

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	38.872,57 383.905.501,32 38,87%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2090% 12/05/2009 212,29 Bruto 174,08 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	65.710,35 14.127.725,25 65,71%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,4390% 12/05/2009 396,22 Bruto 324,90 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,1890% 12/05/2009 788,39 Bruto 646,48 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		413.933.226,57	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,10	4,53	4,08	3,68	3,37	3,09	2,84	2,61
		Amort. final	Años	05/04/2014	08/09/2013	27/03/2013	01/11/2012	11/07/2012	01/04/2012	30/12/2011	07/10/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	5,12	4,62	4,20	3,83	3,52	3,24	3,00
		Amort. final	Años	15/11/2014	13/04/2014	12/10/2013	09/05/2013	27/12/2012	03/09/2012	26/05/2012	29/02/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,97	15,97	14,71	13,71	12,71	11,71	10,96	10,21
		Amort. final	Años	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/11/2021	12/11/2020	12/02/2020	12/05/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,11	4,54	4,09	3,69	3,39	3,10	2,85	2,62
		Amort. final	Años	08/04/2014	11/09/2013	30/03/2013	05/11/2012	15/07/2012	05/04/2012	04/01/2012	13/10/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,46	8,46	7,71	6,96	6,45	5,96	5,45	4,96
		Amort. final	Años	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,73	5,13	4,63	4,21	3,84	3,32	2,66	1,92
		Amort. final	Años	18/11/2014	16/04/2014	15/10/2013	13/05/2013	28/12/2012	24/06/2012	26/10/2011	30/01/2011
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,97	15,97	14,71	13,71	12,96	12,96	12,96	12,96
		Amort. final	Años	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/02/2022	12/02/2022	12/02/2022	12/02/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,46	8,46	7,71	6,96	6,45	5,96	5,45	4,96
		Amort. final	Años	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,96	18,78	17,66	16,59	15,57	14,78	14,22	13,83
		Amort. final	Años	08/02/2029	05/12/2027	24/10/2026	28/09/2025	21/09/2024	07/12/2023	07/15/2023	24/12/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98
		Amort. final	Años	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,75%	383.905.501,32	9,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,41%	14.127.725,25	5,94%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	3,84%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		413.933.226,57		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	8.692.599,04	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.808.197,19	2,020%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.559.010,62	
Ints. cobrados ptes de ingreso		808.544,73	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado		8.692.599,04	0,00 2,990%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	7.504	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	410.490.807,58	1.025.007.956,83
Medio	54.702,93	83.558,16
Mínimo	11,22	12.002,10
Máximo	254.556,12	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	5,20%	4,22%
Mínimo	3,02%	3,50%
Máximo	7,13%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	183	252
Mínimo	07/03/2009	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,73	6,93	6,70
10,01 - 20%	6,62	15,93	16,60
20,01 - 30%	11,78	25,34	25,57
30,01 - 40%	16,24	35,57	35,63
40,01 - 50%	21,84	45,17	45,35
50,01 - 60%	23,55	54,97	55,23
60,01 - 70%	17,75	63,81	65,32
70,01 - 80%	0,49	70,45	75,58
Medio ponderado	44,42		61,62
Mínimo	0,01		0,86
Máximo	70,95		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,94%	0,83%	0,75%	0,74%
Tasa anual equivalente	4,51%	10,69%	9,49%	8,64%	8,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,90%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,81%	1,81%
Canarias	3,62%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,74%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	17,21%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,73%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,47%	3,93%
Islas Baleares	2,04%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	33,11%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,67%	0,84%
País Vasco	7,83%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	147	30.049,51	20.581,49	0,00	50.631,00	37,72	8.865.505,93	8.916.136,93	82,90	40,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	5.602,51	5.675,89	0,00	11.278,40	8,40	829.518,53	840.796,93	7,82	51,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.912,08	2.727,58	0,00	5.639,66	4,20	276.056,31	281.695,97	2,62	44,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.370,35	5.388,41	0,00	12.758,76	9,50	269.888,28	282.647,04	2,63	48,06
De > 6 a < 12 Meses	2	10.199,30	11.152,15	0,00	21.351,45	15,91	273.242,47	294.593,92	2,74	54,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	7.716,26	9.899,86	0,00	17.616,12	13,12	100.847,37	118.463,49	1,10	71,16
De ≥ 2 Años	1	12.700,37	2.264,96	0,00	14.965,33	11,15	5.415,16	20.380,49	0,19	25,03
Subtotal	177	76.550,38	57.690,34	0,00	134.240,72	100,00	10.620.474,05	10.754.714,77	100,00	41,97
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	177	76.550,38	57.690,34	0,00	134.240,72		10.620.474,05	10.754.714,77		41,97