

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	58.380,84 576.569.175,84 58,38%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,4350% 13/11/2006 506,92 Bruto 430,88 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,6650% 13/11/2006 926,43 Bruto 787,47 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,4150% 13/11/2006 1.116,01 Bruto 948,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		613.969.175,84	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,87	5,86	5,19	4,64	4,17	3,79	3,45	3,18
		Fecha	12/07/2015	07/07/2012	05/11/2011	21/04/2011	01/11/2010	15/06/2010	11/02/2010	04/11/2009
		Amort. final	16,71	12,21	10,96	9,96	8,95	8,21	7,46	6,95
	Sin amortización opcional *	Años	12/05/2023	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/02/2014	12/08/2013
		Fecha	12/05/2030	12/02/2026	12/11/2024	12/08/2023	12/05/2022	12/02/2021	12/02/2020	12/05/2019
		Amort. final	16,71	12,21	10,96	9,96	8,95	8,21	7,46	6,95
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,76	5,79	5,13	4,60	4,13	3,76	3,43	3,16
		Fecha	03/06/2015	13/06/2012	17/10/2011	05/04/2011	18/10/2010	03/06/2010	01/02/2010	27/10/2009
		Amort. final	16,71	12,21	10,96	9,96	8,95	8,21	7,46	6,95
	Sin amortización opcional *	Años	12/05/2023	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/02/2014	12/08/2013
		Fecha	12/05/2030	12/02/2026	12/11/2024	12/08/2023	12/05/2022	12/02/2021	12/02/2020	12/08/2019
		Amort. final	16,71	12,21	10,96	9,96	8,95	8,21	7,46	6,95
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,71	12,21	10,96	9,96	8,95	8,21	7,46	6,95
		Fecha	12/05/2023	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/02/2014	12/08/2013
		Amort. final	16,71	12,21	10,96	9,96	8,95	8,21	7,46	6,95
	Sin amortización opcional *	Años	25,95	22,31	21,02	19,79	18,59	17,43	16,34	15,33
		Fecha	06/08/2032	15/12/2028	02/09/2027	09/06/2026	28/03/2025	30/01/2024	27/12/2022	25/12/2021
		Amort. final	30,47	30,47	30,47	30,47	30,47	30,47	30,47	30,47

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,91%	576.569.175,84	7,84%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,50%	21.500.000,00	4,34%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,59%	15.900.000,00	1,75%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		613.969.175,84		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,75%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.240.422,66	3,260%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.913.039,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	538.373,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		295.980,21	4,220%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,220%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		9.407	12.267
Pendiente vencimiento		609.153.551,69	1.025.007.956,83
Medio		64.755,35	83.558,16
Mínimo		166,58	12.002,10
Máximo		270.378,58	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		3,44%	4,22%
Mínimo		2,62%	3,50%
Máximo		5,31%	5,96%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		207	252
Mínimo		07/09/2006	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,84	6,81	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,65	15,77	1,04	16,60
20,01 - 30%	8,40	25,59	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,16	35,31	6,78	35,63
40,01 - 50%	18,45	45,25	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,66	55,12	15,61	55,23
60,01 - 70%	26,95	64,94	22,34	65,32
70,01 - 80%	4,90	71,45	39,48	75,58
Medio ponderado		49,82		61,62
Mínimo		0,13		0,86
Máximo		73,89		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,68%	0,70%	0,83%	0,68%
Tasa anual equivalente	4,91%	7,92%	8,13%	9,49%	7,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,53%	8,52%
Aragón	1,69%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,83%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,27%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,71%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,30%	3,93%
Islas Baleares	1,93%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,59%	35,08%
Murcia	1,65%	1,76%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	7,83%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	82	15.856,84	7.995,11	0,00	23.851,95	40,25	6.341.537,01	6.365.388,96	80,19	45,73
De 1 a 2 Meses	15	5.909,30	2.559,76	0,00	8.469,06	14,29	767.107,47	775.576,53	9,77	51,02
De 2 a 3 Meses	4	3.172,90	1.921,46	0,00	5.094,36	8,60	308.247,06	313.341,42	3,95	58,65
De 3 a 6 Meses	4	4.860,24	4.331,44	0,00	9.191,68	15,51	362.982,97	372.174,65	4,69	57,24
De 6 a 12 Meses	2	3.027,28	2.056,35	0,00	5.083,63	8,58	86.843,26	91.926,89	1,16	63,30
Más de 2 Años	1	6.380,18	1.195,32	0,00	7.575,50	12,78	11.735,35	19.310,85	0,24	23,71
Total	108	39.206,74	20.059,44	0,00	59.266,18		7.878.453,12	7.937.719,30		47,11