

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	37.737,74 372.697.920,24 37,74%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5330% 12/08/2009 147,84 Bruto 121,23 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	63.792,02 13.715.284,30 63,79%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7630% 12/08/2009 287,41 Bruto 235,68 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5130% 12/08/2009 642,21 Bruto 526,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		402.313.204,54	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	5,41	4,79	4,25	3,82	3,49	3,20	
		Amort. final	Fecha	03/09/2015	24/11/2014	12/04/2014	27/09/2013	24/04/2013	26/12/2012	10/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,86	6,08	5,43	4,88	4,41	4,01	3,67	
		Amort. final	Fecha	08/05/2016	27/07/2015	01/12/2014	14/05/2014	26/11/2013	04/07/2013	01/03/2013	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	5,41	4,80	4,26	3,83	3,50	3,21
			Amort. final	Fecha	06/09/2015	27/11/2014	15/04/2014	30/09/2013	28/04/2013	29/12/2012	13/09/2012
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	6,87	6,09	5,43	4,89	4,42	4,02	3,63	
		Amort. final	Fecha	11/05/2016	30/07/2015	04/12/2014	18/05/2014	29/11/2013	07/07/2013	15/02/2013	
Serie C		Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,87	8,87	7,87	7,12	6,62	6,12
			Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,73	20,59	19,39	18,24	17,16	16,13	15,18	
		Amort. final	Fecha	18/03/2031	27/01/2030	13/11/2028	23/09/2027	24/08/2026	10/08/2025	29/08/2024	
				Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,64%	372.697.920,24	9,46%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,41%	13.715.284,30	6,05%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,95%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		402.313.204,54			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	8.448.578,55		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.919.268,14	1,330%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.889.724,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		610.034,52	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado		8.448.578,55	0,00 2,310%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	7.330	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	393.920.491,60	1.025.007.956,83
Medio	53.740,86	83.558,16
Mínimo	10,98	12.002,10
Máximo	252.601,61	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	4,07%	4,22%
Mínimo	2,04%	3,50%
Máximo	7,13%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	180	252
Mínimo	06/07/2009	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,87	6,94	0,18
10,01 - 20%	6,94	15,82	1,04
20,01 - 30%	11,82	25,22	3,24
30,01 - 40%	16,97	35,44	6,78
40,01 - 50%	21,67	45,02	11,33
50,01 - 60%	24,18	54,90	15,61
60,01 - 70%	16,24	63,71	22,34
70,01 - 80%	0,31	70,27	39,48
Medio ponderado		43,82	61,62
Mínimo		0,01	0,86
Máximo		70,59	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V63419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,45%	0,52%	0,69%	0,72%
Tasa anual equivalente	6,49%	5,29%	6,10%	7,96%	8,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,92%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,84%	1,81%
Canarias	3,67%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,70%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,76%	1,75%
Cataluña	17,37%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,73%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,49%	3,93%
Islas Baleares	2,07%	2,03%
La Rioja	0,22%	0,26%
Madrid	32,90%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,66%	0,84%
País Vasco	7,81%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	21.870,43	11.031,74	0,00	32.902,17	30,14	6.692.955,01	6.725.857,18	78,87	40,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	6.984,89	4.797,17	0,00	11.782,06	10,79	781.419,04	793.201,10	9,30	50,94
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	3.872,59	4.035,89	0,00	7.908,48	7,24	465.323,42	473.231,90	5,55	55,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.239,82	5.788,25	0,00	15.028,07	13,77	277.918,35	292.946,42	3,44	50,09
De > 6 a < 12 Meses	2	9.976,15	7.359,46	0,00	17.335,61	15,88	160.898,14	178.233,75	2,09	56,82
De ≥ 2 Años	2	17.483,58	6.720,13	0,00	24.203,71	22,17	39.880,32	64.084,03	0,75	44,52
Subtotal	133	69.427,46	39.732,64	0,00	109.160,10	100,00	8.418.394,28	8.527.554,38	100,00	42,14
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	133	69.427,46	39.732,64	0,00	109.160,10		8.418.394,28	8.527.554,38		42,14