

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	35.270,39 348.330.371,64 35,27%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9350% 12/02/2010 84,28 Bruto 69,11 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	59.621,20 12.818.558,00 59,62%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1650% 12/02/2010 177,51 Bruto 145,56 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9150% 12/02/2010 489,39 Bruto 401,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		377.048.929,64	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17 0,34 0,51 0,69 0,87 1,06 1,25 1,44							
			% TACP Anual equivalente							
			2,00 4,00 6,00 8,00 10,00 12,00 14,00 16,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,62	4,91	4,40	3,95	3,56	3,25	2,98
		Fecha	11/08/2015	26/11/2014	25/05/2014	12/12/2013	21/07/2013	01/04/2013	22/12/2012	22/09/2012
	Amort. final	Años	10,12	8,57	8,12	7,37	6,62	6,12	5,62	5,12
		Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,32	5,63	5,05	4,56	4,14	3,78	3,47
		Fecha	24/04/2016	16/08/2015	16/01/2015	21/07/2014	18/02/2014	10/10/2013	19/06/2013	12/03/2013
	Amort. final	Años	18,13	16,62	15,62	14,62	13,62	12,62	11,62	10,87
		Fecha	12/02/2028	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/08/2021	12/11/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,63	4,92	4,41	3,96	3,57	3,27	2,99
		Fecha	15/08/2015	30/11/2014	29/05/2014	16/12/2013	25/07/2013	06/04/2013	27/12/2012	27/09/2012
	Amort. final	Años	10,12	8,87	8,12	7,37	6,62	6,12	5,62	5,12
		Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,33	5,64	5,06	4,57	4,15	3,77	3,22
		Fecha	28/04/2016	20/08/2015	20/01/2015	25/07/2014	22/02/2014	08/10/2013	21/03/2013	07/07/2012
	Amort. final	Años	18,13	16,62	15,62	14,62	13,62	12,87	12,87	12,87
		Fecha	12/02/2028	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/11/2022	12/11/2022	12/11/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,12	8,87	8,12	7,37	6,62	6,12	5,62
		Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
	Amort. final	Años	10,12	8,87	8,12	7,37	6,62	6,12	5,62	5,12
		Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,78	19,64	18,48	17,39	16,36	15,39	14,64
		Fecha	06/10/2030	14/08/2029	18/06/2028	19/05/2027	08/05/2026	18/05/2025	18/08/2024	06/02/2024
	Amort. final	Años	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	92,38%	348.330.371,64	9,72%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,40%	12.818.558,00	6,32%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	4,22%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		377.048.929,64			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)		2,10%	7.918.029,59	1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.773.826,22	0,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.886.969,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso		288.037,38	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	7.918.029,59	0,00	1,720%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.081	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	365.822.662,81	1.025.007.956,83
Medio	51.662,57	83.558,16
Mínimo	4,51	12.002,10
Máximo	249.290,59	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,35%	4,22%
Mínimo	1,63%	3,50%
Máximo	4,95%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	176	252
Mínimo	06/01/2010	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,13	6,63	0,18	6,70
10,01 - 20%	7,64	15,73	1,04	16,60
20,01 - 30%	12,22	25,28	3,24	25,57
30,01 - 40%	17,76	35,34	6,78	35,63
40,01 - 50%	22,57	45,06	11,33	45,35
50,01 - 60%	24,47	55,03	15,61	55,23
60,01 - 70%	13,21	63,69	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado		42,76		61,62
Mínimo		0,00		0,86
Máximo		69,90		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,32%	0,71%	0,60%	0,56%	0,71%
Tasa anual equivalente	14,76%	8,24%	7,00%	6,57%	8,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,97%	8,52%
Aragón	1,63%	1,68%
Asturias	1,84%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,63%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	17,73%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,68%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,49%	3,93%
Islas Baleares	2,01%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	32,66%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,64%	0,84%
País Vasco	7,86%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	13.403,66	3.260,61	0,00	16.664,27	17,29	5.045.213,65	5.061.877,92	77,32	40,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	8.489,45	1.740,15	0,00	10.229,60	10,62	695.213,55	705.443,15	10,78	31,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.996,03	1.024,71	0,00	5.020,74	5,21	230.000,47	235.021,21	3,59	48,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.219,92	2.801,39	0,00	9.021,31	9,36	150.993,68	160.014,99	2,44	42,11
De > 6 a < 12 Meses	3	7.348,98	7.408,32	0,00	14.755,30	15,31	190.182,23	204.937,53	3,13	63,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	13.848,53	9.390,20	0,00	23.238,73	24,12	135.810,71	159.049,44	2,43	59,03
De ≥ 2 Años	1	15.001,16	2.429,02	0,00	17.430,18	18,09	3.114,37	20.544,55	0,31	25,23
Subtotal	107	68.305,73	28.054,40	0,00	96.360,13	100,00	6.450.528,66	6.546.888,79	100,00	40,45
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	107	68.305,73	28.054,40	0,00	96.360,13		6.450.528,66	6.546.888,79		40,45