

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Deutsche Bank A.G.

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	66.685,76 658.588.565,76 66,69%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5440% 13/02/2006 428,83 Bruto 364,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7740% 13/02/2006 701,21 Bruto 596,03 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,5240% 13/02/2006 890,79 Bruto 757,17 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		695.988.565,76	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,67	5,01	4,72	4,45	4,21	3,98	3,78	3,58
		Amort. final	Fecha	29/09/2014	01/02/2011	18/10/2010	13/07/2010	15/04/2010	23/01/2010	09/11/2009	30/08/2009
			Años	17,54	11,28	10,79	10,28	9,79	9,28	8,79	8,28
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,99	5,35	5,04	4,75	4,50	4,27	4,06	3,87
		Amort. final	Fecha	25/01/2015	06/06/2011	12/02/2011	01/11/2010	31/07/2010	08/05/2010	20/02/2010	13/12/2009
			Años	24,29	18,54	18,04	17,29	16,54	15,79	15,29	14,79
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,72	5,62	5,29	4,99	4,72	4,47	4,24	
		Amort. final	Fecha	19/10/2015	12/09/2011	16/05/2011	27/01/2011	20/10/2010	21/07/2010	28/04/2010	08/02/2010
			Años	17,54	11,28	10,79	10,28	9,79	9,28	8,79	8,28
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,09	6,00	5,65	5,34	5,05	4,80	4,56	4,35
		Amort. final	Fecha	29/02/2016	31/01/2012	25/09/2011	02/06/2011	18/02/2011	16/11/2010	23/08/2010	06/06/2010
			Años	24,29	18,54	18,04	17,29	16,54	15,79	15,29	14,79
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,54	11,28	10,79	10,28	9,79	9,28	8,79	8,28
		Amort. final	Fecha	12/08/2023	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014
			Años	17,54	11,28	10,79	10,28	9,79	9,28	8,79	8,28
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,50	21,42	20,72	20,04	19,37	18,73	18,10	17,49
		Amort. final	Fecha	24/07/2032	27/06/2027	15/10/2026	08/02/2026	11/06/2025	18/10/2024	02/03/2024	26/07/2023
			Años	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC		% MC		% MC
Serie A	94,63%	658.588.565,76	6,92%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,09%	21.500.000,00	3,83%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,28%	15.900.000,00	1,55%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		695.988.565,76			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,55%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.856.118,63	2,360%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.972.872,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	609.759,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		473.568,30	3,320%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,320%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.872	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	662.329.078,53	1.025.007.956,83
Medio	67.091,68	83.558,16
Mínimo	25,84	12.002,10
Máximo	274.758,81	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,93%	4,22%
Mínimo	2,50%	3,50%
Máximo	4,34%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	213	252
Mínimo	02/02/2006	28/04/2004
Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,69	6,84	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,18	15,79	1,04	16,60
20,01 - 30%	7,64	25,66	3,24	25,57
30,01 - 40%	12,17	35,24	6,78	35,63
40,01 - 50%	17,35	45,12	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,38	55,18	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,84	65,24	22,34	65,32
70,01 - 80%	7,76	71,80	39,48	75,58
Medio ponderado		51,26		61,62
Mínimo		0,02		0,86
Máximo		74,89		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	1,20%	0,91%	0,80%	0,68%
Tasa anual equivalente	8,87%	13,51%	10,42%	9,20%	7,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,41%	8,52%
Aragón	1,72%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,67%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,86%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,16%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,70%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,23%	3,93%
Islas Baleares	1,94%	2,03%
La Rioja	0,26%	0,26%
Madrid	34,67%	35,08%
Murcia	1,66%	1,76%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	7,93%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	92	17.635,87	6.529,35	0,00	24.165,22	57,67	7.030.249,96	7.054.415,18	87,21	50,91
De 1 a 2 Meses	13	4.613,89	2.490,41	0,00	7.104,30	16,96	720.257,30	727.361,60	8,99	59,71
De 2 a 3 Meses	3	2.334,20	1.292,31	0,00	3.626,51	8,66	249.711,78	253.338,29	3,13	64,37
De 3 a 6 Meses	1	777,71	307,34	0,00	1.085,05	2,59	34.018,07	35.103,12	0,43	59,17
Más de 2 Años	1	4.944,38	973,66	0,00	5.918,04	14,12	13.171,15	19.089,19	0,24	23,44
Total	110	30.306,05	11.593,07	0,00	41.899,12		8.047.408,26	8.089.307,38		51,82