

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	56.432,31 557.325.493,56 56,43%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,7970% 12/02/2007 541,64 Bruto 460,39 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0270% 12/02/2007 1.017,94 Bruto 865,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,7770% 12/02/2007 1.207,52 Bruto 1.026,39 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		594.725.493,56	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,78	6,57	5,79	5,12	4,59	4,12	3,74	3,44	
		Fecha	07/09/2015	25/06/2013	11/09/2012	13/01/2012	30/06/2011	10/01/2011	25/08/2010	07/05/2010		
	Amort. final	Años	16,46	13,21	11,96	10,71	9,71	8,70	7,96	7,45		
		Fecha	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,19	7,00	6,20	5,53	4,96	4,49	4,08	3,74	
		Fecha	05/02/2016	29/11/2013	07/02/2013	08/06/2012	15/11/2011	26/05/2011	29/12/2010	25/08/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	23,46	20,71	19,22	17,96	16,71	15,71	14,46	13,46	
		Fecha	12/05/2030	12/08/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/05/2021	12/05/2020		
	Vida media	Años	8,40	6,30	5,55	4,92	4,40	3,96	3,60	3,31		
		Fecha	22/04/2015	16/03/2013	16/06/2012	29/10/2011	25/04/2011	14/11/2010	05/07/2010	22/03/2010		
	Amort. final	Años	16,46	13,21	11,96	10,71	9,71	8,70	7,96	7,45		
		Fecha	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,79	6,71	5,94	5,30	4,77	4,31	3,93	3,60	
		Fecha	13/09/2015	13/08/2013	05/11/2012	17/03/2012	04/09/2011	23/03/2011	03/11/2010	05/07/2010		
	Amort. final	Años	23,46	20,71	19,22	17,96	16,71	15,71	14,46	13,46		
		Fecha	12/05/2030	12/08/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/05/2021	12/05/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,46	13,21	11,96	10,71	9,71	8,70	7,96	7,45	
		Fecha	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,77	23,45	22,13	20,85	19,62	18,44	17,28	16,20	
		Fecha	29/08/2032	08/05/2030	12/01/2029	01/10/2027	10/07/2026	02/05/2025	08/03/2024	06/02/2023		
	Amort. final	Años	30,22	30,22	30,22	30,22	30,22	30,22	30,22	30,22		
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				Actual	% MC
Serie A	93,71%	557.325.493,56	8,10%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,62%	21.500.000,00	4,48%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,67%	15.900.000,00	1,81%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		594.725.493,56			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,81%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.775.194,22	3,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.273.934,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	617.982,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		236.784,18	4,580%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,580%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.217	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	587.160.275,66	1.025.007.956,83
Medio	63.704,06	83.558,16
Mínimo	74,85	12.002,10
Máximo	268.477,69	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	3,78%	4,22%
Mínimo	3,07%	3,50%
Máximo	5,55%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	205	252
Mínimo	04/12/2006	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,91	6,85	0,18
10,01 - 20%	3,63	15,71	1,04
20,01 - 30%	8,90	25,62	3,24
30,01 - 40%	13,22	35,30	6,78
40,01 - 50%	18,96	45,18	11,33
50,01 - 60%	23,68	55,00	15,61
60,01 - 70%	26,25	64,71	22,34
70,01 - 80%	4,25	71,22	39,48
Medio ponderado	49,21		61,62
Mínimo	0,06		0,86
Máximo	73,53		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,74%	0,71%	0,83%	0,69%
Tasa anual equivalente	9,27%	8,55%	8,19%	9,53%	7,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,55%	8,52%
Aragón	1,67%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,86%	1,93%
Castilla y León	5,85%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,70%	1,75%
Cataluña	16,37%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,70%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,34%	3,93%
Islas Baleares	1,96%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,49%	35,08%
Murcia	1,65%	1,76%
Navarra	0,75%	0,84%
País Vasco	7,79%	7,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	106	18.676,19	8.518,86	0,00	27.195,05	42,23	7.519.750,00	7.546.945,05	78,71
De 1 a 2 Meses	18	10.070,18	5.837,83	0,00	15.908,01	24,70	1.483.412,31	1.499.320,32	15,64
De 2 a 3 Meses	2	965,94	887,39	0,00	1.853,33	2,88	172.537,51	174.390,84	1,82
De 3 a 6 Meses	2	2.821,49	2.128,04	0,00	4.949,53	7,69	197.099,89	202.049,42	2,11
De 6 a 12 Meses	2	3.216,48	2.978,39	0,00	6.194,87	9,62	139.568,73	145.763,60	1,52
Más de 2 Años	1	6.988,69	1.314,97	0,00	8.303,66	12,89	11.126,84	19.430,50	0,20
Total	131	42.738,97	21.665,48	0,00	64.404,45		9.523.495,28	9.587.899,73	47,88