11/2013	30/07/2013	20/04/2013	17/01/2013
		Amort. final	Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,33	5,64	5,07	4,58	4,16	3,80	3,49	3,22
		Amort. final	Años	06/09/2016	31/12/2015	04/06/2015	08/12/2014	08/07/2014	27/02/2014	06/11/2013	30/07/2013
		Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/08/2021	12/11/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,55	4,90	4,39	3,94	3,54	3,24	2,96	2,71
		Amort. final	Años	26/11/2015	03/04/2015	29/09/2014	18/04/2014	23/11/2013	04/08/2013	25/04/2013	23/01/2013
		Amort. final	Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,33	5,65	5,08	4,59	4,17	3,70	3,01	2,18
		Amort. final	Años	08/09/2016	03/01/2016	08/06/2015	12/12/2014	13/07/2014	21/01/2014	13/05/2013	16/07/2012
		Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/05/2023	12/05/2023	12/05/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	8,51	7,76	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76
		Amort. final	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
		Amort. final	Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,30	19,17	18,05	16,99	15,98	15,11	14,48	14,04
		Amort. final	Años	25/08/2030	09/07/2029	24/05/2028	04/05/2027	02/05/2026	16/06/2025	31/10/2024	21/05/2024
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	92,20%	332.761.548,96	9,90%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,39%	12.245.626,00	6,51%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,41%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		360.907.174,96		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.579.051,39	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.868.899,64	0,670%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.049.279,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	201.764,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	7.579.051,39	0,00	1,660%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.892	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		350.515.572,15	1.025.007.956,83
Medio		50.858,32	83.558,16
Mínimo		5,25	12.002,10
Máximo		246.022,91	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,94%	4,22%
Mínimo		1,39%	3,50%
Máximo		3,52%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		174	252
Mínimo		09/05/2010	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,23	6,66
10,01 - 20%		7,82	15,75
20,01 - 30%		12,57	25,32
30,01 - 40%		18,57	35,34
40,01 - 50%		23,10	45,10
50,01 - 60%		24,55	55,06
60,01 - 70%		11,16	63,60
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado		42,16	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		69,22	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,30%	0,54%	0,51%	0,70%
Tasa anual equivalente	2,97%	3,52%	6,31%	5,93%	8,08%

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		8,99%	8,52%
Aragón		1,62%	1,68%
Asturias		1,84%	1,81%
Canarias		3,70%	3,58%
Cantabria		1,91%	1,93%
Castilla y León		5,64%	5,77%
Castilla-La Mancha		1,78%	1,75%
Cataluña		17,91%	15,97%
Comunidad Valenciana		6,69%	6,76%
Extremadura		0,51%	0,53%
Galicia		4,51%	3,93%
Islas Baleares		2,02%	2,03%
La Rioja		0,20%	0,26%
Madrid		32,41%	35,08%
Murcia		1,78%	1,76%
Navarra		0,65%	0,84%
País Vasco		7,86%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	22.196,49	3.753,96	0,00	25.950,45	24,60	5.931.788,43	5.957.738,88	79,13	40,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	11.044,88	2.152,12	0,00	13.197,00	12,51	789.553,74	802.750,74	10,66	35,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	5.778,67	1.631,36	0,00	7.410,03	7,02	347.080,34	354.490,37	4,71	46,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.564,70	1.185,76	0,00	6.750,46	6,40	143.632,10	150.382,56	2,00	40,15
De > 6 a < 12 Meses	1	1.764,80	1.444,39	0,00	3.209,19	3,04	58.910,62	62.119,81	0,83	66,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.839,32	898,91	0,00	2.738,23	2,60	18.673,67	21.411,90	0,28	48,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	17.474,34	10.375,56	0,00	27.849,90	26,40	132.184,90	160.034,80	2,13	59,40
De ≥ 2 Años	1	15.950,98	2.450,72	0,00	18.401,70	17,44	2.164,55	20.566,25	0,27	25,25
Subtotal	127	81.614,18	23.892,78	0,00	105.506,96	100,00	7.423.988,35	7.529.495,31	100,00	40,14
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	127	81.614,18	23.892,78	0,00	105.506,96		7.423.988,35	7.529.495,31		40,14