

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	33.693,96 332.761.548,96 33,69%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8820% 12/05/2010 73,47 Bruto 59,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	56.956,40 12.245.626,00 56,96%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1120% 12/05/2010 1.565,58 Bruto 1.268,12 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8620% 12/05/2010 460,33 Bruto 372,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		360.907.174,96	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		Amort. final	Fechar	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	4,94	4,43	3,92	3,58	3,27	2,74
		Amort. final	Fechar	02/10/2015	05/02/2015	03/08/2014	29/01/2014	26/09/2013	06/06/2013	25/11/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		Amort. final	Fechar	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	5,68	5,10	4,61	4,19	3,83	3,51
		Amort. final	Fechar	11/07/2016	01/11/2015	04/04/2015	06/10/2014	06/05/2014	25/12/2013	02/09/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		Amort. final	Fechar	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	5,68	5,10	4,61	4,19	3,83	3,51
		Amort. final	Fechar	11/07/2016	01/11/2015	04/04/2015	06/10/2014	06/05/2014	25/12/2013	02/09/2013

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,20%	332.761.548,96	9,90%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,39%	12.245.626,00	6,51%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,41%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		360.907.174,96		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.579.051,39	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.207.560,30	0,670%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.528.994,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso		304.560,05	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		7.579.051,39	0,00 1,660%
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	357.373.646,60	1.025.007.956,83
	Medio	51.361,55	83.558,16
	Mínimo	7,35	12.002,10
	Máximo	247.659,26	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	2,08%	4,22%
	Mínimo	1,39%	3,50%
	Máximo	3,91%	5,96%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	175	252
	Mínimo	01/03/2010	28/04/2004
	Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	2,19	6,72	0,18 6,70
	7,73	15,81	1,04 16,60
	12,39	25,36	3,24 25,57
	17,93	35,31	6,78 35,63
	23,03	45,05	11,33 45,35
	24,41	55,01	15,61 55,23
	12,30	63,60	22,34 65,32
			39,48 75,58
Medio ponderado	42,48		61,62
	0,00		0,86
	69,56		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,76%	0,59%	0,54%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,20%	8,79%	6,85%	6,31%	8,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,00%	8,52%
Aragón	1,62%	1,68%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	3,71%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,63%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	17,83%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,69%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,51%	3,93%
Islas Baleares	2,01%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	32,48%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	7,85%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	115	28.278,48	5.742,69	0,00	34.021,17	27,88	6.894.961,34	6.928.982,51	80,97	39,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	8.707,83	1.696,28	0,00	10.404,11	8,53	695.879,91	706.284,02	8,25	30,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.522,74	1.116,16	0,00	4.638,90	3,80	268.173,01	272.811,91	3,19	51,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.921,10	1.239,05	0,00	6.160,15	5,05	167.539,41	173.699,56	2,03	48,79
De > 6 a < 12 Meses	4	8.599,22	4.704,63	0,00	13.303,85	10,90	161.695,38	174.999,23	2,05	50,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.224,97	4.745,94	0,00	9.970,91	8,17	110.216,90	120.187,81	1,40	65,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	15.602,74	10.010,42	0,00	25.613,16	20,99	134.056,50	159.669,66	1,87	59,26
De ≥ 2 Años	1	15.475,14	2.440,80	0,00	17.915,94	14,68	2.640,39	20.556,33	0,24	25,24
Subtotal	146	90.332,22	31.695,97	0,00	122.028,19	100,00	8.435.162,84	8.557.191,03	100,00	39,71
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	146	90.332,22	31.695,97	0,00	122.028,19		8.435.162,84	8.557.191,03		39,71