

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	35.270,39 348.330.371,64 35,27%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9350% 12/02/2010 84,28 Bruto 69,11 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	59.621,20 12.818.558,00 59,62%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1650% 12/02/2010 177,51 Bruto 145,56 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9150% 12/02/2010 489,39 Bruto 401,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		377.048.929,64	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,22	4,62	4,14	3,72	3,40	3,11
		Amort. final	Fecha	02/11/2015	31/01/2015	25/06/2014	02/01/2014	02/08/2013	07/04/2013	22/12/2012
		Amort. final	Fecha	12/05/2020	12/02/2019	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	5,94	5,32	4,79	4,34	3,95	3,62
		Amort. final	Fecha	20/07/2016	20/10/2015	06/03/2015	24/08/2014	13/03/2014	23/10/2013	24/06/2013
		Amort. final	Fecha	18,51	17,01	16,01	14,76	13,76	12,76	12,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,23	4,63	4,15	3,74	3,42	3,13
		Amort. final	Fecha	05/11/2015	03/02/2015	28/06/2014	06/01/2014	06/08/2013	12/04/2013	27/12/2012
		Amort. final	Fecha	12/05/2020	12/02/2019	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,70	5,95	5,32	4,80	4,35	3,96	3,62
		Amort. final	Fecha	22/07/2016	23/10/2015	09/03/2015	28/08/2014	17/03/2014	27/10/2013	14/04/2013
		Amort. final	Fecha	18,51	17,01	16,01	14,76	13,76	13,01	13,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25	5,75
		Amort. final	Fecha	12/05/2020	12/02/2019	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
		Amort. final	Fecha	12/05/2020	12/02/2019	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,14	20,00	18,82	17,72	16,66	15,66	14,86
		Amort. final	Fecha	27/12/2030	08/11/2029	03/09/2028	27/07/2027	07/07/2026	06/07/2025	19/09/2024
		Amort. final	Fecha	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,38%	348.330.371,64	9,72%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,40%	12.818.558,00	6,32%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,22%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		377.048.929,64		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.918.029,59	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	2.643.895,38	0,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.644.022,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso	399.586,49	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00
Crédito Subordinado	7.918.029,59	0,00
		1,720%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	7.147	12.267
Pendiente vencimiento	373.201.661,39	1.025.007.956,83
Medio	52.217,95	83.558,16
Mínimo	9,03	12.002,10
Máximo	250.104,39	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,74%	4,22%
Mínimo	1,64%	3,50%
Máximo	5,67%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	177	252
Mínimo	02/12/2009	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,05	6,76	0,18	6,70
10,01 - 20%	7,42	15,81	1,04	16,60
20,01 - 30%	12,07	25,23	3,24	25,57
30,01 - 40%	17,79	35,35	6,78	35,63
40,01 - 50%	22,43	45,09	11,33	45,35
50,01 - 60%	24,42	55,03	15,61	55,23
60,01 - 70%	13,81	63,68	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	43,00		61,62	
Mínimo	0,01		0,86	
Máximo	70,00		79,93	

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,41%	0,48%	0,58%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,89%	4,86%	5,59%	6,80%	8,17%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			8,94%	8,52%
Aragón			1,65%	1,68%
Asturias			1,84%	1,81%
Canarias			3,66%	3,58%
Cantabria			1,94%	1,93%
Castilla y León			5,67%	5,77%
Castilla-La Mancha			1,77%	1,75%
Cataluña			17,67%	15,97%
Comunidad Valenciana			6,72%	6,76%
Extremadura			0,51%	0,53%
Galicia			4,47%	3,93%
Islas Baleares			1,99%	2,03%
La Rioja			0,21%	0,26%
Madrid			32,68%	35,08%
Murcia			1,75%	1,76%
Navarra			0,66%	0,84%
País Vasco			7,88%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	23.950,20	8.027,49	0,00	31.977,69	25,67	6.181.457,71	6.213.435,40	78,84	43,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.553,05	2.545,76	0,00	8.098,81	6,50	576.258,66	584.357,47	7,41	40,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	9.416,67	2.780,85	0,00	12.197,52	9,79	436.564,32	448.761,84	5,69	32,24
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	7.071,26	2.702,47	0,00	9.773,73	7,85	197.063,12	206.836,85	2,62	49,34
De > 6 a < 12 Meses	3	6.627,87	7.122,08	0,00	13.749,95	11,04	191.016,69	204.766,64	2,60	63,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	13.030,82	8.951,85	0,00	21.982,67	17,65	136.628,42	158.611,09	2,01	58,87
De ≥ 2 Años	2	19.605,69	7.177,88	0,00	26.783,57	21,50	37.758,21	64.541,78	0,82	44,84
Subtotal	124	85.255,56	39.308,38	0,00	124.563,94	100,00	7.756.747,13	7.881.311,07	100,00	42,73
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	85.255,56	39.308,38	0,00	124.563,94		7.756.747,13	7.881.311,07		42,73