

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	53.533,21 528.693.981,96 53,53%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0230% 14/05/2007 544,39 Bruto 462,73 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	90.492,74 19.455.939,10 90,49%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2530% 14/05/2007 972,85 Bruto 826,92 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0030% 14/05/2007 1.264,65 Bruto 1.074,95 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		564.049.921,06	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,32	5,56	4,92	4,40	3,99	3,62	3,03
		Amort. final	Años	22/08/2013	19/11/2012	30/03/2012	22/09/2011	23/04/2011	10/12/2010	13/08/2010
		Amort. final	Años	12,80	11,55	10,30	9,30	8,55	7,80	7,04
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	5,99	5,35	4,81	4,35	3,96	3,63
		Amort. final	Años	01/02/2014	24/04/2013	01/09/2012	17/02/2012	03/09/2011	14/04/2011	13/12/2010
		Amort. final	Años	20,55	18,81	17,81	16,55	15,30	14,05	13,05
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,34	5,58	4,94	4,42	4,01	3,64	3,32
		Amort. final	Años	28/08/2013	26/11/2012	05/04/2012	29/09/2011	01/05/2011	19/12/2010	22/08/2010
		Amort. final	Años	12,80	11,55	10,30	9,30	8,55	7,80	7,04
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,01	5,37	4,83	4,37	3,98	3,65
		Amort. final	Años	07/02/2014	01/06/2013	08/09/2012	24/02/2012	11/09/2011	23/04/2011	22/12/2010
		Amort. final	Años	20,55	18,81	17,81	16,55	15,30	14,05	13,05
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,80	11,55	10,30	9,30	8,55	7,80	7,04
		Amort. final	Años	13/02/2020	13/11/2018	13/08/2017	13/08/2016	13/11/2015	13/02/2015	13/05/2014
		Amort. final	Años	12,80	11,55	10,30	9,30	8,55	7,80	7,04
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,08	21,78	20,51	19,29	18,12	16,99	15,92
		Amort. final	Años	24/05/2030	02/02/2029	26/10/2027	10/08/2026	07/06/2025	21/04/2024	28/03/2023
		Amort. final	Años	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,73%	528.693.981,96	8,18%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,45%	19.455.939,10	4,73%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,82%	15.900.000,00	1,91%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		564.049.921,06			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,91%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.751.264,45	3,870%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.260.631,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	788.570,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		177.588,15	4,820%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,820%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.820	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		543.867.513,01	1.025.007.956,83
Medio		61.662,98	83.558,16
Mínimo		80,14	12.002,10
Máximo		265.825,20	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		4,29%	4,22%
Mínimo		3,07%	3,50%
Máximo		6,11%	5,96%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		200	252
Mínimo		08/05/2007	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,04	6,93
10,01 - 20%		4,20	15,81
20,01 - 30%		9,88	25,47
30,01 - 40%		13,65	35,22
40,01 - 50%		19,77	45,16
50,01 - 60%		23,85	55,06
60,01 - 70%		24,81	64,60
70,01 - 80%		2,79	71,04
Medio ponderado		48,14	61,62
Mínimo		0,06	0,86
Máximo		73,02	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,75%	1,01%	0,85%	0,72%
Tasa anual equivalente	9,48%	8,63%	11,45%	9,77%	8,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,69%	8,52%
Aragón	1,69%	1,68%
Asturias	1,81%	1,81%
Canarias	3,71%	3,58%
Cantabria	1,84%	1,93%
Castilla y León	5,88%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,73%	1,75%
Cataluña	16,41%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,73%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,37%	3,93%
Islas Baleares	1,98%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,17%	35,08%
Murcia	1,69%	1,76%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	7,62%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	134	30.909,79	15.639,97	0,00	46.549,76	53,65	9.913.554,51	9.960.104,27	87,30	47,75
De 1 a 2 Meses	15	6.314,44	2.929,11	0,00	9.243,55	10,65	635.311,81	644.555,36	5,65	44,94
De 2 a 3 Meses	6	3.351,01	3.043,88	0,00	6.394,89	7,37	384.156,60	390.551,49	3,42	58,13
De 3 a 6 Meses	2	4.756,17	3.825,68	0,00	8.581,85	9,89	240.999,96	249.581,81	2,19	59,51
De 6 a 12 Meses	1	3.048,36	3.424,21	0,00	6.472,57	7,46	138.225,63	144.698,20	1,27	54,10
Más de 2 Años	1	8.016,98	1.500,28	0,00	9.517,26	10,97	10.098,55	19.615,81	0,17	24,09
Total	159	56.396,75	30.363,13	0,00	86.759,88		11.322.347,06	11.409.106,94		48,07

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final