

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	51.475,21 508.369.173,96 51,48%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2750% 13/08/2007 556,25 Bruto 472,81 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	87.013,89 18.707.986,35 87,01%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5050% 13/08/2007 990,88 Bruto 842,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2550% 13/08/2007 1.328,35 Bruto 1.129,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		542.977.160,31	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,41	6,45	5,67	5,02	4,48	4,06	3,68	3,35	
		Amort. final	Fecha	25/10/2014	08/11/2013	30/01/2013	03/06/2012	22/11/2011	20/06/2011	03/02/2011	03/10/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,21	12,71	11,46	10,21	9,21	8,46	7,71	6,95	
		Amort. final	Fecha	12/08/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/05/2014	
		Vida media	Años	7,87	6,91	6,12	5,46	4,91	4,44	4,04	3,70	
		Amort. final	Fecha	13/04/2015	26/04/2014	11/07/2013	13/11/2012	25/04/2012	06/11/2011	14/06/2011	09/02/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,96	20,47	18,72	17,72	16,46	15,21	13,96	13,21	
		Amort. final	Fecha	12/05/2029	12/11/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/08/2022	12/05/2021	12/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,42	6,45	5,68	5,03	4,49	4,07	3,69	3,36	
		Amort. final	Fecha	27/10/2014	10/11/2013	02/02/2013	07/06/2012	26/11/2011	24/06/2011	07/02/2011	08/10/2010	
		Vida media	Años	14,21	12,71	11,46	10,21	9,21	8,46	7,71	6,95	
		Amort. final	Fecha	12/08/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/05/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,88	6,92	6,13	5,47	4,92	4,45	4,05	3,71	
		Amort. final	Fecha	15/04/2015	29/04/2014	14/07/2013	16/11/2012	29/04/2012	10/11/2011	18/06/2011	14/02/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,96	20,47	18,72	17,72	16,46	15,21	13,96	13,21	
		Amort. final	Fecha	12/05/2029	12/11/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/08/2022	12/05/2021	12/08/2020	
		Vida media	Años	14,21	12,71	11,46	10,21	9,21	8,46	7,71	6,95	
		Amort. final	Fecha	12/08/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/05/2014	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,21	12,71	11,46	10,21	9,21	8,46	7,71	6,95	
		Amort. final	Fecha	12/08/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,18	22,99	21,69	20,42	19,22	18,05	16,93	15,86	
		Amort. final	Fecha	28/07/2031	22/05/2030	01/02/2029	27/10/2027	13/08/2026	13/06/2025	28/04/2024	06/04/2023	
		Vida media	Años	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,63%	508.369.173,96	8,36%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,45%	18.707.986,35	4,91%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,93%	15.900.000,00	1,98%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		542.977.160,31			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		1,98%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.604.025,30	4,110%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.272.444,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso		598.281,13	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		118.392,12	5,060%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	5,060%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.750	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		536.594.811,53	1.025.007.956,83
Medio		61.325,12	83.558,16
Mínimo		13,97	12.002,10
Máximo		265.288,85	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		4,39%	4,22%
Mínimo		3,71%	3,50%
Máximo		6,11%	5,96%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		200	252
Mínimo		01/06/2007	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,07	7,03
10,01 - 20%		4,26	15,84
20,01 - 30%		10,00	25,44
30,01 - 40%		13,92	35,25
40,01 - 50%		19,76	45,20
50,01 - 60%		23,98	55,11
60,01 - 70%		24,61	64,62
70,01 - 80%		2,39	71,10
Medio ponderado		47,95	61,62
Mínimo		0,01	0,86
Máximo		72,92	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,82%	1,01%	0,86%	0,72%
Tasa anual equivalente	9,37%	9,42%	11,49%	9,85%	8,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,68%	8,52%
Aragón	1,67%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,71%	3,58%
Cantabria	1,86%	1,93%
Castilla y León	5,85%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,74%	1,75%
Cataluña	16,42%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,76%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,37%	3,93%
Islas Baleares	1,98%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,16%	35,08%
Murcia	1,69%	1,76%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	7,78%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	87	15.750,24	8.230,32	0,00	23.980,56	35,66	6.472.502,23	6.496.482,79	76,67	47,44
De 1 a 2 Meses	19	8.056,55	6.172,56	0,00	14.229,11	21,16	1.424.252,41	1.438.481,52	16,98	53,07
De 2 a 3 Meses	3	1.547,73	961,43	0,00	2.509,16	3,73	121.080,86	123.590,02	1,46	47,83
De 3 a 6 Meses	1	845,47	1.336,41	0,00	2.181,88	3,24	91.461,48	93.643,36	1,11	71,50
De 6 a 12 Meses	2	8.041,89	6.537,56	0,00	14.579,45	21,68	286.450,06	301.029,51	3,55	54,15
Más de 2 Años	1	8.224,78	1.535,20	0,00	9.759,98	14,52	9.890,75	19.650,73	0,23	24,13
Total	113	42.466,66	24.773,48	0,00	67.240,14		8.405.637,79	8.472.877,93		48,61

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final