

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	45.642,35 450.763.848,60 45,64%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5510% 12/05/2008 519,30 Bruto 425,83 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	77.154,00 16.588.110,00 77,15%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,7810% 12/05/2008 922,18 Bruto 756,19 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,5310% 12/05/2008 1.382,75 Bruto 1.133,85 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		483.251.958,60	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
				0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,38	4,75	4,23	3,82	3,50	3,18	2,92	2,73
		Amort. final	Años	16/08/2013	27/12/2012	23/08/2012	25/01/2012	30/09/2011	02/06/2011	01/03/2011	22/12/2010
		Amort. final	Años	10,62	9,37	8,37	7,62	7,12	6,37	5,87	5,62
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/11/2013
		Amort. final	Años	5,89	5,26	4,73	4,29	3,91	3,58	3,30	3,05
		Amort. final	Años	16/02/2014	02/07/2013	22/12/2012	12/07/2012	25/02/2012	28/10/2011	16/07/2011	17/04/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,88	16,88	15,63	14,63	13,38	12,63	11,62	10,88
		Amort. final	Años	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2021	12/11/2020	12/11/2019	12/02/2019
		Amort. final	Años	5,39	4,76	4,24	3,83	3,51	3,19	2,93	2,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/08/2013	30/12/2012	26/06/2012	29/01/2012	04/10/2011	07/06/2011	06/03/2011	26/12/2010
		Amort. final	Años	10,62	9,37	8,37	7,62	7,12	6,37	5,87	5,62
		Amort. final	Años	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/11/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,89	5,27	4,74	4,30	3,92	3,57	3,09	2,50
		Amort. final	Años	19/02/2014	06/07/2013	28/12/2012	16/07/2012	28/02/2012	26/10/2011	04/05/2011	30/09/2010
		Amort. final	Años	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2021	12/02/2021	12/02/2021	12/02/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,37	8,37	7,62	7,12	6,37	5,87	5,62
		Amort. final	Años	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/11/2013
		Amort. final	Años	10,62	9,37	8,37	7,62	7,12	6,37	5,87	5,62

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,28%	450.763.848,60	8,82%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,43%	16.588.110,00	5,39%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	3,29%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		483.251.958,60			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	10.148.289,69		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.506.374,70	4,390%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.543.805,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	891.690,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.148.289,69		0,00 5,330%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	8.128	12.267
Pendiente vencimiento	472.251.521,63	1.025.007.956,83
Medio	58.101,81	83.558,16
Mínimo	30,25	12.002,10
Máximo	260.053,56	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	5,06%	4,22%
Mínimo	4,50%	3,50%
Máximo	6,48%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	192	252
Mínimo	02/04/2008	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	1,39	6,91	0,18 6,70
10,01 - 20%	5,36	15,90	1,04 16,60
20,01 - 30%	10,93	25,31	3,24 25,57
30,01 - 40%	14,73	35,34	6,78 35,63
40,01 - 50%	21,48	45,11	11,33 45,35
50,01 - 60%	24,11	55,17	15,61 55,23
60,01 - 70%	21,01	64,39	22,34 65,32
70,01 - 80%	0,99	71,01	39,48 75,58
Medio ponderado	46,14		61,62
Mínimo	0,02		0,86
Máximo	71,94		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,74%	0,82%	0,79%	0,73%
Tasa anual equivalente	7,64%	8,52%	9,37%	9,10%	8,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,69%	8,52%
Aragón	1,71%	1,68%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	3,64%	3,58%
Cantabria	1,89%	1,93%
Castilla y León	5,76%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	16,74%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,85%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,48%	3,93%
Islas Baleares	2,03%	2,03%
La Rioja	0,23%	0,26%
Madrid	33,69%	35,08%
Murcia	1,70%	1,76%
Navarra	0,67%	0,84%
País Vasco	7,79%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	100	19.873,31	10.381,34	0,00	30.254,65	33,54	6.521.075,04	6.551.329,69	76,02	39,46
De 1 a 2 Meses	21	11.069,17	8.148,55	0,00	19.217,72	21,30	1.343.368,43	1.362.586,15	15,81	44,69
De 2 a 3 Meses	5	1.615,68	2.694,73	0,00	4.310,41	4,78	282.229,06	286.539,47	3,32	60,28
De 3 a 6 Meses	2	2.177,11	1.971,88	0,00	4.148,99	4,60	135.027,46	139.176,45	1,61	57,44
De 6 a 12 Meses	2	3.787,92	4.600,43	0,00	8.388,35	9,30	104.775,71	113.164,06	1,31	67,97
De 12 a 18 Meses	1	5.106,56	6.556,11	0,00	11.662,67	12,93	133.782,53	145.445,20	1,69	54,38
Más de 2 Años	1	10.315,37	1.909,57	0,00	12.224,94	13,55	7.800,16	20.025,10	0,23	24,59
Subtotal	132	53,945,12	36.262,61	0,00	90.207,73	100,00	8.528.058,39	8.618.266,12	100,00	41,27
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	132	53.945,12	36.262,61	0,00	90.207,73		8.528.058,39	8.618.266,12		41,27

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional