

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	60.756,54 600.031.589,04 60,76%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0970% 14/08/2006 491,31 Bruto 417,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3270% 14/08/2006 868,72 Bruto 738,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0770% 14/08/2006 1.064,55 Bruto 904,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		637.431.589,04	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,81	6,16	5,80	5,44	5,14	4,86	4,57
		Amort. final	Años	21/04/2015	23/08/2012	15/04/2012	06/12/2011	17/08/2011	08/05/2011	22/01/2011
		Fecha	Años	17,13	12,87	12,38	11,63	11,13	10,63	9,87
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2023	12/05/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/05/2016
		Amort. final	Años	27/08/2015	15/01/2013	28/08/2012	22/04/2012	28/12/2011	12/09/2011	06/06/2011
		Fecha	Años	23,88	20,38	19,64	18,88	18,38	17,63	17,13
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/05/2030	12/11/2026	12/02/2026	12/05/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/08/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,05	6,32	5,95	5,58	5,28	4,99	4,69
		Amort. final	Años	16/07/2015	22/10/2012	11/06/2012	28/01/2012	07/10/2011	25/06/2011	08/03/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2023	12/05/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2015	20/03/2013	27/10/2012	18/06/2012	20/02/2012	02/11/2011	24/07/2011
		Amort. final	Años	23,88	20,38	19,64	18,88	18,38	17,63	17,13
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/05/2030	12/11/2026	12/02/2026	12/05/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/08/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2023	12/05/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2023	12/05/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2023	12/05/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2023	12/05/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2023	12/05/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/05/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
			% MC		
			% MC		
Serie A	94,13%	600.031.589,00	7,55%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,37%	21.500.000,00	4,18%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,49%	15.900.000,00	1,69%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		637.431.589,04			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,69%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.863.860,88	2,920%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.185.586,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		576.781,56	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			355.176,24
Crédito Subordinado		10.762.500,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.525	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		622.946.153,17	1.025.007.956,83
Medio		65.401,17	83.558,16
Mínimo		5,96	12.002,10
Máximo		271.637,93	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		3,31%	4,22%
Mínimo		2,50%	3,50%
Máximo		5,31%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		209	252
Mínimo		11/07/2006	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,79	6,84
10,01 - 20%		3,48	15,76
20,01 - 30%		8,19	25,56
30,01 - 40%		12,93	35,28
40,01 - 50%		18,09	45,17
50,01 - 60%		23,58	55,11
60,01 - 70%		27,50	65,07
70,01 - 80%		5,43	71,61
Medio ponderado		50,21	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		74,22	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,72%	0,75%	0,83%	0,68%
Tasa anual equivalente	8,84%	8,29%	8,66%	9,54%	7,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,54%	8,52%
Aragón	1,68%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,83%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,75%
Cataluña	16,29%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,70%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,27%	3,93%
Islas Baleares	1,97%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,50%	35,08%
Murcia	1,65%	1,76%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	7,81%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	89	18.532,70	6.263,73	0,00	24.796,43	44,13	6.529.932,74	6.554.729,17	79,44	48,80
De 1 a 2 Meses	18	8.368,90	4.237,15	0,00	12.606,05	22,43	1.152.868,38	1.165.474,43	14,12	54,53
De 2 a 3 Meses	3	1.937,82	1.247,56	0,00	3.185,38	5,67	226.624,14	229.809,52	2,79	62,66
De 3 a 6 Meses	4	3.653,38	2.641,25	0,00	6.294,63	11,20	215.868,49	222.163,12	2,69	48,05
De 6 a 12 Meses	1	1.229,41	981,86	0,00	2.211,27	3,94	57.789,05	60.000,32	0,73	67,05
Más de 2 Años	1	5.971,79	1.125,20	0,00	7.096,99	12,63	12.143,74	19.240,73	0,23	23,63
Total	116	39.694,00	16.496,75	0,00	56.190,75		8.195.226,54	8.251.417,29		49,80

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es