

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	59.875,93 762.579.844,48 59,88%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3970% 18/07/2005 362,79 Bruto 308,37 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	100.000,00 33.700.000,00 100,00%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7170% 18/07/2005 686,80 Bruto 583,78 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5970% 18/07/2005 909,24 Bruto 772,85 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		811.479.844,48	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	% TACP Mensual			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	% TACP Anual equivalente			0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
	Con amortización opcional *	Años	8,05	5,16	4,86	4,59	4,34	4,11	3,89	3,73	
		Fecha	16/06/2013	27/07/2010	10/04/2010	31/12/2009	01/10/2009	09/07/2009	21/04/2009	19/02/2009	
	Amort. final	Años	15,65	10,89	10,39	9,89	9,39	8,89	8,39	8,14	
		Fecha	18/01/2021	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2013	18/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Años	8,48	5,58	5,26	4,97	4,71	4,47	4,26	4,06	
		Fecha	19/11/2013	26/12/2010	01/09/2010	19/05/2010	13/02/2010	19/11/2009	01/09/2009	22/06/2009	
	Amort. final	Años	23,65	18,90	18,39	17,65	17,14	16,39	15,89	15,14	
		Fecha	18/01/2029	18/04/2024	18/10/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/04/2021	18/07/2020	
	Serie B	Años	8,13	5,21	4,91	4,64	4,39	4,15	3,94	3,77	
		Fecha	15/07/2013	16/08/2010	28/04/2010	18/01/2010	18/10/2009	25/07/2009	07/05/2009	06/03/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,65	10,89	10,39	9,89	9,39	8,89	8,39	8,14	
		Fecha	18/01/2021	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2013	18/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Años	8,56	5,63	5,31	5,02	4,76	4,52	4,26	3,97	
		Fecha	19/12/2013	16/01/2011	21/09/2010	07/06/2010	03/03/2010	05/12/2009	31/08/2009	19/05/2009	
	Amort. final	Años	23,65	18,90	18,39	17,65	17,14	16,65	16,65	16,65	
		Fecha	18/01/2029	18/04/2024	18/10/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/01/2022	18/01/2022	18/01/2022	
	Serie C	Años	15,65	10,89	10,39	9,89	9,39	8,89	8,39	8,14	
		Fecha	18/01/2021	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2013	18/07/2013	
	Con amortización opcional *	Años	15,65	10,89	10,39	9,89	9,39	8,89	8,39	8,14	
		Fecha	18/01/2021	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2013	18/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Años	25,87	21,61	20,94	20,29	19,67	19,06	18,57	18,17	
		Fecha	08/04/2031	05/01/2027	03/05/2026	09/09/2025	24/01/2025	18/06/2024	19/12/2023	28/07/2023	
Serie C	Amort. final	Años	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		% MC
Serie A	93,97%	762.579.844,48	7,65%	96,30%	1.273.600.000,00
	4,15%	33.700.000,00	3,50%	2,55%	33.700.000,00
Serie B	1,87%	15.200.000,00	1,63%	1,15%	15.200.000,00
		811.479.844,48			1.322.500.000,00
Emisión de Bonos					
Crédito Subordinado (Disponible)	1,63%	13.225.000,00	1,00%		13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.440.924,88	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.644.437,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	762.044,17		
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			720.863,80 3,140%
Crédito Subordinado		13.225.000,00	0,00 3,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.724	19.220
Principal	Pendiente vencimiento	793.147.841,94	1.322.505.989,16
	Medio	53.867,69	68.808,84
	Mínimo	24,84	12.012,78
	Máximo	278.095,36	296.579,08
Interés nominal	Medio ponderado	3,00%	5,25%
	Mínimo	2,58%	3,50%
	Máximo	5,33%	8,12%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	194	232
	Mínimo	01/06/2005	29/12/2001
	Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,73	7,15	0,08	7,97
10,01 - 20%	3,81	15,85	1,08	16,14
20,01 - 30%	8,01	25,51	3,22	25,78
30,01 - 40%	13,57	35,32	6,90	35,52
40,01 - 50%	19,83	45,17	11,88	45,48
50,01 - 60%	23,80	55,11	17,95	55,22
60,01 - 70%	24,76	64,89	24,28	65,19
70,01 - 80%	5,49	71,67	34,60	75,05
Medio ponderado		49,57		60,58
Mínimo		0,02		0,23
Máximo		74,96		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,70%	0,87%	0,78%	0,74%
Tasa anual equivalente	8,01%	8,07%	9,97%	8,93%	8,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,79%	7,80%
Aragón	2,71%	2,61%
Asturias	3,31%	3,06%
Canarias	2,95%	3,24%
Cantabria	3,09%	3,10%
Castilla y León	5,86%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,22%
Cataluña	15,06%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,16%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,28%	5,59%
Islas Baleares	1,42%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,64%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,22%	2,25%
Navarra	0,72%	0,79%
País Vasco	10,71%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	194	38.121,53	15.322,60	0,00	53.444,13	38,64	11.718.345,47	11.771.789,60	75,56	48,13
De 1 a 2 Meses	36	14.840,37	7.420,26	0,00	22.260,63	16,09	2.087.090,65	2.109.351,28	13,54	52,95
De 2 a 3 Meses	13	7.392,28	4.289,61	0,00	11.681,89	8,45	718.987,84	730.669,73	4,69	56,44
De 3 a 6 Meses	9	9.207,31	4.544,68	0,00	13.751,99	9,94	399.533,27	413.285,26	2,65	55,82
De 6 a 12 Meses	5	10.155,73	9.628,38	0,00	19.784,11	14,30	448.831,18	468.615,29	3,01	47,68
De 18 a 24 Meses	2	12.559,64	4.828,09	0,00	17.387,73	12,57	69.141,97	86.529,70	0,56	56,84
Total	259	92.276,86	46.033,62	0,00	138.310,48		15.441.930,38	15.580.240,86		49,29

Información adicional