

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Deutsche Bank A.G.

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	74.139,83 732.204.961,08 74,14%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3600% 12/05/2005 422,84 Bruto 359,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5900% 12/05/2005 625,92 Bruto 532,03 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3400% 12/05/2005 807,17 Bruto 686,09 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		769.604.961,08	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,41	5,77	5,39	5,05	4,74	4,48	4,24	4,02
		Fecha	24/08/2014	04/01/2011	19/08/2010	17/04/2010	24/12/2009	20/09/2009	25/06/2009	05/04/2009	
	Amort. final	Años	18,88	13,12	12,38	11,63	10,88	10,37	9,88	9,37	
		Fecha	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,68	6,06	5,68	5,34	5,04	4,76	4,51	4,29
		Fecha	03/12/2014	22/04/2011	04/12/2010	02/08/2010	12/04/2010	02/01/2010	03/10/2009	13/07/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,38	20,38	19,63	18,88	18,13	17,38	16,63	15,88
		Fecha	12/08/2024	12/09/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/02/2021	
	Vida media	Años	11,38	6,58	6,15	5,78	5,46	5,17	4,90	4,65	
		Fecha	15/08/2016	08/04/2012	26/10/2011	25/05/2011	07/01/2011	15/09/2010	29/05/2010	21/02/2010	
	Amort. final	Años	18,88	13,12	12,38	11,63	10,88	10,37	9,88	9,37	
		Fecha	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,73	7,40	6,94	6,52	6,15	5,82	5,51	5,24
		Fecha	19/12/2016	21/08/2012	07/03/2012	06/10/2011	24/05/2011	23/01/2011	01/10/2010	24/06/2010	
	Amort. final	Años	25,38	20,38	19,63	18,88	18,13	17,38	16,63	15,88	
		Fecha	12/08/2030	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,88	13,12	12,38	11,63	10,88	10,37	9,88	9,37
		Fecha	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,88	13,12	12,38	11,63	10,88	10,37	9,88	9,37
		Fecha	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,53	23,06	22,32	21,59	20,88	20,19	19,51	18,86
		Fecha	03/10/2032	17/04/2028	19/07/2027	27/10/2026	11/02/2026	03/06/2025	29/09/2024	02/02/2024	
	Amort. final	Años	31,89	31,89	31,89	31,89	31,89	31,89	31,89	31,89	
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Serie A	95,14%	732.204.961,08	6,26%	96,35%	987.600.000,00	4,70%	
Serie B	2,79%	21.500.000,00	3,47%	2,10%	21.500.000,00	2,60%	
Serie C	2,07%	15.900.000,00	1,40%	1,55%	15.900.000,00	1,05%	
Emisión de Bonos		769.604.961,08			1.025.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)		1,40%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.524.407,07	2,170%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.646.629,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		810.410,00	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			651.156,39 3,140%
Crédito Subordinado		10.762.500,00	0,00 3,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.613	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	753.118.928,51	1.025.007.956,83
	Medio	70.961,93	83.558,16
	Mínimo	149,52	12.002,10
	Máximo	283.000,24	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	2,87%	4,22%
	Mínimo	2,46%	3,50%
	Máximo	4,30%	5,96%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	222	252
	Mínimo	10/04/2005	28/04/2004
	Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,50 6,69	0,18 6,70
10,01 - 20%		2,60 15,90	1,04 16,60
20,01 - 30%		6,12 25,68	3,24 25,57
30,01 - 40%		10,97 35,16	6,78 35,63
40,01 - 50%		15,85 45,17	11,33 45,35
50,01 - 60%		21,68 55,35	15,61 55,23
60,01 - 70%		27,62 65,25	22,34 65,32
70,01 - 80%		14,67 72,39	39,48 75,58
Medio ponderado		53,67	61,62
Mínimo		0,08	0,86
Máximo		76,18	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,78%	0,88%	0,72%	0,63%
Tasa anual equivalente	8,50%	8,92%	10,07%	8,33%	7,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,38%	8,52%
Aragón	1,71%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,57%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,86%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,16%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,65%	6,76%
Extremadura	0,53%	0,53%
Galicia	4,18%	3,93%
Islas Baleares	2,03%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,85%	35,08%
Murcia	1,61%	1,76%
Navarra	0,81%	0,84%
País Vasco	7,91%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	113	20.209,05	6.417,71	0,00	26.626,76	48,45	8.091.347,17	8.117.973,93	80,66	49,55
De 1 a 2 Meses	12	6.534,15	2.776,14	0,00	9.310,29	16,94	851.788,49	861.098,78	8,56	52,33
De 2 a 3 Meses	10	8.031,88	5.453,43	0,00	13.485,31	24,54	969.335,99	982.821,30	9,77	61,96
De 3 a 6 Meses	1	910,99	1.067,76	0,00	1.978,75	3,60	81.345,76	83.324,51	0,83	64,31
De 12 a 18 Meses	1	2.932,87	619,55	0,00	3.552,42	6,46	15.182,66	18.735,08	0,19	23,01
Total	137	38.618,94	16.334,59	0,00	54.953,53		10.009.000,07	10.063.953,60		50,76