

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	53.533,21 528.693.981,96 53,53%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0230% 14/05/2007 544,39 Bruto 462,73 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	90.492,74 19.455.939,10 90,49%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2530% 14/05/2007 972,85 Bruto 826,92 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0030% 14/05/2007 1.264,65 Bruto 1.074,95 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		564.049.921,06	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,00	0,87	1,06	1,25	1,44	2,05
			% TACP Anual equivalente		0,00	10,00	12,00	14,00	16,00	22,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,56	4,47	4,05	3,67	3,34	3,08	2,63
		Amort. final	Fecha	20/10/2015	17/09/2011	15/04/2011	01/12/2010	02/08/2010	28/04/2010	31/01/2010
		Amort. final	Años	16,13	9,38	8,63	7,88	7,13	6,63	5,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013
		Amort. final	Años	8,99	4,87	4,41	4,01	3,67	3,38	3,12
		Amort. final	Fecha	23/03/2016	10/02/2012	25/08/2011	03/04/2011	30/11/2010	15/08/2010	13/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,14	16,64	15,38	14,13	13,13	12,38	11,38
		Amort. final	Fecha	14/05/2030	14/11/2023	14/08/2022	14/05/2021	14/05/2020	14/08/2019	14/08/2018
		Amort. final	Años	8,57	4,48	4,06	3,69	3,35	3,09	2,86
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	23/10/2015	20/09/2011	19/04/2011	05/12/2010	06/08/2010	02/05/2010	05/02/2010
		Amort. final	Años	16,13	9,38	8,63	7,88	7,13	6,63	6,13
		Amort. final	Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,99	4,88	4,42	4,02	3,68	3,34	2,88
		Amort. final	Fecha	26/03/2016	14/02/2012	29/08/2011	07/04/2011	04/12/2010	02/08/2010	13/02/2010
		Amort. final	Años	23,14	16,64	15,38	14,13	13,13	12,88	12,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	14/05/2030	14/11/2023	14/08/2022	14/05/2021	14/05/2020	14/02/2020	14/02/2020
		Amort. final	Años	16,13	9,38	8,63	7,88	7,13	6,63	6,13
		Amort. final	Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	93,73%	528.693.981,96	8,18%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,45%	19.455.939,10	4,73%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,82%	15.900.000,00	1,91%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		564.049.921,06			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,91%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.647.271,08	3,860%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.316.744,14	
Ints. cobrados ptes de ingreso		654.178,79	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		177.588,15	4,800%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,800%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
Número	8.887	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	550.991.398,25	1.025.007.956,83
Medio	61.999,71	83.558,16
Mínimo	1,00	12.002,10
Máximo	266.359,59	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	4,21%	4,22%
Mínimo	3,07%	3,50%
Máximo	5,84%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	201	252
Mínimo	05/04/2007	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,01	6,96	0,18
10,01 - 20%	4,18	15,71	1,04
20,01 - 30%	9,69	25,45	3,24
30,01 - 40%	13,55	35,21	6,78
40,01 - 50%	19,62	45,15	11,33
50,01 - 60%	23,91	55,04	15,61
60,01 - 70%	25,00	64,62	22,34
70,01 - 80%	3,05	71,07	39,48
Medio ponderado		48,30	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		73,12	79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,86%	0,99%	0,84%	0,72%
Tasa anual equivalente	9,29%	9,80%	11,26%	9,64%	8,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,66%	8,52%
Aragón	1,69%	1,68%
Asturias	1,80%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,84%	1,93%
Castilla y León	5,87%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,75%
Cataluña	16,36%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,75%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,35%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,32%	35,08%
Murcia	1,69%	1,76%
Navarra	0,73%	0,84%
País Vasco	7,79%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	75	13.350,49	6.685,16	0,00	20.035,65	31,77	4.945.725,94	4.965.761,59	72,91	46,20
De 1 a 2 Meses	17	5.896,71	4.088,98	0,00	9.985,69	15,84	986.786,60	996.772,29	14,64	50,05
De 2 a 3 Meses	6	4.138,57	3.707,94	0,00	7.846,51	12,44	431.493,80	439.340,31	6,45	59,58
De 3 a 6 Meses	1	3.262,48	1.993,76	0,00	5.256,24	8,34	150.049,21	155.305,45	2,28	53,84
De 6 a 12 Meses	2	5.253,30	5.403,15	0,00	10.656,45	16,90	223.272,14	233.928,59	3,43	52,81
Más de 2 Años	1	7.809,90	1.464,64	0,00	9.274,54	14,71	10.305,63	19.580,17	0,29	24,04
Total	102	39.711,45	23.343,63	0,00	63.055,08		6.747.633,32	6.810.688,40		47,66

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional