

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	47.829,01 472.359.302,76 47,83%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8090% 12/02/2008 587,80 Bruto 499,63 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	80.850,34 17.382.823,10 80,85%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0390% 12/02/2008 1.041,15 Bruto 884,98 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,7890% 12/02/2008 1.479,41 Bruto 1.257,50 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		505.642.125,86	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,02	6,15	5,41	4,77	4,26	3,85	3,49	3,20	
		Amort. final	Fecha	06/01/2015	20/02/2014	26/05/2013	06/10/2012	02/04/2012	05/11/2011	25/06/2011	13/03/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,37	12,13	10,87	9,62	8,62	7,87	7,12	6,62	
		Amort. final	Fecha	12/05/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,55	6,64	5,88	5,26	4,73	4,28	3,90	3,57	
		Amort. final	Fecha	18/07/2015	18/08/2014	16/11/2013	01/04/2013	20/09/2012	10/04/2012	23/11/2011	27/07/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,38	19,88	18,13	17,13	15,88	14,88	13,62	12,62	
		Amort. final	Fecha	12/05/2029	12/11/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2021	12/08/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,03	6,16	5,42	4,78	4,27	3,86	3,50	3,21	
		Amort. final	Fecha	09/01/2015	23/02/2014	29/05/2013	10/10/2012	06/04/2012	09/11/2011	30/06/2011	18/03/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,37	12,13	10,87	9,62	8,62	7,87	7,12	6,62	
		Amort. final	Fecha	12/05/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,56	6,65	5,89	5,27	4,74	4,29	3,91	3,58	
		Amort. final	Fecha	21/07/2015	22/08/2014	20/11/2013	05/04/2013	25/09/2012	15/04/2012	28/11/2011	30/07/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,38	19,88	18,13	17,13	15,88	14,88	13,62	12,88	
		Amort. final	Fecha	12/05/2029	12/11/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2021	12/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,37	12,13	10,87	9,62	8,62	7,87	7,12	6,62	
		Amort. final	Fecha	12/05/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,59	22,43	21,16	19,91	18,74	17,60	16,50	15,47	
		Amort. final	Fecha	29/07/2031	31/05/2030	20/02/2029	24/11/2027	20/09/2026	01/08/2025	26/06/2024	15/06/2023	
		Amort. final	Fecha	29,14	29,14	29,14	29,14	29,14	29,14	29,14	29,14	
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,42%	472.359.302,76	8,68%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,44%	17.382.823,10	5,24%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	3,14%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		505.642.125,86			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		2,10%	10.618.485,96	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.910.947,04	4,650%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		5.744.770,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		821.399,92	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.618.485,96	0,00	5,590%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.350	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento	490.192.253,17		1.025.007.956,83
Medio	58.705,66		83.558,16
Mínimo	33,07		12.002,10
Máximo	261.538,53		297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado	4,94%		4,22%
Mínimo	4,07%		3,50%
Máximo	6,48%		5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	193		252
Mínimo	06/01/2008		28/04/2004
Máximo	31/12/2036		24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,32	6,85
10,01 - 20%		5,17	15,95
20,01 - 30%		10,72	25,33
30,01 - 40%		14,71	35,37
40,01 - 50%		20,91	45,14
50,01 - 60%		24,37	55,26
60,01 - 70%		21,57	64,53
70,01 - 80%		1,24	71,04
Medio ponderado		46,54	61,62
Mínimo		0,02	0,86
Máximo		72,21	79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,50%	0,89%	0,79%	0,82%	0,73%
Tasa anual equivalente	16,60%	10,15%	9,11%	9,41%	8,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,70%	8,52%
Aragón	1,70%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,67%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,82%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	16,62%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,79%	6,76%
Extremadura	0,49%	0,53%
Galicia	4,45%	3,93%
Islas Baleares	2,03%	2,03%
La Rioja	0,23%	0,26%
Madrid	33,82%	35,08%
Murcia	1,70%	1,76%
Navarra	0,72%	0,84%
País Vasco	7,78%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	105	19.773,56	10.905,16	0,00	30.678,72	33,07	7.285.235,56	7.315.914,28	83,12	43,45
De 1 a 2 Meses	12	5.133,89	4.666,21	0,00	9.800,10	10,56	788.629,99	798.430,09	9,07	40,88
De 2 a 3 Meses	2	1.311,65	1.307,37	0,00	2.619,02	2,82	148.808,38	151.427,40	1,72	63,03
De 3 a 6 Meses	2	2.268,57	814,12	0,00	3.082,69	3,32	66.772,45	69.855,14	0,79	37,48
De 6 a 12 Meses	4	8.714,37	10.028,20	0,00	18.742,57	20,20	267.320,98	286.063,55	3,25	58,42
De 12 a 18 Meses	1	9.528,00	6.838,89	0,00	16.366,89	17,64	143.783,69	160.150,58	1,82	55,52
Más de 2 Años	1	9.681,19	1.801,43	0,00	11.482,62	12,38	8.434,34	19.916,96	0,23	24,46
Subtotal	127	56.411,23	36.361,38	0,00	92.772,61	100,00	8.708.985,39	8.801.758,00	100,00	43,84
Total	127	56.411,23	36.361,38	0,00	92.772,61		8.708.985,39	8.801.758,00		43,84

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final