

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	57.362,97 730.574.785,92 57,36%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3790% 17/10/2005 344,96 Bruto 293,22 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	100.000,00 33.700.000,00 100,00%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6990% 17/10/2005 682,25 Bruto 579,91 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5790% 17/10/2005 904,69 Bruto 768,99 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		779.474.785,92	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	% TACP Mensual			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	8,49 27/03/2014	5,23 22/12/2010	4,95 10/09/2010	4,69 06/06/2010	4,45 10/03/2010	4,22 18/12/2009	4,01 02/10/2009
Serie B	Sin amortización opcional *			16,31 18/01/2022	11,06 18/10/2016	10,56 18/04/2016	10,05 18/10/2015	9,55 18/04/2015	9,05 18/10/2014	8,55 18/04/2014
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	8,21 13/12/2013	5,12 12/11/2010	4,84 03/08/2010	4,59 03/05/2010	4,37 09/02/2010	4,16 25/11/2009	3,97 17/09/2009
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	23,31 16/01/2029	18,05 16/10/2023	17,31 16/01/2023	16,80 16/07/2022	16,05 16/10/2021	15,55 16/04/2021	14,80 16/07/2020
Serie C	Con amortización opcional *			8,24 22/12/2013	5,09 30/10/2010	4,81 22/07/2010	4,56 21/04/2010	4,33 26/01/2010	4,11 08/11/2009	3,91 26/08/2009
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	16,31 18/01/2022	11,06 18/10/2016	10,56 18/04/2016	10,05 18/10/2015	9,55 18/04/2015	9,05 18/10/2014	8,55 18/04/2014
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	23,31 16/01/2029	18,05 16/10/2023	17,31 16/01/2023	16,80 16/07/2022	16,05 16/07/2022	15,55 16/07/2022	14,80 16/07/2022
	Sin amortización opcional *			16,31 18/01/2022	11,06 18/10/2016	10,56 18/04/2016	10,05 18/10/2015	9,55 18/04/2015	9,05 18/10/2014	8,55 18/04/2014
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	25,46 11/03/2031	20,58 23/04/2026	19,94 01/09/2025	19,32 20/01/2025	18,80 13/07/2024	18,39 13/02/2024	18,06 17/10/2023
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	30,06 16/10/2035	30,06 16/10/2035	30,06 16/10/2035	30,06 16/10/2035	30,06 16/10/2035	30,06 16/10/2035	30,06 16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,73%	730.574.785,92	7,97%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,32%	33.700.000,00	3,65%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	1,95%	15.200.000,00	1,70%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		779.474.785,92		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,70%	13.225.000,00		13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.323.385,93	2,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.988.212,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	655.401,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		650.018,10	3,120%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	3,120%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.276	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		753.721.520,46	1.322.505.989,16
Medio		52.796,41	68.808,84
Mínimo		1,00	12.012,78
Máximo		276.095,87	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		2,93%	5,25%
Mínimo		2,50%	3,50%
Máximo		5,33%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		191	232
Mínimo		05/10/2005	29/12/2001
Máximo		27/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
% Cartera		% P/VT	% Cartera
% P/VT			% P/VT
0,01 - 10%	0,83	7,13	0,08
10,01 - 20%	4,11	15,85	1,08
20,01 - 30%	8,52	25,52	3,22
30,01 - 40%	14,30	35,36	6,90
40,01 - 50%	20,35	45,15	11,88
50,01 - 60%	23,94	55,05	17,95
60,01 - 70%	24,19	64,81	24,28
70,01 - 80%	3,77	71,58	34,60
Medio ponderado	48,68		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	74,48		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,66%	0,72%	0,80%	0,73%
Tasa anual equivalente	7,59%	7,59%	8,31%	9,18%	8,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,75%	7,80%
Aragón	2,72%	2,61%
Asturias	3,38%	3,06%
Canarias	2,93%	3,24%
Cantabria	3,10%	3,10%
Castilla y León	5,86%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,22%
Cataluña	15,11%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,09%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,35%	5,59%
Islas Baleares	1,43%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,61%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,21%	2,25%
Navarra	0,70%	0,79%
País Vasco	10,70%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Hasta 1 Mes	206	33.797,58	9.033,89	0,00	42.831,47 34,98	11.735.977,32	11.778.808,79	80,29 46,73
De 1 a 2 Meses	30	10.966,17	4.516,25	0,00	15.482,42 12,64	1.530.872,39	1.546.354,81	10,54 50,67
De 2 a 3 Meses	8	4.447,09	1.702,53	0,00	6.149,62 5,02	263.446,37	269.595,99	1,84 51,12
De 3 a 6 Meses	9	7.645,74	5.686,80	0,00	13.332,54 10,89	587.393,78	600.726,32	4,09 65,16
De 6 a 12 Meses	5	13.833,86	10.098,46	0,00	23.932,32 19,54	363.853,78	387.786,10	2,64 49,80
De 18 a 24 Meses	1	5.836,23	2.268,24	0,00	8.104,47 6,62	32.685,46	40.789,93	0,28 56,56
Más de 2 Años	1	9.214,02	3.402,76	0,00	12.616,78 10,30	33.965,90	46.582,68	0,32 58,14
Total	260	85.740,69	36.708,93	0,00	122.449,62	14.548.195,00	14.670.644,62	47,89

Información adicional