

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	85.340,05 9.876 842.818.333,80	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,290% PROX. CUPÓN 12.05.2004 488,57 BRUTO 415,28 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.05.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,520% PROX. CUPÓN 12.05.2004 630,00 BRUTO 535,50 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,270% PROX. CUPÓN 12.05.2004 817,50 BRUTO 694,88 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		880.218.333,80	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,46	7,44	6,91	6,44	6,02	5,65	5,32	5,02
	fecha		(14/08/2014)	(07/08/2011)	(24/01/2011)	(06/08/2010)	(06/03/2010)	(22/10/2009)	(22/06/2009)	(05/03/2009)
	Amort. Final	años	26,72	23,21	22,21	21,47	20,72	19,97	19,21	18,46
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,23	7,17	6,65	6,17	5,76	5,39	5,06	4,78
	fecha		(12/11/2030)	(12/05/2027)	(12/05/2026)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
	Amort. Final	años	20,47	15,96	15,21	14,21	13,46	12,71	11,96	11,46
	fecha		(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,74	9,96	9,27	8,65	8,10	7,60	7,16	6,76
	fecha		(23/11/2017)	(11/02/2014)	(03/06/2013)	(21/10/2012)	(03/04/2012)	(05/10/2011)	(25/04/2011)	(02/12/2010)
	Amort. Final	años	26,72	23,21	22,21	21,47	20,72	19,97	19,21	18,46
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,41	9,56	8,89	8,26	7,72	7,23	6,79	6,42
	fecha		(23/07/2017)	(19/09/2013)	(18/01/2013)	(01/06/2012)	(17/11/2011)	(22/05/2011)	(10/12/2010)	(29/07/2010)
	Amort. Final	años	20,47	15,96	15,21	14,21	13,46	12,71	11,96	11,46
	fecha		(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,85	25,90	25,07	24,24	23,46	22,70	21,96	21,23
	fecha		(28/12/2032)	(14/01/2030)	(17/03/2029)	(22/05/2028)	(09/08/2027)	(05/11/2026)	(06/02/2026)	(16/05/2025)
	Amort. Final	años	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,47	15,96	15,21	14,21	13,46	12,71	11,96	11,46
	fecha		(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
	Amort. Final	años	20,47	15,96	15,21	14,21	13,46	12,71	11,96	11,46
	fecha		(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
	Amort. Final	años	20,47	15,96	15,21	14,21	13,46	12,71	11,96	11,46
	fecha		(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.440	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	872.226.760,82	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	76.243,60	83.558,16
	MÍNIMO	1.254,75	12.002,10
	MÁXIMO	290.066,33	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,90%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	4,41%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	234	252
	MÍNIMA	2	28/04/04
	MÁXIMA	394	24/12/36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,52%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,48%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,60%	0,82%	0,68%	0,59%	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,94%	9,41%	7,82%	6,87%	6,63%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	24,94	73,57	39,46	75,53
60,01 - 70%	25,98	65,23	22,27	65,30
50,01 - 60%	18,91	55,45	15,63	55,23
40,01 - 50%	14,31	45,26	11,36	45,36
30,01 - 40%	9,17	35,33	6,79	35,63
30% E INFERIOR	6,69	22,14	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		56,98		61,58
MÍNIMO		0,80		0,86
MÁXIMO		77,80		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,44%	8,52%
CATALUÑA	16,16%	15,98%
MADRID	34,93%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,70%	6,75%
PAIS VASCO	7,89%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,88%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	99	21.253,24	11.459,14	32.712,38	48,49	8.135.986,85	8.168.699,23	79,28	58,04
• De 1 a 2 meses	16	8.640,96	3.815,54	12.456,50	18,46	1.198.378,02	1.210.834,52	11,75	59,36
• De 2 a 3 meses	4	2.166,75	1.215,82	3.382,57	5,01	228.940,54	232.323,11	2,25	63,35
• De 3 a 6 meses	8	8.012,07	6.942,71	14.954,78	22,17	580.577,87	595.532,65	5,78	62,01
• De 6 a 12 meses	2	1.928,41	2.031,72	3.960,13	5,87	92.808,99	96.769,12	0,94	65,72
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	-
TOTALES	129	42.001,43	25.464,93	67.466,36	100,00	10.236.692,27	10.304.158,63	100,00	58,59

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL			A LA EMISIÓN	
		% MC			% MC	
SERIE A	95,75%	842.818.333,80	5,47%	96,35%	987.600.000,00	5,30%
SERIE B	2,44%	21.500.000,00	3,03%	2,10%	21.500.000,00	2,27%
SERIE C	1,81%	15.900.000,00	1,22%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISIÓN DE BONOS		880.218.333,80			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,22%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		5.766.608,22	2,10%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.780.209,24	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		961.145,78	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		887.940,51	3,07%
CRÉDITO SUBORDINADO		10.762.500,00	3,07%
			10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	5.068.098,46	2,17%
PAGADOR	5.652.590,25	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00