

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	56.432,31 557.325.493,56 56,43%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,7970% 12/02/2007 541,64 Bruto 460,39 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0270% 12/02/2007 1.017,94 Bruto 865,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,7770% 12/02/2007 1.207,52 Bruto 1.026,39 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		594.725.493,56	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
				0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,52	6,38	5,62	4,98	4,45	4,00	3,63	3,34
		Amort. final	Años	05/07/2015	17/05/2013	12/08/2012	21/12/2011	13/06/2011	29/12/2010	16/08/2010	01/05/2010
			Fecha	16,37	13,13	11,87	10,62	9,62	8,62	7,87	7,37
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014
		Amort. final	Años	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014
			Fecha	12/05/2030	12/08/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/08/2023	12/05/2022	12/05/2021	12/05/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,15	6,12	5,39	4,77	4,28	3,84	3,49	3,21
		Amort. final	Años	22/02/2015	09/02/2013	20/05/2012	08/10/2011	10/04/2011	02/11/2010	27/06/2010	17/03/2010
			Fecha	16,37	13,13	11,87	10,62	9,62	8,62	7,87	7,37
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014
		Amort. final	Años	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014
			Fecha	12/05/2030	12/08/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/08/2023	12/05/2022	12/05/2021	12/05/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,37	13,13	11,87	10,62	9,62	8,62	7,87	7,37
		Amort. final	Años	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014
			Fecha	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,66	23,34	22,02	20,74	19,52	18,33	17,18	16,10
		Amort. final	Años	20/08/2032	28/04/2030	01/01/2029	21/09/2027	02/07/2026	24/04/2025	02/03/2024	01/02/2023
			Fecha	30,14	30,14	30,14	30,14	30,14	30,14	30,14	30,14

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
Serie A	93,71%	557.325.493,56	8,10%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,62%	21.500.000,00	4,48%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,67%	15.900.000,00	1,81%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		594.725.493,56			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,81%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.349.297,09	3,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.747.671,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	760.809,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		236.784,18	4,580%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,590%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.148	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	573.498.479,61	1.025.007.956,83
Medio	62.691,13	83.558,16
Mínimo	1,17	12.002,10
Máximo	267.951,07	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	3,92%	4,22%
Mínimo	3,07%	3,50%
Máximo	5,55%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	203	252
Mínimo	04/01/2007	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,02	6,90	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,92	15,71	1,04	16,60
20,01 - 30%	9,48	25,55	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,37	35,26	6,78	35,63
40,01 - 50%	19,23	45,22	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,39	55,00	15,61	55,23
60,01 - 70%	25,73	64,66	22,34	65,32
70,01 - 80%	3,86	71,19	39,48	75,58
Medio ponderado		48,77		61,62
Mínimo		0,00		0,86
Máximo		73,42		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,84%	1,12%	0,89%	0,82%	0,71%
Tasa anual equivalente	20,01%	12,68%	10,21%	9,45%	8,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,62%	8,52%
Aragón	1,68%	1,68%
Asturias	1,87%	1,81%
Canarias	3,73%	3,58%
Cantabria	1,85%	1,93%
Castilla y León	5,86%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,70%	1,75%
Cataluña	16,36%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,72%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,33%	3,93%
Islas Baleares	1,98%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,37%	35,08%
Murcia	1,67%	1,76%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	7,77%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	74	17.181,60	7.155,72	0,00	24.337,32	41,77	5.310.570,45	5.334.907,77	77,57	46,53
De 1 a 2 Meses	12	4.629,60	3.221,62	0,00	7.851,22	13,48	800.993,43	808.844,65	11,76	48,20
De 2 a 3 Meses	5	3.607,29	3.179,22	0,00	6.786,51	11,65	418.179,35	424.965,86	6,18	61,10
De 3 a 6 Meses	2	3.059,01	2.656,76	0,00	5.715,77	9,81	193.320,14	199.035,91	2,89	55,19
De 6 a 12 Meses	1	2.647,73	2.373,97	0,00	5.021,70	8,62	85.390,46	90.412,16	1,31	51,52
Más de 2 Años	1	7.192,93	1.353,45	0,00	8.546,38	14,67	10.922,60	19.468,98	0,28	23,91
Total	95	38.318,16	19.940,74	0,00	58.258,90		6.819.376,43	6.877.635,33		47,58