

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	53.533,21 528.693.981,96 53,53%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0230% 14/05/2007 544,39 Bruto 462,73 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	90.492,74 19.455.939,10 90,49%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2530% 14/05/2007 972,85 Bruto 826,92 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0030% 14/05/2007 1.264,65 Bruto 1.074,95 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		564.049.921,06	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,00	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
		% TACP Anual equivalente	0,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 8,70	4,54	4,08	3,70	3,40	3,14	2,90	2,68
		Amort. final	Fecha 07/11/2015	13/09/2011	27/03/2011	09/11/2010	23/07/2010	17/04/2010	19/01/2010	01/11/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,12	4,94	4,47	4,07	3,73	3,43	3,17	2,94
		Amort. final	Fecha 09/04/2016	05/02/2012	17/08/2011	24/03/2011	19/11/2010	02/08/2010	29/04/2010	04/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 23,22	16,47	15,47	14,22	13,22	12,21	11,47	10,72
		Amort. final	Fecha 14/05/2030	14/08/2023	14/08/2022	14/05/2021	14/05/2020	14/05/2019	14/08/2018	14/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 8,70	4,55	4,09	3,71	3,41	3,15	2,91	2,69
		Amort. final	Fecha 09/11/2015	17/09/2011	31/03/2011	14/11/2010	28/07/2010	22/04/2010	25/01/2010	07/11/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 16,22	9,47	8,46	7,72	7,21	6,72	6,21	5,72
		Amort. final	Fecha 14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,13	4,95	4,48	4,08	3,74	3,39	2,91	2,35
		Amort. final	Fecha 11/04/2016	09/02/2012	22/08/2011	28/03/2011	23/11/2010	19/07/2010	25/01/2010	06/07/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 23,22	16,47	15,47	14,22	13,22	12,97	12,97	12,97
		Amort. final	Fecha 14/05/2030	14/08/2023	14/08/2022	14/05/2021	14/05/2020	14/02/2020	14/02/2020	14/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,22	9,47	8,46	7,72	7,21	6,72	6,21	5,72
		Amort. final	Fecha 14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,22	9,47	8,46	7,72	7,21	6,72	6,21	5,72
		Amort. final	Fecha 14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 25,50	19,40	18,22	17,08	16,01	15,07	14,41	13,95
		Amort. final	Fecha 21/08/2032	17/07/2026	13/05/2025	24/03/2024	26/02/2023	22/03/2022	24/07/2021	06/02/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98
		Amort. final	Fecha 14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,22	9,47	8,46	7,72	7,21	6,72	6,21	5,72
		Amort. final	Fecha 14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,22	9,47	8,46	7,72	7,21	6,72	6,21	5,72
		Amort. final	Fecha 14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 25,50	19,40	18,22	17,08	16,01	15,07	14,41	13,95
		Amort. final	Fecha 21/08/2032	17/07/2026	13/05/2025	24/03/2024	26/02/2023	22/03/2022	24/07/2021	06/02/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98
		Amort. final	Fecha 14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,73%	528.693.981,96	8,18%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,45%	19.455.939,10	4,73%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,82%	15.900.000,00	1,91%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		564.049.921,06			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,91%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.628.682,73	3,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.204.667,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	770.466,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		177.588,15	4,800%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,800%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		8.967	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	558.084.958,50	1.025.007.956,83
	Medio	62.237,64	83.558,16
	Mínimo	64,92	12.002,10
	Máximo	266.892,03	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	4,10%	4,22%
	Mínimo	3,07%	3,50%
	Máximo	5,56%	5,96%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	202	252
	Mínimo	04/03/2007	28/04/2004
	Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,01	6,92	0,18	6,70
10,01 - 20%	4,07	15,70	1,04	16,80
20,01 - 30%	9,66	25,51	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,48	35,28	6,78	35,63
40,01 - 50%	19,52	45,18	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,78	55,03	15,61	55,23
60,01 - 70%	25,17	64,63	22,34	65,32
70,01 - 80%	3,30	71,10	39,48	75,58
Medio ponderado	48,45		61,62	
Mínimo	0,05		0,86	
Máximo	73,22		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	1,20%	0,97%	0,84%	0,72%
Tasa anual equivalente	7,09%	13,51%	11,06%	9,62%	8,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,65%	8,52%
Aragón	1,70%	1,68%
Asturias	1,83%	1,81%
Canarias	3,70%	3,58%
Cantabria	1,83%	1,93%
Castilla y León	5,86%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,75%
Cataluña	16,37%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,75%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,35%	3,93%
Islas Baleares	1,99%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,28%	35,08%
Murcia	1,68%	1,76%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	7,80%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	79	17.970,22	7.440,82	0,00	25.411,04	38,26	5.766.179,14	5.791.590,18	74,41	47,65
De 1 a 2 Meses	17	6.553,02	4.627,45	0,00	11.180,47	16,83	1.231.434,34	1.242.614,81	15,97	55,32
De 2 a 3 Meses	1	450,13	105,42	0,00	555,55	0,84	14.043,85	14.599,40	0,19	20,80
De 3 a 6 Meses	5	8.537,58	6.856,87	0,00	15.394,45	23,18	609.219,16	624.613,61	8,03	59,82
De 6 a 12 Meses	1	2.654,97	2.189,98	0,00	4.844,95	7,29	85.121,69	89.966,64	1,16	51,26
Más de 2 Años	1	7.603,53	1.428,29	0,00	9.031,82	13,60	10.512,00	19.543,82	0,25	24,00
Total	104	43.769,45	22.648,83	0,00	66.418,28		7.716.510,18	7.782.928,46		49,35

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es