

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	71.734,67 708.451.600,92 71,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3450% 12/08/2005 429,89 Bruto 365,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5750% 12/08/2005 658,06 Bruto 559,35 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3250% 12/08/2005 849,72 Bruto 722,26 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		745.851.600,92	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,45	5,44	5,10	4,81	4,55	4,31	4,08	3,88	
		Amort. final	Fecha	08/01/2015	08/01/2011	03/09/2010	21/05/2010	14/02/2010	18/11/2009	29/08/2009	15/06/2009	
		Amort. final	Años	18,30	12,04	11,29	10,79	10,29	9,79	9,29	8,79	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
		Vida media	Años	9,76	5,76	5,42	5,11	4,83	4,58	4,35	4,15	
		Amort. final	Fecha	02/05/2015	02/05/2011	28/12/2010	07/09/2010	29/05/2010	27/02/2010	06/12/2009	21/09/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,05	19,30	18,55	17,79	17,04	16,30	15,79	15,04	
		Vida media	Fecha	12/08/2030	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021	12/08/2020	
		Amort. final	Años	10,78	6,25	5,82	5,51	5,22	4,94	4,68	4,44	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	10/05/2016	27/10/2011	02/06/2011	02/02/2011	17/10/2010	09/07/2010	03/04/2010	07/01/2010	
		Amort. final	Años	18,30	12,04	11,29	10,79	10,29	9,79	9,29	8,79	
		Amort. final	Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,15	6,61	6,21	5,86	5,55	5,26	4,99	4,76	
		Amort. final	Fecha	20/09/2016	09/03/2012	15/10/2011	09/06/2011	14/02/2011	03/11/2010	27/07/2010	02/05/2010	
		Amort. final	Años	25,05	19,30	18,55	17,79	17,04	16,30	15,79	15,04	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	12/08/2030	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021	12/08/2020	
		Vida media	Años	18,30	12,04	11,29	10,79	10,29	9,79	9,29	8,79	
		Amort. final	Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,30	12,04	11,29	10,79	10,29	9,79	9,29	8,79	
		Amort. final	Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
		Amort. final	Años	18,30	12,04	11,29	10,79	10,29	9,79	9,29	8,79	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
		Vida media	Años	27,14	21,98	21,27	20,57	19,89	19,23	18,58	17,96	
		Amort. final	Fecha	12/09/2032	26/07/2027	01/11/2026	20/02/2026	16/06/2025	17/10/2024	24/02/2024	27/02/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	31,56	31,56	31,56	31,56	31,56	31,56	31,56	31,56		
	Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	94,99%	708.451.600,92	6,45%	96,35%	4,70%
Serie B	2,88%	21.500.000,00	3,57%	2,10%	2,60%
Serie C	2,13%	15.900.000,00	1,44%	1,55%	1,05%
Emisión de Bonos		745.851.600,92		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,44%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.308.765,16	2,150%	
Ptales. cobrados ptes de ingreso	3.297.769,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	720.120,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		591.960,36	3,130%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,130%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.332	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		719.917.362,00	1.025.007.956,83
Medio		69.678,41	83.558,16
Mínimo		18,70	12.002,10
Máximo		281.139,67	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado	2,86%	4,22%	
Mínimo	2,50%	3,50%	
Máximo	4,34%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	219	252	
Mínimo	02/08/2005	28/04/2004	
Máximo	24/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,55	6,59	0,18
10,01 - 20%	2,83	15,93	1,04
20,01 - 30%	6,41	25,67	3,24
30,01 - 40%	11,36	35,10	6,78
40,01 - 50%	16,43	45,15	11,33
50,01 - 60%	22,59	55,32	15,61
60,01 - 70%	27,61	65,25	22,34
70,01 - 80%	12,21	72,08	39,48
Medio ponderado	52,86	61,62	
Mínimo	0,02	0,86	
Máximo	75,68	79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,72%	0,69%	0,75%	0,64%
Tasa anual equivalente	8,82%	8,34%	7,96%	8,61%	7,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,37%	8,52%
Aragón	1,70%	1,68%
Asturias	1,87%	1,81%
Canarias	3,59%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,92%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,70%	1,75%
Cataluña	16,09%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,22%	3,93%
Islas Baleares	1,97%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,90%	35,08%
Murcia	1,61%	1,76%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	7,98%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	94	20.544,20	8.985,32	0,00	29.529,52	54,23	7.019.254,62	7.048.784,14	82,77	46,09
De 1 a 2 Meses	11	3.890,71	2.606,14	0,00	6.496,85	11,93	720.179,40	726.676,25	8,53	61,40
De 2 a 3 Meses	7	6.515,02	3.730,66	0,00	10.245,68	18,81	614.343,38	624.589,06	7,33	65,51
De 3 a 6 Meses	3	2.938,04	741,69	0,00	3.679,73	6,76	93.253,17	96.932,90	1,14	30,20
De 18 a 24 Meses	1	3.727,46	775,84	0,00	4.503,30	8,27	14.388,07	18.891,37	0,22	23,20
Total	116	37.615,43	16.839,65	0,00	54.455,08		8.461.418,64	8.515.873,72		47,75