

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	56.432,31 557.325.493,56 56,43%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,7970% 12/02/2007 541,64 Bruto 460,39 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0270% 12/02/2007 1.017,94 Bruto 865,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,7770% 12/02/2007 1.207,52 Bruto 1.026,39 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		594.725.493,56	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
		% TACP Anual equivalente		0,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,78	4,57	4,10	3,72	3,41	3,11	2,90	2,68
		Amort. final	Años	16,26	9,51	8,51	7,76	7,25	6,51	6,25	5,76
			Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,20	4,96	4,49	4,08	3,73	3,43	3,17	2,94
		Amort. final	Años	23/04/2016	28/01/2012	07/08/2011	12/03/2011	05/11/2010	18/07/2010	12/04/2010	18/01/2010
			Fecha	14/05/2030	14/08/2023	14/05/2022	14/05/2021	14/05/2020	14/08/2019	14/08/2018	14/11/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,78	4,57	4,11	3,73	3,43	3,12	2,92	2,70
		Amort. final	Años	16,26	9,51	8,51	7,76	7,25	6,51	6,25	5,76
			Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,20	4,97	4,50	4,09	3,75	3,39	2,90	2,33
		Amort. final	Años	24/04/2016	01/02/2012	11/08/2011	17/03/2011	10/11/2010	02/07/2010	04/01/2010	12/06/2009
			Fecha	14/05/2030	14/08/2023	14/05/2022	14/05/2021	14/05/2020	14/02/2020	14/02/2020	14/02/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	9,51	8,51	7,76	7,25	6,51	6,25	5,76
		Amort. final	Años	14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/11/2012
			Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,53	19,42	18,23	17,09	16,01	15,08	14,43	13,98
		Amort. final	Años	18/08/2032	08/07/2026	03/05/2025	12/03/2024	12/02/2023	10/03/2022	15/07/2021	30/01/2021
			Fecha	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	93,71%	557.325.493,56	8,10%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,62%	21.500.000,00	4,48%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,67%	15.900.000,00	1,81%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		594.725.493,56			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,81%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.227.254,96	3,630%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.202.011,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		576.333,87	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			236.784,18
Crédito Subordinado		10.762.500,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	9.030	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	564.203.286,99	1.025.007.956,83
Medio	62.480,98	83.558,16
Mínimo	66,17	12.002,10
Máximo	267.422,52	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	4,01%	4,22%
Mínimo	3,07%	3,50%
Máximo	5,55%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	202	252
Mínimo	02/02/2007	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,99	6,91	0,18
10,01 - 20%	3,99	15,73	1,04
20,01 - 30%	9,55	25,51	3,24
30,01 - 40%	13,45	35,25	6,78
40,01 - 50%	19,42	45,21	11,33
50,01 - 60%	23,49	55,03	15,61
60,01 - 70%	25,45	64,63	22,34
70,01 - 80%	3,66	71,12	39,48
Medio ponderado	48,63		61,62
Mínimo	0,06		0,86
Máximo	73,32		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,15%	1,27%	0,94%	0,85%	0,72%
Tasa anual equivalente	12,93%	14,19%	10,73%	9,79%	8,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,64%	8,52%
Aragón	1,69%	1,68%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	3,72%	3,58%
Cantabria	1,85%	1,93%
Castilla y León	5,87%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,33%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,74%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,33%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,30%	35,08%
Murcia	1,68%	1,76%
Navarra	0,75%	0,84%
País Vasco	7,79%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	103	20.709,66	10.443,32	0,00	31.152,98	45,25	7.402.809,81	7.433.962,79	79,69	43,97
De 1 a 2 Meses	17	5.739,53	4.120,33	0,00	9.859,86	14,32	1.040.458,19	1.050.318,05	11,26	53,17
De 2 a 3 Meses	4	3.864,31	2.701,16	0,00	6.565,47	9,54	436.549,70	443.115,17	4,75	59,39
De 3 a 6 Meses	2	1.781,17	2.236,55	0,00	4.017,72	5,84	143.851,78	147.869,50	1,59	61,35
De 6 a 12 Meses	2	4.693,25	3.768,38	0,00	8.461,63	12,29	225.221,62	233.683,25	2,51	52,76
Más de 2 Años	1	7.397,88	1.391,22	0,00	8.789,10	12,77	10.717,65	19.506,75	0,21	23,95
Total	129	44.185,80	24.660,96	0,00	68.846,76		9.259.608,75	9.328.455,51		45,74