

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	36.458,56 360.064.738,56 36,46%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1040% 12/11/2009 102,86 Bruto 84,35 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	61.629,69 13.250.383,35 61,63%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3340% 12/11/2009 210,10 Bruto 172,28 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,0840% 12/11/2009 532,58 Bruto 436,72 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		389.215.121,91	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,07	5,36	4,75	4,21	3,79	3,47	2,91
		Amort. final	Fecha	25/09/2015	09/01/2015	30/05/2014	16/11/2013	14/06/2013	16/02/2013	28/07/2012
		Amort. final	Años	10,70	9,70	8,70	7,70	6,95	6,45	5,45
		Amort. final	Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	6,03	5,39	4,85	4,39	4,00	3,37
		Amort. final	Fecha	16/06/2016	09/09/2015	19/01/2015	06/07/2014	20/01/2014	30/08/2013	29/04/2013
		Amort. final	Años	18,96	17,46	16,21	15,21	14,21	13,21	12,21
		Amort. final	Fecha	12/08/2028	12/02/2027	12/11/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/11/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,08	5,37	4,76	4,22	3,80	3,48	2,92
		Amort. final	Fecha	28/09/2015	11/01/2015	03/06/2014	19/11/2013	18/06/2013	20/02/2013	06/11/2012
		Amort. final	Años	10,70	9,70	8,70	7,70	6,95	6,45	5,45
		Amort. final	Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	6,04	5,40	4,86	4,40	4,01	3,56
		Amort. final	Fecha	18/06/2016	12/09/2015	22/01/2015	10/07/2014	24/01/2014	03/09/2013	22/03/2013
		Amort. final	Años	18,96	17,46	16,21	15,21	14,21	13,21	12,96
		Amort. final	Fecha	12/08/2028	12/02/2027	12/11/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,70	9,70	8,70	7,70	6,95	6,45	5,45
		Amort. final	Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
		Amort. final	Años	10,70	9,70	8,70	7,70	6,95	6,45	5,45
		Amort. final	Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,44	20,30	19,11	17,99	16,92	15,90	15,02
		Amort. final	Fecha	01/02/2031	14/12/2029	05/10/2028	22/08/2027	30/07/2026	22/07/2025	04/09/2024
		Amort. final	Años	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,51%	360.064.738,56	9,59%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,40%	13.250.383,35	6,19%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,09%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		389.215.121,91		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	8.173.519,01	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.371.112,89	0,900%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.436.525,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		456.286,97	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado		8.173.519,01	0,00 1,880%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	7.246	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	385.219.844,90	1.025.007.956,83
Medio	53.163,10	83.558,16
Mínimo	10,86	12.002,10
Máximo	251.610,00	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	3,67%	4,22%
Mínimo	1,81%	3,50%
Máximo	7,13%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	179	252
Mínimo	01/09/2009	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,95	6,87	0,18
10,01 - 20%	7,10	15,80	1,04
20,01 - 30%	11,97	25,22	3,24
30,01 - 40%	17,40	35,43	6,78
40,01 - 50%	21,61	45,01	11,33
50,01 - 60%	24,50	54,88	15,61
60,01 - 70%	15,36	63,69	22,34
70,01 - 80%	0,11	70,30	39,48
Medio ponderado	43,47		61,62
Mínimo	0,01		0,86
Máximo	70,34		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,54%	0,49%	0,66%	0,72%
Tasa anual equivalente	5,79%	6,31%	5,76%	7,64%	8,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,93%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,83%	1,81%
Canarias	3,64%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,69%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,76%	1,75%
Cataluña	17,49%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,72%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,50%	3,93%
Islas Baleares	2,01%	2,03%
La Rioja	0,22%	0,26%
Madrid	32,88%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	7,83%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	21.244,52	7.859,60	0,00	29.104,12	26,82	6.093.424,94	6.122.529,06	78,44	41,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.420,50	3.162,94	0,00	11.583,44	10,68	760.540,37	772.123,81	9,89	49,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	3.143,04	3.432,89	0,00	6.575,93	6,06	289.326,15	295.902,08	3,79	48,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.431,39	2.440,29	0,00	7.871,68	7,25	181.679,36	189.751,04	2,43	45,02
De > 6 a < 12 Meses	3	4.284,77	5.626,24	0,00	9.911,01	9,13	193.359,79	203.270,80	2,60	63,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	10.593,34	7.621,15	0,00	18.214,49	16,79	139.065,90	157.280,39	2,02	58,38
De ≥ 2 Años	2	18.325,58	6.914,40	0,00	25.239,98	23,26	39.038,32	64.278,30	0,82	44,66
Subtotal	125	71.443,14	37.057,51	0,00	108.500,65	100,00	7.696.634,83	7.805.135,48	100,00	43,57
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	125	71.443,14	37.057,51	0,00	108.500,65		7.696.634,83	7.805.135,48		43,57