

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	47.829,01 472.359.302,76 47,83%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8090% 12/02/2008 587,80 Bruto 482,00 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	80.850,34 17.382.823,10 80,85%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0390% 12/02/2008 1.041,15 Bruto 853,74 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,7890% 12/02/2008 1.479,41 Bruto 1.213,12 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		505.642.125,86	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/08/2013	25/12/2012	15/06/2012	13/01/2012	13/09/2011	14/05/2011	07/02/2011	12/11/2010
		Amort. final	Años	10,76	9,50	8,50	7,75	7,25	6,50	6,01	5,50
		Fecha	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/08/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/02/2014	29/06/2013	12/12/2012	27/06/2012	05/02/2012	05/10/2011	20/06/2011	18/03/2011
		Amort. final	Años	18,01	17,01	15,76	14,76	13,51	12,51	11,76	11,01
		Fecha	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2021	12/08/2020	12/11/2019	12/02/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/08/2013	28/12/2012	19/06/2012	17/01/2012	19/09/2011	20/05/2011	13/02/2011	18/11/2010
		Amort. final	Años	10,76	9,50	8,50	7,75	7,25	6,50	6,01	5,50
		Fecha	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/08/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/02/2014	02/07/2013	17/12/2012	02/07/2012	10/02/2012	02/10/2011	01/04/2011	21/08/2010
		Amort. final	Años	18,01	17,01	15,76	14,76	13,51	13,01	13,01	13,01
		Fecha	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2021	12/02/2021	12/02/2021	12/02/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/08/2013
		Amort. final	Años	10,76	9,50	8,50	7,75	7,25	6,50	6,01	5,50
		Fecha	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/08/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	01/03/2029	03/12/2027	30/09/2026	12/08/2025	09/07/2024	06/07/2023	07/10/2022	31/03/2022
		Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	93,42%	472.359.302,76	8,68%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,44%	17.382.823,10	5,24%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,14%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		505.642.125,86			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	10.618.485,96		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		26.025.932,26	4,650%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.598.139,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		623.351,23	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.618.485,96		0,00 5,590%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		8.250
Principal		12.267
Pendiente vencimiento		
Medio	483.432.599,16	1.025.007.956,83
Mínimo	58.597,89	83.558,16
Máximo	1,00	12.002,10
Interés nominal		
Medio ponderado	5,01%	4,22%
Mínimo	4,45%	3,50%
Máximo	6,48%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	193	252
Mínimo	02/02/2008	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,34	6,92	0,18
10,01 - 20%	5,24	15,91	1,04
20,01 - 30%	10,71	25,34	3,24
30,01 - 40%	14,78	35,40	6,78
40,01 - 50%	21,05	45,15	11,33
50,01 - 60%	24,42	55,24	15,61
60,01 - 70%	21,36	64,51	22,34
70,01 - 80%	1,10	71,08	39,48
Medio ponderado	46,43		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	72,12		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,97%	0,80%	0,80%	0,73%
Tasa anual equivalente	9,97%	11,09%	9,18%	9,17%	8,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,71%	8,52%
Aragón	1,70%	1,68%
Asturias	1,83%	1,81%
Canarias	3,67%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,82%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	16,69%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,81%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,47%	3,93%
Islas Baleares	2,01%	2,03%
La Rioja	0,23%	0,26%
Madrid	33,73%	35,08%
Murcia	1,71%	1,76%
Navarra	0,87%	0,84%
País Vasco	7,80%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	110	21.268,08	12.388,86	0,00	33.656,94	40,61	6.982.334,99	7.015.991,93	79,67	42,88
De 1 a 2 Meses	19	8.165,98	7.704,93	0,00	15.870,91	19,15	1.402.895,95	1.418.766,86	16,11	53,89
De 2 a 3 Meses	1	319,89	420,24	0,00	740,13	0,89	51.559,36	52.299,49	0,59	56,14
De 3 a 6 Meses	1	692,07	165,50	0,00	857,57	1,03	11.586,29	12.443,86	0,14	17,73
De 6 a 12 Meses	4	9.333,33	10.685,03	0,00	20.018,36	24,16	266.399,14	286.417,50	3,25	58,49
Más de 2 Años	1	9.891,66	1.838,40	0,00	11.730,06	14,15	8.223,87	19.953,93	0,23	24,50
Subtotal	136	49.671,01	33.202,96	0,00	82.873,97	100,00	8.722.999,60	8.805.873,57	100,00	44,63
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	136	49.671,01	33.202,96	0,00	82.873,97		8.722.999,60	8.805.873,57		44,63

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional