

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	51.475,21 508.369.173,96 51,48%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2750% 13/08/2007 566,25 Bruto 472,81 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	87.013,89 18.707.986,35 87,01%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5050% 13/08/2007 990,88 Bruto 842,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2550% 13/08/2007 1.328,35 Bruto 1.129,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		542.977.160,31	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,45	5,67	5,01	4,47	4,04	3,66	3,36	3,05	
		Amort. final	Fecha	22/01/2014	12/04/2013	13/08/2012	30/01/2012	26/08/2011	10/04/2011	21/12/2010	31/08/2010	
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,25	7,51	7,00	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,93	6,14	5,47	4,92	4,44	4,04	3,70	3,40	
		Amort. final	Fecha	17/07/2014	29/09/2013	30/01/2013	11/07/2012	21/01/2012	27/08/2011	23/04/2011	04/01/2011	
		Amort. final	Fecha	20,26	18,52	17,52	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,46	5,68	5,02	4,48	4,05	3,67	3,38	3,07	
		Amort. final	Fecha	24/01/2014	15/04/2013	16/08/2012	03/02/2012	30/08/2011	15/04/2011	27/12/2010	06/09/2010	
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,25	7,51	7,00	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,94	6,14	5,48	4,93	4,46	4,06	3,71	3,29	
		Amort. final	Fecha	20/07/2014	02/10/2013	02/02/2013	15/07/2012	25/01/2012	01/09/2011	29/04/2011	26/11/2010	
		Amort. final	Fecha	20,26	18,52	17,52	16,26	15,01	14,01	13,01	13,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,11	11,26	10,01	9,01	8,25	7,51	7,00	6,25	
		Amort. final	Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/11/2013	
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,25	7,51	7,00	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,82	21,53	20,26	19,06	17,90	16,78	15,72	14,88	
		Amort. final	Fecha	02/06/2030	15/02/2029	11/11/2027	30/08/2026	02/07/2025	20/05/2024	29/04/2023	25/06/2022	
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	
		Amort. final	Años	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,63%	508.369.173,96	8,36%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,45%	18.707.986,35	4,91%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,93%	15.900.000,00	1,98%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		542.977.160,31			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		1,98%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.670.885,65	4,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.634.981,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	747.727,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		118.392,12	5,070%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,800%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.610	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento	522.597.246,78		1.025.007.956,83
Medio	60.696,54		83.558,16
Mínimo	0,46		12.002,10
Máximo	264.210,25		297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado	4,59%		4,22%
Mínimo	3,94%		3,50%
Máximo	6,25%		5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	198		252
Mínimo	05/08/2007		28/04/2004
Máximo	31/12/2036		24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,11	6,93
10,01 - 20%		4,48	15,86
20,01 - 30%		10,13	25,41
30,01 - 40%		14,28	35,29
40,01 - 50%		19,95	45,19
50,01 - 60%		24,18	55,13
60,01 - 70%		24,02	64,64
70,01 - 80%		1,84	71,16
Medio ponderado		47,58	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		72,72	79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,83%	0,79%	0,87%	0,73%
Tasa anual equivalente	9,35%	9,53%	9,10%	9,92%	8,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,69%	8,52%
Aragón	1,68%	1,68%
Asturias	1,83%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,87%	1,93%
Castilla y León	5,84%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,75%	1,75%
Cataluña	16,53%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,77%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,40%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	33,99%	35,08%
Murcia	1,71%	1,76%
Navarra	0,71%	0,84%
País Vasco	7,81%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	89	15.505,66	8.013,88	0,00	23.519,54	32,61	6.176.064,05	6.199.583,59	78,40	45,35
De 1 a 2 Meses	12	5.184,65	3.511,14	0,00	8.695,79	12,06	767.746,24	776.442,03	9,82	50,10
De 2 a 3 Meses	7	4.313,05	4.050,59	0,00	8.363,64	11,60	470.768,76	479.132,40	6,06	58,42
De 3 a 6 Meses	2	2.073,33	1.642,98	0,00	3.716,31	5,15	127.300,50	131.016,81	1,66	56,69
De 6 a 12 Meses	2	9.469,18	8.116,53	0,00	17.585,71	24,38	284.206,68	301.792,39	3,82	54,29
Más de 2 Años	1	8.642,53	1.602,89	0,00	10.245,42	14,20	9.473,00	19.718,42	0,25	24,21
Total	113	45.188,40	26.938,01	0,00	72.126,41		7.835.559,23	7.907.685,64		46,77

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final