

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V63419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	35.270,39 348.330.371,64 35,27%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9350% 12/02/2010 84,28 Bruto 69,11 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	59.621,20 12.818.558,00 59,62%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1650% 12/02/2010 177,51 Bruto 145,56 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9150% 12/02/2010 489,39 Bruto 401,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		377.048.929,64	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		Amort. final	Fechar	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Amort. final	Fechar	08/10/2015	07/02/2015	01/08/2014	25/01/2014	20/09/2013	29/05/2013	15/02/2013	14/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	4,99	4,47	3,96	3,61	3,30	3,01	2,76
		Amort. final	Fechar	9,75	8,75	8,01	7,01	6,50	6,00	5,50	5,00
		Amort. final	Fechar	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,44	5,73	5,14	4,64	4,21	3,84	3,53	3,25
		Amort. final	Fechar	19/07/2016	05/11/2015	03/04/2015	02/10/2014	29/04/2014	16/12/2013	22/08/2013	13/05/2013
		Amort. final	Fechar	18,01	16,51	15,51	14,51	13,50	12,50	11,50	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2028	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/08/2021	12/11/2020
		Amort. final	Fechar	5,66	5,00	4,48	3,97	3,62	3,31	3,03	2,77
		Amort. final	Fechar	11/10/2015	10/02/2015	05/08/2014	29/01/2014	24/09/2013	03/06/2013	21/02/2013	20/11/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	8,75	8,01	7,01	6,50	6,00	5,50	5,00
		Amort. final	Fechar	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
		Amort. final	Fechar	6,44	5,74	5,15	4,65	4,22	3,80	3,16	2,37
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/07/2016	08/11/2015	07/04/2015	06/10/2014	03/05/2014	29/11/2013	09/04/2013	28/08/2012
		Amort. final	Fechar	18,01	16,51	15,51	14,51	13,50	13,01	13,01	13,01
		Amort. final	Fechar	12/02/2028	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/02/2023	12/02/2023	12/02/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	92,38%	348.330.371,64	9,72%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,40%	12.818.558,00	6,32%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,22%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		377.048.929,64			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.918.029,59		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.443.400,89	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.612.245,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	265.204,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	7.918.029,59	0,00	1,720%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	7.000	12.267
Pendiente vencimiento	361.160.774,19	1.025.007.956,83
Medio	51.594,40	83.558,16
Mínimo	1,79	12.002,10
Máximo	248.475,55	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,18%	4,22%
Mínimo	1,39%	3,50%
Máximo	4,12%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	176	252
Mínimo	01/02/2010	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	2,14	6,72	0,18
10,01 - 20%	7,69	15,82	1,04
20,01 - 30%	12,19	25,31	3,24
30,01 - 40%	17,95	35,32	6,78
40,01 - 50%	22,77	45,07	11,33
50,01 - 60%	24,52	55,03	15,61
60,01 - 70%	12,74	63,66	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	42,65		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	69,73		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,78%	0,61%	0,54%	0,71%
Tasa anual equivalente	6,69%	8,98%	7,09%	6,32%	8,23%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			9,01%	8,52%
Aragón			1,62%	1,68%
Asturias			1,84%	1,81%
Canarias			3,70%	3,58%
Cantabria			1,90%	1,93%
Castilla y León			5,62%	5,77%
Castilla-La Mancha			1,77%	1,75%
Cataluña			17,77%	15,97%
Comunidad Valenciana			6,69%	6,76%
Extremadura			0,51%	0,53%
Galicia			4,50%	3,93%
Islas Baleares			2,02%	2,03%
La Rioja			0,21%	0,26%
Madrid			32,57%	35,08%
Murcia			1,77%	1,76%
Navarra			0,65%	0,84%
País Vasco			7,86%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	17.541,88	4.351,55	0,00	21.893,43	21,05	4.631.125,45	4.653.018,88	73,58	34,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	8.776,04	1.834,30	0,00	10.610,34	10,20	902.397,21	913.007,55	14,44	31,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.042,01	820,14	0,00	5.862,15	5,64	237.166,46	243.028,61	3,84	42,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	778,90	542,16	0,00	1.321,06	1,27	37.775,90	39.096,96	0,62	62,15
De > 6 a < 12 Meses	5	12.970,85	9.177,89	0,00	22.148,74	21,30	273.615,06	296.763,80	4,68	55,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	14.668,86	9.825,93	0,00	24.494,79	23,55	134.990,38	159.485,17	2,52	59,19
De ≥ 2 Años	1	15.237,92	2.435,14	0,00	17.673,06	16,99	2.877,61	20.550,67	0,32	25,24
Subtotal	115	75.016,46	28.987,11	0,00	104.003,57	100,00	6.219.948,07	6.323.951,64	100,00	35,28
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	115	75.016,46	28.987,11	0,00	104.003,57		6.219.948,07	6.323.951,64		35,28