

# **BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA** **INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:** 22 de octubre de 2001 / G83123406  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANKINTER  
**CTA. TESORERÍA:** BANKINTER  
**CRÉDITO SUBORDINADO:** BANKINTER  
**PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:** BANKINTER

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANKINTER  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANKINTER  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN         | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)<br>(UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL) |                                          | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                         | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                                                              | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S/S&P |           |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                           |                  | ACTUAL                                                       | INICIAL                                  |                                                       |                                                                    | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA (EUROS)<br>UNIT / %S/VIVO                            | ACTUAL                      | INICIAL   |
| A<br>ES0314019003<br>PREFERENTE           | 25.10.2001       | 65.473,89<br>12.736<br>833.875.463,04                        | 100.000,00<br>12.736<br>1.273.600.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,26%<br>16.01/04/07/10      | 2,407%<br>PROX. CUPÓN<br>17.01.2005<br>398,37 BRUTO<br>338,61 NETO | 16.10.2038<br>TRIMESTRAL<br>16.01/04/07/10 | 16.01.2004<br>Amortización<br>"pass-through"                 | Aaa/AAA                     | Aaa/AAA   |
| B<br>ES0314019011<br>SEMI-<br>SUBORDINADA | 25.10.2001       | 100.000,00<br>337<br>33.700.000,00                           | 100.000,00<br>337<br>33.700.000,00       | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,58%<br>16.01/04/07/10      | 2,727%<br>PROX. CUPÓN<br>17.01.2005<br>689,33 BRUTO<br>585,93 NETO | 16.10.2038<br>TRIMESTRAL<br>16.01/04/07/10 | A determinar<br>Amortización<br>diferida<br>"pass-through"   | A2/A+                       | A2/A+     |
| C<br>ES0314019029<br>SUBORDINADA          | 25.10.2001       | 100.000,00<br>152<br>15.200.000,00                           | 100.000,00<br>152<br>15.200.000,00       | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 1,46%<br>16.01/04/07/10      | 3,607%<br>PROX. CUPÓN<br>17.01.2005<br>911,77 BRUTO<br>775,00 NETO | 16.10.2038<br>TRIMESTRAL<br>16.01/04/07/10 | A determinar<br>Amortización<br>secuencial<br>"pass-through" | Baa3/BBB+                   | Baa3/BBB+ |
| TOTAL                                     |                  | 882.775.463,04                                               | 1.322.500.000,00                         |                                                       |                                                                    |                                            |                                                              |                             |           |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                     |            |      | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |              |              |              |              |              |              |              |
| % MENSUAL CONSTANTE<br>% ANUAL EQUIVALENTE                                                                          |            |      | 0,000%                       | 0,600%       | 0,700%       | 0,800%       | 0,900%       | 1,000%       | 1,100%       | 1,200%       |
|                                                                                                                     |            |      | 0,000%                       | 6,967%       | 8,084%       | 9,189%       | 10,281%      | 11,362%      | 12,430%      | 13,487%      |
| <b>BONOS SERIE A</b>                                                                                                |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media | años | 8,74                         | 5,70         | 5,37         | 5,08         | 4,81         | 4,56         | 4,34         | 4,14         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (24/08/2013)                 | (13/08/2010) | (14/04/2010) | (26/12/2009) | (19/09/2009) | (21/06/2009) | (01/04/2009) | (17/01/2009) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 24,39                        | 19,39        | 18,89        | 18,14        | 17,64        | 16,89        | 16,14        | 15,64        |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (16/04/2029)                 | (16/04/2024) | (16/10/2023) | (16/01/2023) | (16/07/2022) | (16/10/2021) | (16/01/2021) | (16/07/2020) |
| Con amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media | años | 8,35                         | 5,34         | 5,00         | 4,72         | 4,47         | 4,23         | 4,01         | 3,83         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (03/04/2013)                 | (03/04/2010) | (30/11/2009) | (19/08/2009) | (17/05/2009) | (20/02/2009) | (02/12/2008) | (29/09/2008) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 16,39                        | 11,63        | 10,88        | 10,38        | 9,88         | 9,38         | 8,88         | 8,63         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (16/04/2021)                 | (16/07/2016) | (16/10/2015) | (16/04/2015) | (16/10/2014) | (16/04/2014) | (16/10/2013) | (16/07/2013) |
| <b>BONOS SERIE B</b>                                                                                                |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media | años | 9,58                         | 6,26         | 5,90         | 5,57         | 5,28         | 5,01         | 4,76         | 4,48         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (27/06/2014)                 | (03/03/2011) | (22/10/2010) | (24/06/2010) | (09/03/2010) | (02/12/2009) | (01/09/2009) | (23/05/2009) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 24,39                        | 19,39        | 18,89        | 18,14        | 17,64        | 16,89        | 16,64        | 16,64        |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (16/04/2029)                 | (16/04/2024) | (16/10/2023) | (16/01/2023) | (16/07/2022) | (16/10/2021) | (16/07/2021) | (16/07/2021) |
| Con amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media | años | 9,15                         | 5,86         | 5,49         | 5,18         | 4,90         | 4,64         | 4,40         | 4,21         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (21/01/2014)                 | (08/10/2010) | (25/05/2010) | (02/02/2010) | (23/10/2009) | (21/07/2009) | (24/04/2009) | (14/02/2009) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 16,39                        | 11,63        | 10,88        | 10,38        | 9,88         | 9,38         | 8,88         | 8,63         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (16/04/2021)                 | (16/07/2016) | (16/10/2015) | (16/04/2015) | (16/10/2014) | (16/04/2014) | (16/10/2013) | (16/07/2013) |
| <b>BONOS SERIE C</b>                                                                                                |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media | años | 26,49                        | 22,18        | 21,48        | 20,82        | 20,18        | 19,55        | 18,96        | 18,48        |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (22/05/2031)                 | (28/01/2027) | (19/05/2026) | (20/09/2025) | (29/01/2025) | (14/06/2024) | (10/11/2023) | (20/05/2023) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 30,90                        | 30,90        | 30,90        | 30,90        | 30,90        | 30,90        | 30,90        | 30,90        |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (16/10/2035)                 | (16/10/2035) | (16/10/2035) | (16/10/2035) | (16/10/2035) | (16/10/2035) | (16/10/2035) | (16/10/2035) |
| Con amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media | años | 16,39                        | 11,63        | 10,88        | 10,38        | 9,88         | 9,38         | 8,88         | 8,63         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (16/04/2021)                 | (16/07/2016) | (16/10/2015) | (16/04/2015) | (16/10/2014) | (16/04/2014) | (16/10/2013) | (16/07/2013) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 16,39                        | 11,63        | 10,88        | 10,38        | 9,88         | 9,38         | 8,88         | 8,63         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (16/04/2021)                 | (16/07/2016) | (16/10/2015) | (16/04/2015) | (16/10/2014) | (16/04/2014) | (16/10/2013) | (16/07/2013) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

## **ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

| GENERAL                           |                       |                |                   |          |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|----------|
|                                   |                       | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |          |
| NÚMERO                            |                       | 15.437         | 19.220            |          |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO | 863.014.355,44 | 1.322.505.989,36  |          |
| (EUROS)                           | MEDIO                 | 55.905,57      | 68.808,84         |          |
|                                   | MÍNIMO                | 0,11           | 12.012,78         |          |
|                                   | MÁXIMO                | 281.047,49     | 296.579,08        |          |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO       | 2,97%          | 5,25%             |          |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                | 2,46%          | 3,50%             |          |
|                                   | MÁXIMO                | 5,41%          | 8,12%             |          |
| VIDA RESIDUAL                     |                       |                |                   |          |
| (MESES):                          | MEDIA PONDERADA       | (MESES):       | 199               | 232      |
|                                   | MÍNIMA                |                | 03:12:04          | 10:01:03 |
|                                   | MÁXIMA                |                | 27:09:35          | 28:09:35 |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                       |                |                   |          |
|                                   | EURIBOR/MIBOR 1 AÑO   | 100,00%        | 100,00%           |          |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |        |         |         |          |           |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |           |
|                         | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 0,82%  | 0,72%   | 0,68%   | 0,77%    | 0,72%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 9,43%  | 8,27%   | 7,87%   | 8,88%    | 8,25%     |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) |  |           |                   |        |
|---------------------------------|--|-----------|-------------------|--------|
|                                 |  | ACTUAL    | A LA CONSTITUCIÓN |        |
|                                 |  | % CARTERA | % P/VT            | % P/VT |
| MAYOR 80%                       |  | -         | -                 | -      |
| 70,01 - 80%                     |  | 8,01      | 72,04             | 34,60  |
| 60,01 - 70%                     |  | 26,26     | 65,05             | 24,28  |
| 50,01 - 60%                     |  | 23,37     | 55,18             | 17,97  |
| 40,01 - 50%                     |  | 18,87     | 45,28             | 11,87  |
| 30,01 - 40%                     |  | 12,31     | 35,33             | 6,89   |
| 30% E INFERIOR                  |  | 9,83      | 21,86             | 4,39   |
| MEDIO PONDERADO                 |  |           | 51,08             | 60,58  |
| MÍNIMO                          |  |           | 0,00              | 0,23   |
| MÁXIMO                          |  |           | 75,72             | 79,95  |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 7,77%  | 7,80%             |
| CASTILLA-LEÓN           | 5,93%  | 5,80%             |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 7,25%  | 8,16%             |
| CATALUÑA                | 15,06% | 14,34%            |
| MADRID                  | 27,69% | 28,29%            |
| PAÍS VASCO              | 10,72% | 10,34%            |
| RESTO 12 COMUNIDADES    | 25,60% | 25,27%            |

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |               |                   |            |         |                             |               |         |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|------------|---------|-----------------------------|---------------|---------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA |                   |            |         | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL   |         | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL     | INTERESES Y OTROS | TOTAL      | %       |                             |               |         |                              |
|                                      |                                  |               |                   |            |         |                             | %             |         |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 221                              | 42.334,95     | 15.953,47         | 58.288,42  | 45,95%  | 13.983.360,59               | 14.041.649,01 | 77,14%  | 50,20                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 51                               | 20.403,88     | 10.621,91         | 31.025,79  | 24,46%  | 2.933.729,86                | 2.964.755,65  | 16,29%  | 52,41                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 10                               | 7.148,84      | 3.452,95          | 10.601,79  | 8,36%   | 571.079,48                  | 581.681,27    | 3,20%   | 59,17                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 6                                | 3.644,36      | 2.958,58          | 6.602,94   | 5,20%   | 293.553,60                  | 300.156,54    | 1,65%   | 48,90                        |
| • De 6 a 12 meses                    | 1                                | 4.082,41      | 3.863,92          | 7.946,33   | 6,26%   | 220.343,71                  | 228.290,04    | 1,25%   | 54,64                        |
| • Más de 1 año                       | 2                                | 8.872,33      | 3.525,86          | 12.398,19  | 9,77%   | 72.829,28                   | 85.227,47     | 0,47%   | 55,98                        |
| TOTALES                              | 291                              | 86.486,77     | 40.376,69         | 126.863,46 | 100,00% | 18.074.896,52               | 18.201.759,98 | 100,00% | 50,85                        |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| <b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b> |        |                |                     |        |                  |       |
|---------------------------------------------------|--------|----------------|---------------------|--------|------------------|-------|
| <b>ACTUAL</b>                                     |        |                | <b>A LA EMISION</b> |        |                  |       |
|                                                   |        | <b>% MC</b>    |                     |        | <b>% MC</b>      |       |
| SERIE A                                           | 94,84% | 898.870.455,04 | 6,55%               | 96,30% | 1.273.600.000,00 | 5,39% |
| SERIE B                                           | 3,56%  | 33.700.000,00  | 3,00%               | 2,55%  | 33.700.000,00    | 2,40% |
| SERIE C                                           | 1,60%  | 15.200.000,00  | 1,40%               | 1,15%  | 15.200.000,00    | 1,00% |
| EMISION DE BONOS                                  |        | 947.770.455,04 |                     |        | 1.322.500.000,00 |       |
| CRÉDITO SUBORDINADO<br>( DISPONIBLE)              | 1,40%  | 13.225.000,00  |                     | 1,00%  | 13.225.000,00    |       |

| <b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b> |  |               |                |
|-------------------------------------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>ACTIVO</b>                                         |  | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| CTA. TESORERÍA                                        |  | 18.452.487,98 | 2,18%          |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO                     |  | 4.334.494,36  |                |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                        |  | 885.979,76    |                |
| <b>PASIVO</b>                                         |  | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                             |  | 895.091,02    | 3,15%          |
| CRÉDITO SUBORDINADO                                   |  | 0,00          | 3,15%          |
|                                                       |  |               | 13.225.000,00  |

| <b>PERMUTA INTERESES</b> |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | <b>IMPORTE</b> | <b>INTERÉS</b> |
| RECEPTOR                 | 5.037.055,94   | 2,116%         |
| PAGADOR                  | 5.116.985,55   | A determ       |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00