

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	69.008,25 681.525.477,00 69,01%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3540% 14/11/2005 424,16 Bruto 360,54 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5840% 14/11/2005 674,71 Bruto 573,50 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3340% 14/11/2005 870,54 Bruto 739,96 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		718.925.477,00	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	5,20	4,87	4,59	4,34	4,11	3,90	3,70
		Amort. final	Fecha	28/10/2014	10/01/2011	11/09/2010	03/06/2010	04/03/2010	09/12/2009	23/09/2009	12/07/2009
		Amort. final	Años	18,04	11,79	11,04	10,54	10,04	9,53	9,04	8,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,30	5,51	5,19	4,89	4,63	4,39	4,18	3,98
		Amort. final	Fecha	15/02/2015	04/05/2011	06/01/2010	21/09/2010	17/06/2010	22/03/2010	02/01/2010	22/10/2009
		Amort. final	Años	24,80	19,05	18,30	17,54	16,79	16,04	15,54	15,04
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/08/2030	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021	12/11/2020
		Amort. final	Años	10,35	6,00	5,61	5,29	5,01	4,74	4,50	4,27
		Amort. final	Fecha	05/03/2016	29/10/2011	09/06/2011	14/02/2011	01/11/2010	28/07/2010	30/04/2010	06/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,04	11,79	11,04	10,54	10,04	9,53	9,04	8,53
		Amort. final	Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014
		Amort. final	Años	10,70	6,36	5,98	5,65	5,34	5,07	4,82	4,60
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/07/2016	10/03/2012	23/10/2011	22/06/2011	04/03/2011	24/11/2010	26/08/2010	04/06/2010
		Amort. final	Años	24,80	19,05	18,30	17,54	16,79	16,04	15,54	15,04
		Amort. final	Fecha	12/08/2030	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021	12/11/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,04	11,79	11,04	10,54	10,04	9,53	9,04	8,53
		Amort. final	Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014
		Amort. final	Años	18,04	11,79	11,04	10,54	10,04	9,53	9,04	8,53
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,84	21,72	21,02	20,33	19,66	19,01	18,37	17,76
		Amort. final	Fecha	25/08/2032	17/07/2027	01/11/2026	23/02/2026	23/06/2025	27/10/2024	08/03/2024	29/07/2023
		Amort. final	Años	31,31	31,31	31,31	31,31	31,31	31,31	31,31	31,31
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
		Amort. final	Años	31,31	31,31	31,31	31,31	31,31	31,31	31,31	31,31
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Serie A	94,80%	681.525.477,00	6,70%	96,35%	987.600.000,00	4,70%	
Serie B	2,99%	21.500.000,00	3,71%	2,10%	21.500.000,00	2,60%	
Serie C	2,21%	15.900.000,00	1,50%	1,55%	15.900.000,00	1,05%	
Emisión de Bonos		718.925.477,00			1.025.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)		1,50%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.638.701,85	2,160%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.816.965,92	
Ints. cobrados ptes de ingreso		633.038,26	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			532.764,33
Crédito Subordinado		10.762.500,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.146	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	696.728.664,44	1.025.007.956,83
	Medio	68.670,28	83.558,16
	Mínimo	302,45	12.002,10
	Máximo	279.657,80	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	2,84%	4,22%
	Mínimo	2,50%	3,50%
	Máximo	4,34%	5,96%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	216	252
	Mínimo	13/11/2005	28/04/2004
	Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,64	6,81	6,70
	2,88	15,95	1,04
	6,75	25,55	3,24
	11,70	35,14	6,78
	16,94	45,19	11,33
	23,05	55,29	15,61
	27,85	65,25	22,34
	10,19	71,87	39,48
Medio ponderado		52,23	61,62
Mínimo		0,21	0,86
Máximo		75,29	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,62%	0,67%	0,77%	0,64%
Tasa anual equivalente	8,20%	7,21%	7,78%	8,82%	7,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,36%	8,52%
Aragón	1,72%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,60%	3,58%
Cantabria	1,89%	1,93%
Castilla y León	5,90%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,70%	1,75%
Cataluña	16,18%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,66%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,18%	3,93%
Islas Baleares	1,96%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,79%	35,08%
Murcia	1,64%	1,76%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	7,97%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	104	21.768,41	7.036,96	0,00	28.805,37	56,89	7.494.239,52	7.523.044,89	84,82	47,71
De 1 a 2 Meses	13	5.992,93	2.697,64	0,00	8.690,57	17,16	959.360,40	968.050,97	10,91	55,96
De 2 a 3 Meses	5	3.142,95	1.509,83	0,00	4.652,78	9,19	235.763,95	240.416,73	2,71	52,17
De 3 a 6 Meses	3	2.121,59	1.151,56	0,00	3.273,15	6,46	115.995,97	119.269,12	1,34	47,21
De 18 a 24 Meses	1	4.333,76	876,91	0,00	5.210,67	10,29	13.781,77	18.992,44	0,21	23,32
Total	126	37.359,64	13.272,90	0,00	50.632,54		8.819.141,61	8.869.774,15		48,48