

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	69.008,25 681.525.477,00 69,01%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3540% 14/11/2005 424,16 Bruto 360,54 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5840% 14/11/2005 674,71 Bruto 573,50 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3340% 14/11/2005 870,54 Bruto 739,96 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		718.925.477,00 1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,30	5,37	5,02	4,74	4,48	4,24	4,02	3,82
		Amort. final	Fecha	17/12/2014	10/01/2011	07/09/2010	27/05/2010	21/02/2010	26/11/2009	07/09/2009	25/06/2009
		Amort. final	Años	18,21	11,96	11,21	10,70	10,21	9,70	9,21	8,70
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,61	5,68	5,34	5,04	4,77	4,52	4,30	4,09
		Amort. final	Fecha	09/04/2015	05/05/2011	02/01/2011	13/09/2010	05/06/2010	07/03/2010	16/12/2009	02/10/2009
		Amort. final	Años	24,96	19,21	18,46	17,71	16,96	16,21	15,71	14,96
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,65	6,17	5,77	5,44	5,15	4,88	4,63	4,38
		Amort. final	Fecha	20/04/2016	29/10/2011	06/06/2011	07/02/2011	23/10/2010	16/07/2010	16/04/2010	16/01/2010
		Amort. final	Años	18,21	11,96	11,21	10,70	10,21	9,70	9,21	8,70
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	6,53	6,14	5,79	5,48	5,20	4,95	4,70
		Amort. final	Fecha	30/08/2016	11/03/2012	19/10/2011	15/06/2011	21/02/2011	11/11/2010	10/08/2010	13/05/2010
		Amort. final	Años	24,96	19,21	18,46	17,71	16,96	16,21	15,71	14,96
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,21	11,96	11,21	10,70	10,21	9,70	9,21	8,70
		Amort. final	Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014
		Amort. final	Años	18,21	11,96	11,21	10,70	10,21	9,70	9,21	8,70
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,04	21,90	21,19	20,49	19,81	19,15	18,51	17,89
		Amort. final	Fecha	06/09/2032	19/07/2027	01/11/2026	21/02/2026	19/06/2025	21/10/2024	29/02/2024	18/07/2023
		Amort. final	Años	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	94,80%	681.525.477,00	6,70%	96,35%	4,70%
Serie B	2,99%	21.500.000,00	3,71%	2,10%	2,60%
Serie C	2,21%	15.900.000,00	1,50%	1,55%	1,05%
Emisión de Bonos		718.925.477,00		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		1,50%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.094.400,76	2,160%
Ptales. cobrados ptes de ingreso		2.512.981,26	
Ints. cobrados ptes de ingreso		534.309,76	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			532.764,33
Crédito Subordinado		10.762.500,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.269	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	712.578.551,25	1.025.007.956,83
	Medio	69.391,23	83.558,16
	Mínimo	410,94	12.002,10
	Máximo	280.646,80	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	2,86%	4,22%
	Mínimo	2,50%	3,50%
	Máximo	4,34%	5,96%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	218	252
	Mínimo	13/09/2005	28/04/2004
	Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,57	6,63
10,01 - 20%		2,86	15,92
20,01 - 30%		6,51	25,62
30,01 - 40%		11,45	35,10
40,01 - 50%		16,64	45,15
50,01 - 60%		22,73	55,30
60,01 - 70%		27,65	65,25
70,01 - 80%		11,59	71,99
Medio ponderado		52,65	61,62
Mínimo		0,39	0,86
Máximo		75,55	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,67%	0,67%	0,76%	0,63%
Tasa anual equivalente	6,67%	7,72%	7,79%	8,73%	7,35%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,36%	8,52%
Aragón	1,71%	1,68%
Asturias	1,88%	1,81%
Canarias	3,58%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,90%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,09%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,63%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,21%	3,93%
Islas Baleares	1,97%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,91%	35,08%
Murcia	1,62%	1,76%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	7,97%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	95	18.183,22	5.391,67	0,00	23.574,89	49,35	6.679.511,46	6.703.086,35	81,44	47,19
De 1 a 2 Meses	14	5.717,01	3.190,48	0,00	8.907,49	18,65	990.270,09	999.177,58	12,14	52,09
De 2 a 3 Meses	4	2.034,35	1.800,08	0,00	3.834,43	8,03	318.660,75	322.495,18	3,92	72,91
De 3 a 6 Meses	5	4.960,04	1.755,00	0,00	6.715,04	14,06	180.179,76	186.894,80	2,27	39,41
De 18 a 24 Meses	1	3.929,08	810,01	0,00	4.739,09	9,92	14.186,45	18.925,54	0,23	23,24
Total	119	34.823,70	12.947,24	0,00	47.770,94		8.182.808,51	8.230.579,45		48,07