

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS (TOTAL) ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	85.340,05 9.876 842.818.333,80	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,290% PROX. CUPÓN 12.05.2004 488,57 BRUTO 415,28 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.05.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,520% PROX. CUPÓN 12.05.2004 630,00 BRUTO 535,50 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,270% PROX. CUPÓN 12.05.2004 817,50 BRUTO 694,88 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		880.218.333,80	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,14	5,86	5,50	5,18	4,89	4,63	4,39	4,18
	fecha		(19/06/2014)	(07/03/2010)	(27/10/2009)	(01/07/2009)	(18/03/2009)	(13/12/2008)	(18/09/2008)	(02/07/2008)
Amort. Final	años		26,55	20,55	19,80	19,04	18,30	17,55	16,80	16,04
	fecha		(12/11/2030)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/02/2021)	(12/05/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,91	5,60	5,24	4,92	4,64	4,40	4,17	3,96
	fecha		(27/03/2014)	(02/12/2009)	(25/07/2009)	(29/03/2009)	(20/12/2008)	(21/09/2008)	(29/06/2008)	(14/04/2008)
Amort. Final	años		20,30	13,29	12,55	11,79	11,29	10,79	10,29	9,79
	fecha		(12/08/2024)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)	(12/02/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,45	7,93	7,45	7,02	6,63	6,27	5,95	5,65
	fecha		(08/10/2017)	(02/04/2012)	(09/10/2011)	(06/05/2011)	(13/12/2010)	(05/08/2010)	(12/04/2010)	(23/12/2009)
Amort. Final	años		26,55	20,55	19,80	19,04	18,30	17,55	16,80	16,55
	fecha		(12/11/2030)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/02/2021)	(12/11/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,12	7,56	7,08	6,65	6,28	5,94	5,64	5,36
	fecha		(09/06/2017)	(17/11/2011)	(26/05/2011)	(21/12/2010)	(08/08/2010)	(06/04/2010)	(16/12/2009)	(06/09/2009)
Amort. Final	años		20,30	13,29	12,55	11,79	11,29	10,79	10,29	9,79
	fecha		(12/08/2024)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)	(12/02/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,67	23,30	22,54	21,80	21,08	20,36	19,67	19,03
	fecha		(23/12/2032)	(11/08/2027)	(08/11/2026)	(11/02/2026)	(22/05/2025)	(04/09/2024)	(26/12/2023)	(06/05/2023)
Amort. Final	años		32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
	fecha		(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,30	13,29	12,55	11,79	11,29	10,79	10,29	9,79
	fecha		(12/08/2024)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)	(12/02/2014)
Amort. Final	años		20,30	13,29	12,55	11,79	11,29	10,79	10,29	9,79
	fecha		(12/08/2024)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)	(12/02/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.314	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	855.491.700,33	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	75.613,55	83.558,16
	MÍNIMO	39,83	12.002,10
	MÁXIMO	289.104,89	297.678,05
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	2,84%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	4,25%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	232	252
	MÍNIMA	13:05:04	28:04:04
	MÁXIMA	24:12:36	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,67%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,32%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,55%	0,58%	0,71%	0,60%	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,45%	6,72%	8,20%	6,95%	6,63%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN		
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	23,48	73,36	39,46	75,53
60,01 - 70%	26,44	65,20	22,27	65,30
50,01 - 60%	19,05	55,44	15,63	55,23
40,01 - 50%	14,57	45,28	11,36	45,36
30,01 - 40%	9,54	35,33	6,79	35,63
30% E INFERIOR	6,93	22,02	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		56,52		61,58
MÍNIMO		0,03		0,86
MÁXIMO		77,55		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,38%	8,52%
CATALUÑA	16,16%	15,98%
MADRID	34,94%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,67%	6,75%
PAIS VASCO	7,90%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,94%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	123	26.519,34	13.766,41	40.285,75	49,29	10.262.680,69	10.302.966,44	82,52	56,68
• De 1 a 2 meses	16	8.805,86	4.483,19	13.289,05	16,26	1.239.035,99	1.252.325,04	10,03	65,69
• De 2 a 3 meses	4	2.409,71	844,36	3.254,07	3,98	152.461,05	155.715,12	1,25	41,46
• De 3 a 6 meses	7	8.522,64	5.353,66	13.876,30	16,98	482.854,99	496.731,29	3,98	60,65
• De 6 a 12 meses	4	5.038,89	5.994,52	11.033,41	13,50	266.997,47	278.030,88	2,23	62,41
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	-
TOTALES	154	51.296,44	30.442,14	81.738,58	100,00	12.404.030,19	12.485.768,77	100,00	57,48

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL			A LA EMISION	
			% MC			% MC
SERIE A	95,75%	842.818.333,80	5,47%	96,35%	987.600.000,00	5,30%
SERIE B	2,44%	21.500.000,00	3,03%	2,10%	21.500.000,00	2,27%
SERIE C	1,81%	15.900.000,00	1,22%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISION DE BONOS		880.218.333,80			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO						
(DISPONIBLE)		1,22%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	27.209.047,72	2,10%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.876.048,76		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	715.246,79		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	887.940,51	3,07%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	10.762.500,00	3,07%	10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	5.068.098,46	2,17%
PAGADOR	5.652.590,25	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00