

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	37.737,74 372.697.920,24 37,74%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5330% 12/08/2009 147,84 Bruto 121,23 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	63.792,02 13.715.284,30 63,79%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7630% 12/08/2009 287,41 Bruto 235,68 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5130% 12/08/2009 642,21 Bruto 526,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		402.313.204,54	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,21	5,43	4,81	4,26	3,83	3,50	3,20
		Amort. final	Fecha	27/10/2015	15/01/2015	01/06/2014	14/11/2013	10/06/2013	09/02/2013	24/10/2012
		Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,89	6,11	5,45	4,90	4,43	4,03	3,69
		Amort. final	Fecha	30/06/2016	18/09/2015	23/01/2015	05/07/2014	16/01/2014	23/08/2013	19/04/2013
		Amort. final	Fecha	12/08/2028	12/02/2027	12/11/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/11/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,44	4,82	4,27	3,84	3,51	3,22
		Amort. final	Fecha	29/10/2015	18/01/2015	05/06/2014	18/11/2013	15/06/2013	14/02/2013	29/10/2012
		Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,90	6,11	5,46	4,91	4,44	4,05	3,69
		Amort. final	Fecha	03/07/2016	21/09/2015	26/01/2015	09/07/2014	20/01/2014	28/08/2013	13/03/2013
		Amort. final	Fecha	12/08/2028	12/02/2027	12/11/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	9,75	8,75	7,75	7,01	6,51	6,00
		Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
		Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,37	19,18	18,05	16,98	15,96	15,07
		Amort. final	Fecha	09/02/2031	21/12/2029	11/10/2028	26/08/2027	01/08/2026	22/07/2025	03/09/2024
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,64%	372.697.920,24	9,46%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,41%	13.715.284,30	6,05%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	3,95%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		402.313.204,54		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	8.448.578,55	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.047.000,31	1,260%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.806.712,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		408.961,67	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	8.448.578,55	0,00	2,240%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		7.287	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	389.426.493,01	1.025.007.956,83
	Medio	53.441,26	83.558,16
	Mínimo	10,92	12.002,10
	Máximo	252.107,01	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	3,80%	4,22%
	Mínimo	2,01%	3,50%
	Máximo	7,13%	5,96%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	180	252
	Mínimo	01/08/2009	28/04/2004
	Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,92	6,92	0,18	6,70
10,01 - 20%	6,97	15,81	1,04	16,60
20,01 - 30%	11,97	25,22	3,24	25,57
30,01 - 40%	17,35	35,50	6,78	35,63
40,01 - 50%	21,45	45,04	11,33	45,35
50,01 - 60%	24,16	54,85	15,61	55,23
60,01 - 70%	15,92	63,64	22,34	65,32
70,01 - 80%	0,26	70,21	39,48	75,58
Medio ponderado		43,64		61,62
Mínimo		0,01		0,86
Máximo		70,43		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,51%	0,47%	0,66%	0,72%
Tasa anual equivalente	6,43%	5,93%	5,55%	7,65%	8,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,93%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	3,68%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,70%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	17,46%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,70%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,50%	3,93%
Islas Baleares	2,05%	2,03%
La Rioja	0,22%	0,26%
Madrid	32,82%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,66%	0,84%
País Vasco	7,82%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	15.879,81	4.321,40	0,00	20.201,21	20,99	4.194.439,42	4.214.640,63	67,19	38,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	6.565,94	5.300,14	0,00	11.866,08	12,33	939.227,82	951.093,90	15,16	47,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.873,12	3.946,58	0,00	8.819,70	9,16	541.664,46	550.484,16	8,78	56,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.230,66	6.043,05	0,00	12.273,91	12,75	301.500,53	313.774,44	5,00	57,22
De > 6 a < 12 Meses	1	887,69	509,48	0,00	1.397,17	1,45	20.072,93	21.470,10	0,34	48,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	9.786,04	7.172,39	0,00	16.958,43	17,62	139.873,20	156.831,63	2,50	58,21
De ≥ 2 Años	2	17.900,68	6.824,77	0,00	24.725,45	25,69	39.463,22	64.188,67	1,02	44,59
Subtotal	110	62.124,14	34.117,81	0,00	96.241,95	100,00	6.176.241,58	6.272.483,53	100,00	41,82
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	110	62.124,14	34.117,81	0,00	96.241,95		6.176.241,58	6.272.483,53		41,82