

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	38.872,57 383.905.501,32 38,87%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2090% 12/05/2009 212,29 Bruto 174,08 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	65.710,35 14.127.725,25 65,71%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,4390% 12/05/2009 396,22 Bruto 324,90 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,1890% 12/05/2009 788,39 Bruto 646,48 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		413.933.226,57	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	% TACP Mensual			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
	% TACP Anual equivalente			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	20,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,44	4,00	3,61	3,30	3,03	2,78
		Amort. final	Fecha	30/03/2014	07/09/2013	29/03/2013	05/11/2012	17/07/2012	09/04/2012	10/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,61	5,03	4,54	4,12	3,77	3,46	3,19
		Amort. final	Fecha	07/11/2014	09/04/2014	12/10/2013	13/05/2013	03/01/2013	13/09/2012	07/06/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,88	15,88	14,63	13,63	12,88	12,08	11,88
		Amort. final	Fecha	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/11/2021	12/02/2021	12/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,45	4,01	3,61	3,31	3,04	2,79
		Amort. final	Fecha	02/04/2014	10/09/2013	01/04/2013	09/11/2012	21/07/2012	13/04/2012	14/01/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,37	8,37	7,62	6,87	6,37	5,87	5,37
		Amort. final	Fecha	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,62	5,04	4,55	4,13	3,77	3,26	2,61
		Amort. final	Fecha	10/11/2014	12/04/2014	16/10/2013	17/05/2013	04/01/2013	03/07/2012	07/11/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,88	15,88	14,63	13,63	12,88	12,08	11,88
		Amort. final	Fecha	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/02/2022	12/02/2022	12/02/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,37	8,37	7,62	6,87	6,37	5,87	5,37
		Amort. final	Fecha	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,84	18,67	17,56	16,49	15,48	14,69	14,14
		Amort. final	Fecha	26/01/2029	25/11/2027	16/10/2026	22/09/2025	18/09/2024	06/12/2023	17/05/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,89	27,89	27,89	27,89	27,89	27,89	27,89
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,01/2029	25/11/2027	16/10/2026	22/09/2025	18/09/2024	06/12/2023	17/05/2023
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,89	27,89	27,89	27,89	27,89	27,89	27,89
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,01/2029	25/11/2027	16/10/2026	22/09/2025	18/09/2024	06/12/2023	17/05/2023
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,89	27,89	27,89	27,89	27,89	27,89	27,89
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	92,75%	383.905.501,32	9,35%	96,35%	4,70%
Serie B	3,41%	14.127.725,25	5,94%	2,10%	2,60%
Serie C	3,84%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	1,05%
Emisión de Bonos		413.933.226,57		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	8.692.599,04	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.078.580,70	2,020%
Ptales. cobrados ptes de ingreso		1.480.463,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		664.121,32	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	8.692.599,04	0,00	2,990%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.456	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		406.083.281,96	1.025.007.956,83
Medio		54.463,96	83.558,16
Mínimo		4,40	12.002,10
Máximo		254.071,05	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		5,00%	4,22%
Mínimo		2,54%	3,50%
Máximo		7,13%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		182	252
Mínimo		01/04/2009	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		1,77	6,98
10,01 - 20%		6,69	15,90
20,01 - 30%		11,82	25,30
30,01 - 40%		16,45	35,58
40,01 - 50%		21,74	45,14
50,01 - 60%		23,78	55,00
60,01 - 70%		17,34	63,82
70,01 - 80%		0,41	70,44
Medio ponderado		44,28	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		70,86	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,60%	0,82%	0,74%	0,73%
Tasa anual equivalente	6,26%	6,92%	9,40%	8,53%	8,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,89%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,64%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,73%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	17,24%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,73%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,48%	3,93%
Islas Baleares	2,04%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	33,06%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	7,85%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	113	23.456,17	14.414,99	0,00	37.871,16	30,43	6.978.880,72	7.016.751,88	79,60	41,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	4.356,13	5.186,44	0,00	9.542,57	7,67	673.191,36	682.733,93	7,75	50,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	3.392,73	4.998,63	0,00	8.391,36	6,74	457.284,32	465.675,68	5,28	57,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.768,73	3.607,19	0,00	8.375,92	6,73	157.821,95	166.197,87	1,89	46,40
De > 6 a < 12 Meses	3	14.102,95	12.499,59	0,00	26.602,54	21,37	317.648,95	344.251,49	3,91	52,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.074,08	10.398,39	0,00	18.472,47	14,84	100.489,55	118.962,02	1,35	71,46
De ≥ 2 Años	1	12.922,89	2.292,53	0,00	15.215,42	12,22	5.192,64	20.408,06	0,23	25,06
Subtotal	142	71.073,68	53.397,76	0,00	124.471,44	100,00	8.690.509,49	8.814.980,93	100,00	42,94
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	142	71.073,68	53.397,76	0,00	124.471,44		8.690.509,49	8.814.980,93		42,94