

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	44.073,11 435.266.034,36 44.07%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0750% 12/08/2008 571,60 Bruto 468,71 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	74.501,35 16.017.790,25 74,50%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,3050% 12/08/2008 1.010,03 Bruto 828,22 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	6,0550% 12/08/2008 1.547,39 Bruto 1.268,86 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		467.183.824,61	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,03	6,08	5,32	4,71	4,19	3,77	3,44
		Amort. final	Años	08/06/2015	29/06/2014	24/09/2013	14/02/2013	05/08/2012	05/03/2012	05/11/2011
		Amort. final	Años	12,96	11,46	10,21	9,21	8,21	7,45	6,95
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	6,66	5,88	5,24	4,70	4,24	3,85
		Amort. final	Años	31/12/2015	24/01/2015	17/04/2014	26/08/2013	09/02/2013	26/08/2012	05/04/2012
		Amort. final	Años	20,72	19,46	17,72	16,72	15,46	14,46	13,21
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,03	6,09	5,33	4,73	4,20	3,78	3,45
		Amort. final	Años	11/06/2015	01/07/2014	28/09/2013	18/02/2013	10/08/2012	10/03/2012	12/11/2011
		Amort. final	Años	12,96	11,46	10,21	9,21	8,21	7,45	6,95
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	6,66	5,89	5,25	4,71	4,26	3,87
		Amort. final	Años	02/01/2016	26/01/2015	21/04/2014	30/08/2013	14/02/2013	31/08/2012	11/04/2012
		Amort. final	Años	20,72	19,46	17,72	16,72	15,46	14,46	13,21
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,96	11,46	10,21	9,21	8,21	7,45	6,95
		Amort. final	Años	12/05/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015
		Amort. final	Años	12,96	11,46	10,21	9,21	8,21	7,45	6,95
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,17	22,01	20,75	19,52	18,35	17,23	16,15
		Amort. final	Años	25/07/2031	30/05/2030	23/02/2029	01/12/2027	02/10/2026	18/08/2025	19/07/2024
		Amort. final	Años	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,17%	435.266.034,36	8,93%	96,35%	987.600.000,00
	3,43%	16.017.790,25	5,50%	2,10%	21.500.000,00
	3,40%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
		467.183.824,61			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)		2,10%	9.810.859,71	1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.378.139,80	4,920%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.340.345,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	679.094,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	9.810.859,71	0,00	5,860%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		8.012	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	461.079.451,55	1.025.007.956,83
	Medio	57.548,61	83.558,16
	Mínimo	28,35	12.002,10
	Máximo	259.052,72	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	5,16%	4,22%
	Mínimo	4,75%	3,50%
	Máximo	6,59%	5,96%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	190	252
	Mínimo	03/06/2008	28/04/2004
	Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	% Cartera	Actual	A la constitución
		% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,39	6,82	0,18
10,01 - 20%	5,58	15,93	1,04
20,01 - 30%	10,99	25,29	3,24
30,01 - 40%	15,26	35,37	6,78
40,01 - 50%	21,91	45,19	11,33
50,01 - 60%	23,68	55,22	15,61
60,01 - 70%	20,33	64,29	22,34
70,01 - 80%	0,86	70,87	39,48
Medio ponderado		45,81	61,62
Mínimo		0,01	0,86
Máximo		71,76	79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,68%	0,85%	0,77%	0,73%
Tasa anual equivalente	8,51%	7,90%	9,78%	8,85%	8,42%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		8,72%	8,52%
Aragón		1,65%	1,68%
Asturias		1,84%	1,81%
Canarias		3,63%	3,58%
Cantabria		1,90%	1,93%
Castilla y León		5,80%	5,77%
Castilla-La Mancha		1,80%	1,75%
Cataluña		16,83%	15,97%
Comunidad Valenciana		6,86%	6,76%
Extremadura		0,51%	0,53%
Galicia		4,48%	3,93%
Islas Baleares		2,03%	2,03%
La Rioja		0,23%	0,26%
Madrid		33,60%	35,08%
Murcia		1,69%	1,76%
Navarra		0,67%	0,84%
País Vasco		7,76%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	95	19.565,60	12.119,34	0,00	31.684,94	34,88	5.976.303,26	6.007.988,20	75,39	38,05
De 1 a 2 Meses	21	8.929,08	7.282,44	0,00	16.211,52	17,85	1.358.764,52	1.374.976,04	17,25	51,27
De 2 a 3 Meses	3	2.034,29	1.875,97	0,00	3.910,26	4,30	216.172,35	220.082,61	2,76	54,71
De 3 a 6 Meses	1	2.024,88	1.485,02	0,00	3.509,90	3,86	82.740,85	86.250,75	1,08	57,84
De 12 a 18 Meses	3	10.090,07	12.710,42	0,00	22.800,49	25,10	237.058,56	259.859,05	3,26	59,88
Más de 2 Años	1	10.742,80	1.977,02	0,00	12.719,82	14,00	7.372,73	20.092,55	0,25	24,67
Subtotal	124	53.386,72	37.450,21	0,00	90.836,93	100,00	7.878.412,27	7.969.249,20	100,00	40,79
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	53.386,72	37.450,21	0,00	90.836,93		7.878.412,27	7.969.249,20		40,79

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional