

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	42.372,18 418.467.649,68 42,37%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,1860% 12/11/2008 561,56 Bruto 460,48 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	71.626,10 15.399.611,50 71,63%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,4160% 12/11/2008 991,37 Bruto 812,92 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	6,1660% 12/11/2008 1.575,76 Bruto 1.292,12 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		449.767.261,18	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,88	6,01	5,28	4,69	4,22	3,81	3,16
		Amort. final	Años	16/07/2015	03/09/2014	09/12/2013	08/05/2013	19/11/2012	22/06/2012	10/02/2012
		Amort. final	Fecha	12,46	11,21	9,95	8,95	8,21	7,45	6,70
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	6,61	5,87	5,25	4,73	4,28	3,91
		Amort. final	Fecha	29/02/2016	08/04/2015	12/07/2014	28/11/2013	22/05/2013	11/12/2012	26/07/2012
		Amort. final	Fecha	20,47	19,21	17,71	16,46	15,46	14,21	13,21
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,88	6,02	5,29	4,70	4,23	3,82	3,18
		Amort. final	Fecha	18/07/2015	06/09/2014	12/12/2013	11/05/2013	22/11/2012	26/06/2012	14/02/2012
		Amort. final	Fecha	12,46	11,21	9,95	8,95	8,21	7,45	6,70
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,51	6,61	5,87	5,26	4,74	4,30	3,92
		Amort. final	Fecha	02/03/2016	10/04/2015	14/07/2014	01/12/2013	25/05/2013	15/12/2012	31/07/2012
		Amort. final	Fecha	20,47	19,21	17,71	16,46	15,46	14,21	13,21
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,46	11,21	9,95	8,95	8,21	7,45	6,70
		Amort. final	Fecha	12/02/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015
		Amort. final	Fecha	12,46	11,21	9,95	8,95	8,21	7,45	6,70
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,94	21,80	20,55	19,33	18,19	17,08	16,02
		Amort. final	Fecha	05/08/2031	13/06/2030	15/03/2029	27/12/2027	03/11/2026	26/09/2025	04/09/2024
		Amort. final	Fecha	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,04%	418.467.649,68	9,06%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,42%	15.399.611,50	5,64%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	3,54%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		449.767.261,18		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	9.445.112,29	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.233.926,64	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.496.139,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	742.262,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	9.445.112,29		0,00 5,960%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		7.873	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	445.182.647,42	1.025.007.956,83
	Medio	56.545,49	83.558,16
	Mínimo	25,49	12.002,10
	Máximo	257.534,99	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	5,32%	4,22%
	Mínimo	4,75%	3,50%
	Máximo	7,11%	5,96%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	188	252
	Mínimo	06/09/2008	28/04/2004
	Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,50	6,84	0,18	6,70
10,01 - 20%	5,81	15,89	1,04	16,60
20,01 - 30%	11,56	25,28	3,24	25,57
30,01 - 40%	15,42	35,48	6,78	35,63
40,01 - 50%	21,71	45,11	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,86	55,16	15,61	55,23
60,01 - 70%	19,39	64,16	22,34	65,32
70,01 - 80%	0,75	70,71	39,48	75,58
Medio ponderado	45,34		61,62	
Mínimo	0,01		0,86	
Máximo	71,48		79,93	

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,66%	0,67%	0,74%	0,73%
Tasa anual equivalente	5,82%	7,67%	7,78%	8,58%	8,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,82%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,65%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,78%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,82%	1,75%
Cataluña	16,95%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,90%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,44%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,23%	0,26%
Madrid	33,32%	35,08%
Murcia	1,71%	1,76%
Navarra	0,68%	0,84%
País Vasco	7,81%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	19.070,42	9.788,57	0,00	28.858,99	31,34	5.759.067,76	5.787.926,75	74,92	40,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	8.424,38	8.231,94	0,00	16.656,32	18,09	1.247.594,26	1.264.250,58	16,37	50,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.456,96	3.918,76	0,00	7.375,72	8,01	374.744,92	382.120,64	4,95	56,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	715,10	150,72	0,00	865,82	0,94	9.979,69	10.845,51	0,14	15,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.766,09	14.092,43	0,00	24.858,52	27,00	234.804,00	259.662,52	3,36	59,84
De ≥ 2 Años	1	11.388,74	2.076,05	0,00	13.464,79	14,62	6.726,79	20.191,58	0,26	24,79
Subtotal	124	53.821,69	38.258,47	0,00	92.080,16	100,00	7.632.917,42	7.724.997,58	100,00	43,01
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	53.821,69	38.258,47	0,00	92.080,16		7.632.917,42	7.724.997,58		43,01

Información adicional