

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	40.734,63 402.295.205,88 40,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6260% 12/02/2009 481,56 Bruto 394,88 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	68.857,98 14.804.465,70 68,86%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8560% 12/02/2009 854,51 Bruto 700,70 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,6060% 12/02/2009 1.432,64 Bruto 1.174,76 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		432.999.671,58	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,59	5,76	5,05	4,48	4,04	3,64
		Amort. final	Años	31/07/2015	02/10/2014	17/01/2014	24/06/2013	12/01/2013	21/08/2012
			Fecha	12,13	10,87	9,62	8,62	7,87	7,12
			Fecha	12/02/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,21	6,35	5,65	5,06	4,56	4,14
		Amort. final	Años	14/03/2016	07/05/2015	23/08/2014	19/01/2014	21/07/2013	17/02/2013
			Fecha	20,13	18,62	17,13	16,13	15,13	13,87
			Fecha	12/02/2029	12/08/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/02/2024	12/11/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,60	5,77	5,06	4,50	4,05	3,65
		Amort. final	Años	04/08/2015	06/10/2014	21/01/2014	28/06/2013	16/01/2013	25/08/2012
			Fecha	12,13	10,87	9,62	8,62	7,87	7,12
			Fecha	12/02/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,22	6,36	5,66	5,07	4,57	4,15
		Amort. final	Años	17/03/2016	11/05/2015	27/08/2014	23/01/2014	26/07/2013	21/02/2013
			Fecha	20,13	18,62	17,13	16,13	15,13	13,87
			Fecha	12/02/2029	12/08/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/02/2024	12/11/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,13	10,87	9,62	8,62	7,87	7,12
		Amort. final	Años	12/02/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016
			Fecha	12,13	10,87	9,62	8,62	7,87	7,12
			Fecha	12/02/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,54	21,41	20,17	18,97	17,85	16,76
		Amort. final	Años	11/07/2031	22/05/2030	26/02/2029	17/12/2027	31/10/2026	01/10/2025
			Fecha	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14
			Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,91%	402.295.205,88	9,19%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,42%	14.804.465,70	5,77%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	3,67%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		432.999.671,58		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponble)	2,10%	9.092.992,88	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.037.801,48	4,470%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.730.900,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		792.592,24	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado		9.092.992,88	0,00 5,410%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		7.656 12.267
Principal		
Pendiente vencimiento		420.111.080,59 1.025.007.956,83
Medio		54.873,44 83.558,16
Mínimo		21,61 12.002,10
Máximo		255.519,21 297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado		5,43% 4,22%
Mínimo		4,75% 3,50%
Máximo		7,13% 5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)		184 252
Mínimo		07/01/2009 28/04/2004
Máximo		31/12/2036 24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00% 100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,74 6,86	0,18 6,70
10,01 - 20%		6,51 15,93	1,04 16,60
20,01 - 30%		11,78 25,33	3,24 25,57
30,01 - 40%		16,08 35,54	6,78 35,63
40,01 - 50%		21,75 45,20	11,33 45,35
50,01 - 60%		23,48 55,03	15,61 55,23
60,01 - 70%		18,14 63,95	22,34 65,32
70,01 - 80%		0,53 70,58	39,48 75,58
Medio ponderado		44,58 61,62	
Mínimo		0,01 0,86	
Máximo		71,12 79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,56%	1,04%	0,85%	0,78%	0,74%
Tasa anual equivalente	17,14%	11,80%	9,76%	8,92%	8,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,88%	8,52%
Aragón	1,64%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,62%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,75%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	17,12%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,80%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,46%	3,93%
Islas Baleares	2,03%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	33,18%	35,08%
Murcia	1,74%	1,76%
Navarra	0,67%	0,84%
País Vasco	7,81%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	96	20.490,70	13.067,60	0,00	33.558,30	31,86	6.077.761,76	6.111.320,06	77,65	41,74
De > 1 a ≤2 Meses	17	6.043,40	6.801,98	0,00	12.845,38	12,20	1.052.031,71	1.064.877,09	13,53	54,00
De > 2 a ≤3 Meses	4	1.984,33	2.219,79	0,00	4.204,12	3,99	195.690,79	199.894,91	2,54	48,57
De > 3 a ≤6 Meses	3	7.429,83	4.786,14	0,00	12.215,97	11,60	201.761,55	213.977,52	2,72	47,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.996,12	7.133,43	0,00	12.129,55	11,52	130.205,11	142.334,66	1,81	53,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	7.005,89	8.897,53	0,00	15.903,42	15,10	101.557,74	117.461,16	1,49	70,56
De ≥ 2 Años	1	12.258,71	2.206,44	0,00	14.465,15	13,73	5.856,82	20.321,97	0,26	24,95
Subtotal	124	60.208,98	45.112,91	0,00	105.321,89	100,00	7.764.865,48	7.870.187,37	100,00	43,74
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	60.208,98	45.112,91	0,00	105.321,89		7.764.865,48	7.870.187,37		43,74