

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	63.221,14 624.371.978,64 63,22%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,8050% 12/05/2006 433,49 Bruto 368,47 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0350% 12/05/2006 741,89 Bruto 630,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,7850% 12/05/2006 925,22 Bruto 786,44 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		661.771.978,64	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,99	5,20	4,90	4,62	4,37	4,14	3,92	3,72		
		Fecha	23/02/2015	10/05/2011	20/01/2011	11/10/2010	11/07/2010	17/04/2010	29/01/2010	16/11/2009			
		Amort. final	Años	17,46	11,21	10,71	10,21	9,71	9,21	8,71	8,21		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,33	5,56	5,24	4,94	4,68	4,44	4,22	4,03		
		Fecha	27/06/2015	19/09/2011	24/05/2011	06/02/2011	01/11/2010	06/08/2010	19/05/2010	08/03/2010			
		Amort. final	Años	24,22	18,47	17,97	17,21	16,46	15,72	15,21	14,72		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,58	5,54	5,22	4,92	4,66	4,41	4,18	3,97		
		Fecha	12/05/2030	12/08/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021	12/11/2020			
		Amort. final	Años	24/09/2015	10/09/2011	16/05/2011	29/01/2011	24/10/2010	26/07/2010	04/05/2010	15/02/2010		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	5,92	5,58	5,27	4,99	4,73	4,50	4,29		
		Fecha	03/02/2016	30/01/2012	26/09/2011	04/06/2011	22/02/2011	21/11/2010	29/08/2010	14/06/2010			
		Amort. final	Años	24,22	18,47	17,97	17,21	16,46	15,72	15,21	14,72		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,46	11,21	10,71	10,21	9,71	9,21	8,71	8,21		
		Fecha	12/08/2023	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014			
		Amort. final	Años	17,46	11,21	10,71	10,21	9,71	9,21	8,71	8,21		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,41	21,35	20,65	19,97	19,31	18,67	18,04	17,44		
		Fecha	20/07/2032	29/06/2027	18/10/2026	12/02/2026	15/06/2025	23/10/2024	08/03/2024	02/08/2023			
		Amort. final	Años	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98		
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037			

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	94,35%	624.371.978,64	7,28%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,25%	21.500.000,00	4,03%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,40%	15.900.000,00	1,63%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		661.771.978,64		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,63%	10.762.500,00		10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.979.913,61	2,620%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.922.924,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	770.388,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		414.372,27	3,590%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,590%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.800	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	653.910.790,66	1.025.007.956,83
Medio	66.725,59	83.558,16
Mínimo	134,15	12.002,10
Máximo	274.137,76	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,97%	4,22%
Mínimo	2,50%	3,50%
Máximo	4,34%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	212	252
Mínimo	06/03/2006	28/04/2004
Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,70	6,83	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,27	15,80	1,04	16,60
20,01 - 30%	7,79	25,72	3,24	25,57
30,01 - 40%	12,19	35,25	6,78	35,63
40,01 - 50%	17,66	45,11	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,40	55,18	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,94	65,25	22,34	65,32
70,01 - 80%	7,05	71,78	39,48	75,58
Medio ponderado		51,03		61,62
Mínimo		0,16		0,86
Máximo		74,75		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	1,18%	0,95%	0,81%	0,68%
Tasa anual equivalente	9,25%	13,24%	10,83%	9,33%	7,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,43%	8,52%
Aragón	1,72%	1,68%
Asturias	1,88%	1,81%
Canarias	3,66%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,87%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,18%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,74%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,22%	3,93%
Islas Baleares	1,96%	2,03%
La Rioja	0,26%	0,26%
Madrid	34,63%	35,08%
Murcia	1,65%	1,76%
Navarra	0,77%	0,84%
País Vasco	7,91%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%			
Hasta 1 Mes	132	29.465,17	9.289,35	0,00	38.754,52	64,64	9.581.023,15	9.619.777,67	89,43	50,85
De 1 a 2 Meses	12	5.124,12	2.054,44	0,00	7.178,56	11,97	614.964,63	622.143,19	5,78	48,44
De 2 a 3 Meses	5	3.922,11	2.571,53	0,00	6.493,64	10,83	454.439,28	460.932,92	4,28	65,07
De 3 a 6 Meses	1	973,44	398,05	0,00	1.371,49	2,29	33.822,34	35.193,83	0,33	59,32
Más de 2 Años	1	5.148,89	1.004,94	0,00	6.153,83	10,26	12.966,64	19.120,47	0,18	23,48
Total	151	44.633,73	15.318,31	0,00	59.952,04		10.697.216,04	10.757.168,08		51,10