

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	49.416,15 488.033.897,40 49,42%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6190% 12/11/2007 576,97 Bruto 490,42 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	83.533,25 17.959.648,75 83,53%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8490% 12/11/2007 1.023,88 Bruto 870,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,5990% 12/11/2007 1.415,30 Bruto 1.203,00 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		521.893.546,15	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,08	6,19	5,45	4,81	4,30	3,88	3,52
		Amort. final	Años	27/11/2014	07/01/2014	10/04/2013	21/08/2012	15/02/2012	17/09/2011	23/01/2011
		Amort. final	Años	13,54	12,29	11,04	9,79	8,79	8,04	7,29
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	6,68	5,92	5,28	4,75	4,30	3,92
		Amort. final	Años	05/06/2015	03/07/2014	28/09/2013	09/02/2013	30/07/2012	17/02/2012	29/09/2011
		Amort. final	Años	21,55	20,05	18,30	17,30	16,04	14,79	13,79
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,09	6,20	5,46	4,82	4,31	3,89	3,53
		Amort. final	Años	30/11/2014	11/01/2014	13/04/2013	24/08/2012	18/02/2012	20/09/2011	11/05/2011
		Amort. final	Años	13,54	12,29	11,04	9,79	8,79	8,04	7,29
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,61	6,69	5,93	5,29	4,76	4,31	3,93
		Amort. final	Años	08/06/2015	06/07/2014	02/10/2013	12/02/2013	02/08/2012	20/02/2012	03/10/2011
		Amort. final	Años	21,55	20,05	18,30	17,30	16,04	14,79	13,79
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,54	12,29	11,04	9,79	8,79	8,04	7,29
		Amort. final	Años	12/05/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015
		Amort. final	Años	13,54	12,29	11,04	9,79	8,79	8,04	7,29
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,77	22,60	21,33	20,08	18,89	17,75	16,64
		Amort. final	Años	01/08/2031	02/06/2030	21/02/2029	23/11/2027	16/09/2026	26/07/2025	17/06/2024
		Amort. final	Años	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,51%	488.033.897,40	8,55%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,44%	17.959.648,75	5,11%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,05%	15.900.000,00	2,06%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		521.893.546,15			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,06%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.080.209,39	4,640%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.778.559,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	616.332,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		59.196,09	5,570%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	5,520%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.457	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		505.211.531,59	1.025.007.956,83
Medio		59.738,86	83.558,16
Mínimo		0,40	12.002,10
Máximo		262.577,47	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		4,76%	4,22%
Mínimo		4,07%	3,50%
Máximo		6,48%	5,96%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		196	252
Mínimo		01/11/2007	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,20	6,86
10,01 - 20%		4,82	15,94
20,01 - 30%		10,44	25,49
30,01 - 40%		14,66	35,38
40,01 - 50%		20,40	45,24
50,01 - 60%		24,50	55,24
60,01 - 70%		22,52	64,59
70,01 - 80%		1,47	71,07
Medio ponderado		47,05	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		72,42	79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,62%	0,73%	0,87%	0,72%
Tasa anual equivalente	7,25%	7,24%	8,45%	9,97%	8,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,69%	8,52%
Aragón	1,69%	1,68%
Asturias	1,84%	1,81%
Canarias	3,64%	3,58%
Cantabria	1,87%	1,93%
Castilla y León	5,83%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,76%	1,75%
Cataluña	16,57%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,79%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,46%	3,93%
Islas Baleares	2,01%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	33,86%	35,08%
Murcia	1,70%	1,76%
Navarra	0,72%	0,84%
País Vasco	7,63%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	107	21.199,86	8.721,03	0,00	29.920,89	34,83	7.951.957,78	7.981.878,67	85,17	47,40
De 1 a 2 Meses	9	4.782,31	2.914,78	0,00	7.697,09	8,96	510.932,73	518.629,82	5,53	46,68
De 2 a 3 Meses	6	5.039,49	3.363,71	0,00	8.403,20	9,78	399.619,37	408.022,57	4,35	55,05
De 3 a 6 Meses	2	2.008,74	2.291,12	0,00	4.299,86	5,01	106.556,20	110.856,06	1,18	66,59
De 6 a 12 Meses	3	13.318,68	11.277,88	0,00	24.596,56	28,63	307.813,94	332.410,50	3,55	54,35
Más de 2 Años	1	9.263,00	1.724,74	0,00	10.987,74	12,79	8.852,53	19.840,27	0,21	24,36
Total	128	55.612,08	30.293,26	0,00	85.905,34		9.285.732,55	9.371.637,89		47,94

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final