

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	49.416,15 488.033.897,40 49,42%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6190% 12/11/2007 576,97 Bruto 490,42 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	83.533,25 17.959.648,75 83,53%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8490% 12/11/2007 1.023,88 Bruto 870,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,5990% 12/11/2007 1.415,30 Bruto 1.203,00 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		521.893.546,15	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,62	4,97	4,44	4,01	3,64
		Amort. final	Años	18/01/2014	13/04/2013	17/08/2012	05/02/2012	03/09/2011	20/04/2011
		Amort. final	Años	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,87	6,09	5,44	4,89	4,42	4,03
		Amort. final	Años	14/07/2014	30/09/2013	04/02/2013	18/07/2012	31/01/2012	08/09/2011
		Amort. final	Años	20,21	18,47	17,47	16,21	14,96	13,96
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,40	5,63	4,98	4,45	4,02	3,65
		Amort. final	Años	21/01/2014	16/04/2013	20/08/2012	09/02/2012	07/09/2011	24/04/2011
		Amort. final	Años	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,88	6,10	5,45	4,90	4,43	4,04
		Amort. final	Años	16/07/2014	03/10/2013	07/02/2013	22/07/2012	04/02/2012	13/09/2011
		Amort. final	Años	20,21	18,47	17,47	16,21	14,96	13,96
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46
		Amort. final	Años	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015
		Amort. final	Años	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,77	21,48	20,22	19,02	17,87	16,76
		Amort. final	Años	01/06/2030	16/02/2029	14/11/2027	03/09/2026	09/07/2025	28/05/2024
		Amort. final	Años	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,51%	488.033.897,40	8,55%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,44%	17.959.648,75	5,11%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,05%	15.900.000,00	2,06%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		521.893.546,15			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,06%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.236.025,26	4,460%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.364.774,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		614.706,87	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			59.196,09
Crédito Subordinado		10.762.500,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	8.562	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	516.899.715,73	1.025.007.956,83
Medio	60.371,38	83.558,16
Mínimo	0,44	12.002,10
Máximo	263.667,98	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	4,63%	4,22%
Mínimo	4,01%	3,50%
Máximo	6,31%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	197	252
Mínimo	02/09/2007	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,14	6,92	0,18
10,01 - 20%	4,64	15,95	1,04
20,01 - 30%	10,13	25,45	3,24
30,01 - 40%	14,54	35,32	6,78
40,01 - 50%	19,87	45,18	11,33
50,01 - 60%	24,45	55,13	15,61
60,01 - 70%	23,46	64,60	22,34
70,01 - 80%	1,77	71,08	39,48
Medio ponderado	47,40		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	72,62		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,76%	0,79%	0,88%	0,72%
Tasa anual equivalente	6,80%	8,74%	9,11%	10,09%	8,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,69%	8,52%
Aragón	1,68%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,67%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,85%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,75%	1,75%
Cataluña	16,55%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,75%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,42%	3,93%
Islas Baleares	1,99%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	33,94%	35,08%
Murcia	1,70%	1,76%
Navarra	0,72%	0,84%
País Vasco	7,84%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	79	15.514,20	7.158,88	0,00	22.673,08	29,68	5.275.996,45	5.298.669,53	74,61	39,44
De 1 a 2 Meses	13	5.483,03	4.511,37	0,00	9.994,40	13,08	932.358,03	942.352,43	13,27	57,17
De 2 a 3 Meses	4	2.645,85	1.887,15	0,00	4.533,00	5,93	207.451,63	211.984,63	2,99	49,07
De 3 a 6 Meses	5	5.023,44	4.443,90	0,00	9.467,34	12,39	316.885,52	326.352,86	4,60	58,71
De 6 a 12 Meses	2	10.514,40	8.725,00	0,00	19.239,40	25,18	283.079,30	302.318,70	4,26	54,38
Más de 2 Años	1	8.848,45	1.644,41	0,00	10.492,86	13,73	9.267,08	19.759,94	0,28	24,26
Total	104	48.029,37	28.370,71	0,00	76.400,08		7.025.038,01	7.101.438,09		42,51

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional