

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	66.685,76 658.588.565,76 66,69%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5440% 13/02/2006 428,83 Bruto 364,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7740% 13/02/2006 701,21 Bruto 596,03 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,5240% 13/02/2006 890,79 Bruto 757,17 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		695.988.565,76	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,15	5,29	4,95	4,68	4,42	4,19	3,97	3,77
		Amort. final	Fecha	20/01/2015	14/03/2011	12/11/2010	02/08/2010	01/05/2010	04/02/2010	17/11/2009	04/09/2009
		Amort. final	Años	17,97	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
		Amort. final	Fecha	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
		Amort. final	Años	24,72	18,97	18,22	17,46	16,72	15,97	15,46	14,97
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,20	5,91	5,53	5,22	4,93	4,67	4,43	4,21
		Amort. final	Fecha	07/02/2016	27/10/2011	09/06/2011	16/02/2011	05/11/2010	02/08/2010	06/05/2010	13/02/2010
		Amort. final	Años	17,97	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
		Amort. final	Fecha	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
		Amort. final	Años	24,72	18,97	18,22	17,46	16,72	15,97	15,46	14,97
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14/08/2030	14/11/2024	14/02/2024	14/05/2023	14/08/2022	14/11/2021	14/05/2021	14/11/2020
		Amort. final	Fecha	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
		Amort. final	Años	17,97	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
		Amort. final	Fecha	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
		Amort. final	Años	26,74	21,64	20,94	20,25	19,59	18,93	18,30	17,69
	Amort. final	Fecha	20/08/2032	17/07/2027	02/11/2026	25/02/2026	26/06/2025	31/10/2024	13/03/2024	04/08/2023	
		Fecha	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23
			Fecha	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	94,63%	658.588.565,76	6,92%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,09%	21.500.000,00	3,83%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,28%	15.900.000,00	1,55%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		695.988.565,76			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		1,55%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.653.986,52	2,360%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.223.247,36	
Ints. cobrados ptes de ingreso		568.540,55	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			473.568,30
Crédito Subordinado		10.762.500,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
Número		10.060
Principal		12.267
Pendiente vencimiento		687.397.819,03
Medio		68.329,80
Mínimo		380,75
Máximo		276.773,25
Interés nominal		
Medio ponderado	2,85%	4,22%
Mínimo	2,50%	3,50%
Máximo	4,34%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	215	252
Mínimo	09/12/2005	28/04/2004
Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,64	6,70	0,18
10,01 - 20%	3,03	15,98	1,04
20,01 - 30%	6,92	25,61	3,24
30,01 - 40%	11,74	35,13	6,78
40,01 - 50%	17,00	45,13	11,33
50,01 - 60%	23,29	55,22	15,61
60,01 - 70%	28,24	65,26	22,34
70,01 - 80%	9,15	71,86	39,48
Medio ponderado	51,96		61,62
Mínimo	0,11		0,86
Máximo	75,15		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,73%	0,70%	0,79%	0,64%
Tasa anual equivalente	10,10%	8,36%	8,04%	9,05%	7,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,37%	8,52%
Aragón	1,72%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,62%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,91%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,69%	1,75%
Cataluña	16,10%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,64%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,21%	3,93%
Islas Baleares	1,98%	2,03%
La Rioja	0,26%	0,26%
Madrid	34,75%	35,08%
Murcia	1,64%	1,76%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	8,02%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	123	24.437,79	7.024,71	0,00	31.462,50	59,08	8.463.964,97	8.495.427,47	85,66	48,46
De 1 a 2 Meses	15	7.140,43	3.043,24	0,00	10.183,67	19,12	977.078,96	987.262,63	9,95	54,08
De 2 a 3 Meses	6	3.826,94	2.337,54	0,00	6.164,48	11,57	409.599,22	415.763,70	4,19	64,87
De 18 a 24 Meses	1	4.536,82	909,64	0,00	5.446,46	10,23	13.578,71	19.025,17	0,19	23,36
Total	145	39.941,98	13.315,13	0,00	53.257,11		9.864.221,86	9.917.478,97		49,39

Información adicional