

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	44.073,11 435.266.034,36 44,07%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0750% 12/08/2008 571,60 Bruto 468,71 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	74.501,35 16.017.790,25 74,50%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,3050% 12/08/2008 1.010,03 Bruto 828,22 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	6,0550% 12/08/2008 1.547,39 Bruto 1.268,86 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		467.183.824,61	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,00	6,08	5,33	4,73	4,26	3,84	3,47	3,19	
		Amort. final	Años	12/08/2015	08/09/2014	09/12/2013	05/05/2013	13/11/2012	15/06/2012	01/02/2012	19/10/2011	
		Amort. final	Años	12/05/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/11/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	6,67	5,92	5,29	4,76	4,31	3,93	3,60	
		Amort. final	Años	12/03/2016	13/04/2015	12/07/2014	25/11/2013	15/05/2013	02/12/2012	15/07/2012	17/03/2012	
		Amort. final	Años	12/05/2029	12/11/2027	12/05/2026	12/02/2025	12/02/2024	12/11/2022	12/11/2021	12/11/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,08	5,34	4,74	4,27	3,86	3,49	3,20	
		Amort. final	Años	14/08/2015	10/09/2014	12/12/2013	09/05/2013	17/11/2012	19/06/2012	06/02/2012	24/10/2011	
		Amort. final	Años	12/05/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/11/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	6,68	5,93	5,30	4,77	4,32	3,94	3,53	
		Amort. final	Años	14/03/2016	16/04/2015	15/07/2014	28/11/2013	19/05/2013	07/12/2012	20/07/2012	20/02/2012	
		Amort. final	Años	12/05/2029	12/11/2027	12/05/2026	12/02/2025	12/02/2024	12/11/2022	12/11/2021	12/08/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	6,75	6,25	
		Amort. final	Años	12/05/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/11/2014	
		Amort. final	Años	12/05/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/11/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,00	21,86	20,61	19,39	18,23	17,12	16,06	15,13	
		Amort. final	Años	08/08/2031	15/06/2030	16/03/2029	26/12/2027	01/11/2026	22/09/2025	29/08/2024	25/09/2023	
		Amort. final	Años	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,17%	435.266.034,36	8,93%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,43%	16.017.790,25	5,50%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	3,40%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		467.183.824,61			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		2,10%	9.810.859,71	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.602.439,81	4,920%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.692.742,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		681.637,96	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	9.810.859,71	0,00	5,860%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.906	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	450.238.295,82	1.025.007.956,83
	Medio	56.948,94	83.558,16
	Mínimo	26,45	12.002,10
	Máximo	258.043,11	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	5,29%	4,22%
	Mínimo	4,75%	3,50%
	Máximo	7,09%	5,96%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	189	252
	Mínimo	02/08/2008	28/04/2004
	Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,45	6,85
10,01 - 20%		5,74	15,88
20,01 - 30%		11,44	25,27
30,01 - 40%		15,31	35,46
40,01 - 50%		21,80	45,15
50,01 - 60%		23,80	55,21
60,01 - 70%		19,67	64,21
70,01 - 80%		0,79	70,75
Medio ponderado		45,50	61,62
Mínimo		0,01	0,86
Máximo		71,58	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,74%	0,70%	0,75%	0,73%
Tasa anual equivalente	10,35%	8,56%	8,13%	8,66%	8,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,80%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	3,63%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,79%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,81%	1,75%
Cataluña	16,92%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,88%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,46%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,23%	0,26%
Madrid	33,41%	35,08%
Murcia	1,70%	1,76%
Navarra	0,68%	0,84%
País Vasco	7,78%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	93	18.839,35	11.201,68	0,00	30.041,03	36,57	6.100.784,65	6.130.825,68	79,73	39,25
De > 1 a ≤ 2 Mes	16	6.903,58	6.680,50	0,00	13.584,08	16,53	1.200.934,76	1.214.518,84	15,79	56,15
De > 2 a ≤ 3 Mes	3	1.621,90	620,87	0,00	2.242,77	2,73	63.014,51	65.257,28	0,85	34,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.011,27	13.062,73	0,00	23.074,00	28,09	235.558,82	258.632,82	3,36	59,60
De ≥ 2 Años	1	11.173,99	2.040,71	0,00	13.214,70	16,08	6.941,54	20.156,24	0,26	24,75
Subtotal	116	48.550,09	33.606,49	0,00	82.156,58	100,00	7.607.234,28	7.689.390,86	100,00	41,60
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	116	48.550,09	33.606,49	0,00	82.156,58		7.607.234,28	7.689.390,86		41,60

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final