

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	33.693,96 332.761.548,96 33,69%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8820% 12/05/2010 73,47 Bruto 59,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	56.956,40 12.245.626,00 56,96%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1120% 12/05/2010 1.565,58 Bruto 1.268,12 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8620% 12/05/2010 460,33 Bruto 372,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		360.907.174,96	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,55	4,90	4,40	3,95	3,55	3,25	2,97	2,72
		Fecha	17/10/2015	22/02/2015	21/08/2014	10/03/2014	16/10/2013	27/06/2013	18/03/2013	16/12/2012	
		Amort. final	Años	9,62	8,62	7,88	7,12	6,37	5,87	5,37	4,87
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
		Fecha	28/07/2016	21/11/2015	25/04/2015	29/10/2014	30/05/2014	19/01/2014	28/09/2013	22/06/2013	
		Amort. final	Años	17,88	16,38	15,38	14,38	13,38	12,38	11,38	10,63
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2028	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/08/2021	12/11/2020
		Fecha	5,56	4,91	4,40	3,95	3,56	3,25	2,98	2,72	
		Amort. final	Años	19/10/2015	24/02/2015	23/08/2014	13/03/2014	18/10/2013	30/06/2013	21/03/2013	19/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
		Fecha	6,34	5,65	5,08	4,59	4,18	3,77	3,15	2,39	
		Amort. final	Años	29/07/2016	23/11/2015	27/04/2015	31/10/2014	02/06/2014	03/01/2014	25/05/2013	20/08/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2028	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/02/2023	12/02/2023	12/02/2023
		Fecha	9,62	8,62	7,88	7,12	6,37	5,87	5,37	4,87	
		Amort. final	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
		Fecha	9,62	8,62	7,88	7,12	6,37	5,87	5,37	4,87	
		Amort. final	Años	20,46	19,33	18,20	17,13	16,12	15,19	14,51	14,02
		Vida media	Años	11/09/2030	25/07/2029	06/06/2028	14/05/2027	10/05/2026	05/06/2025	28/09/2024	02/04/2024
		Fecha	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	
		Amort. final	Años	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
		Vida media	Años	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
		Fecha	9,62	8,62	7,88	7,12	6,37	5,87	5,37	4,87	
		Amort. final	Años	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	92,20%	332.761.548,96	9,90%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,39%	12.245.626,00	6,51%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	4,41%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		360.907.174,96			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.579.051,39		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.009.600,05	0,670%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		959.585,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		192.432,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	1,660%
Crédito Subordinado C/P	7.579.051,39	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.927	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	353.876.097,70	1.025.007.956,83
Medio	51.086,49	83.558,16
Mínimo	6,30	12.002,10
Máximo	246.841,71	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,00%	4,22%
Mínimo	1,39%	3,50%
Máximo	3,91%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	174	252
Mínimo	04/04/2010	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,18	6,64	0,18
10,01 - 20%	7,77	15,73	1,04
20,01 - 30%	12,51	25,32	3,24
30,01 - 40%	18,49	35,36	6,78
40,01 - 50%	22,82	45,11	11,33
50,01 - 60%	24,52	55,02	15,61
60,01 - 70%	11,72	63,60	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	42,31		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	69,39		79,93

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,41%	0,57%	0,52%	0,70%
Tasa anual equivalente	3,39%	4,80%	6,59%	6,07%	8,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,62%	1,68%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	3,72%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,65%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	17,86%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,68%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,50%	3,93%
Islas Baleares	2,02%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	32,44%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	7,83%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	74	15.165,33	3.305,06	0,00	18.470,39	16,40	4.329.279,07	4.347.749,46	69,21	44,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	13.995,87	3.017,72	0,00	17.013,59	15,11	1.108.755,16	1.125.768,75	17,92	35,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.893,80	1.135,07	0,00	7.028,87	6,24	256.474,64	263.503,51	4,19	43,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	2.314,65	513,17	0,00	2.827,82	2,51	68.788,27	71.616,09	1,14	44,89
De > 6 a < 12 Meses	4	7.835,23	3.880,64	0,00	11.715,87	10,41	160.499,63	172.215,50	2,74	49,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.734,76	4.914,02	0,00	10.648,78	9,46	109.707,11	120.355,89	1,92	65,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	16.537,90	10.193,63	0,00	26.731,53	23,74	133.121,34	159.852,87	2,54	59,33
De ≥ 2 Años	1	15.712,83	2.445,99	0,00	18.158,82	16,13	2.402,70	20.561,52	0,33	25,25
Subtotal	112	83.190,37	29.405,30	0,00	112.595,67	100,00	6.169.027,92	6.281.623,59	100,00	42,75
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	112	83.190,37	29.405,30	0,00	112.595,67		6.169.027,92	6.281.623,59		42,75