

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERÍA: BANKINTER
CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	67.776,15 12.736 863.197.046,40	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,375% PROX. CUPÓN 18.10.2004 420,31 BRUTO 357,26 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,695% PROX. CUPÓN 18.10.2004 703,69 BRUTO 598,14 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,575% PROX. CUPÓN 18.10.2004 933,47 BRUTO 793,45 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		912.097.046,40	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%	1,100%	1,200%
			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,73	5,69	5,36	5,06	4,79	4,54	4,32	4,12
	fecha		(21/06/2013)	(07/06/2010)	(06/02/2010)	(20/10/2009)	(13/07/2009)	(15/04/2009)	(24/01/2009)	(11/11/2008)
Amort. Final	años		24,56	19,56	19,05	18,31	17,80	17,05	16,31	15,80
	fecha		(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/01/2021)	(16/07/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,38	5,34	5,00	4,72	4,46	4,22	4,01	3,80
	fecha		(12/02/2013)	(30/01/2010)	(28/09/2009)	(18/06/2009)	(16/03/2009)	(20/12/2008)	(01/10/2008)	(18/07/2008)
Amort. Final	años		16,80	11,80	11,05	10,55	10,05	9,55	9,05	8,55
	fecha		(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,87	6,44	6,06	5,73	5,42	5,15	4,90	4,62
	fecha		(11/08/2014)	(07/03/2011)	(22/10/2010)	(21/06/2010)	(02/03/2010)	(22/11/2009)	(23/08/2009)	(12/05/2009)
Amort. Final	años		24,56	19,56	19,05	18,31	17,80	17,05	16,55	16,55
	fecha		(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/04/2021)	(16/04/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,47	6,04	5,66	5,34	5,05	4,79	4,54	4,30
	fecha		(17/03/2014)	(12/10/2010)	(26/05/2010)	(30/01/2010)	(17/10/2009)	(12/07/2009)	(14/04/2009)	(15/01/2009)
Amort. Final	años		16,80	11,80	11,05	10,55	10,05	9,55	9,05	8,55
	fecha		(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	26,66	22,34	21,64	20,97	20,33	19,69	19,08	18,56
	fecha		(24/05/2031)	(26/01/2027)	(15/05/2026)	(14/09/2025)	(22/01/2025)	(05/06/2024)	(24/10/2023)	(18/04/2023)
Amort. Final	años		31,06	31,06	31,06	31,06	31,06	31,06	31,06	31,06
	fecha		(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,80	11,80	11,05	10,55	10,05	9,55	9,05	8,55
	fecha		(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
Amort. Final	años		16,80	11,80	11,05	10,55	10,05	9,55	9,05	8,55
	fecha		(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO			15.669	19.220
PRINCIPAL: (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO		885.218.216,06	1.322.505.989,36
	MEDIO		56.494,88	68.808,84
	MÍNIMO		0,13	12.012,78
	MÁXIMO		282.013,55	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO		2,96%	5,25%
	MÍNIMO		2,46%	3,50%
	MÁXIMO		5,41%	8,12%
VIDA RESIDUAL (MESES):				
	MEDIO PONDERADA	(MESES):	200	232
	MÍNIMA		04:10:04	10:01:03
	MÁXIMA		27:09:35	28:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
EURIBOR/MIBOR 1 AÑO			100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	8,99	72,15	34,60
60,01 - 70%	26,40	65,14	24,28
50,01 - 60%	23,26	55,00	17,97
40,01 - 50%	18,61	237,00	11,87
30,01 - 40%	12,07	45,33	6,89
30% E INFERIOR	9,83	21,87	4,39
MEDIO PONDERADO		51,57	60,58
MÍNIMO		0,00	0,23
MÁXIMO		75,98	79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,79%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,91%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,25%	8,16%
CATALUÑA	15,01%	14,34%
MADRID	27,73%	28,29%
PAÍS VASCO	10,69%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,63%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,64%	0,60%	0,67%	0,77%	0,71%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,41%	6,97%	7,70%	8,88%	8,23%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	216	40.097,30	15.473,29	55.570,59	44,79%	14.265.480,88	14.321.051,47	78,05%	53,04
• De 1 a 2 meses	37	16.429,39	8.158,39	24.587,78	19,82%	2.428.534,73	2.453.122,51	13,37%	53,71
• De 2 a 3 meses	13	7.707,77	3.373,50	11.081,27	8,93%	617.446,29	628.527,56	3,43%	63,64
• De 3 a 6 meses	9	7.273,52	5.960,25	13.233,77	10,67%	579.003,87	592.237,64	3,23%	66,54
• De 6 a 12 meses	3	7.523,23	5.258,30	12.781,53	10,30%	296.180,30	308.961,83	1,68%	55,55
• Más de 1 año	1	4.845,67	1.968,91	6.814,58	5,49%	38.334,25	45.148,83	0,25%	56,35
TOTALES	279	83.876,88	40.192,64	124.069,52	100,00%	18.224.980,32	18.349.049,84	100,00%	53,84

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	94,84%	898.870.455,04	6,55%	96,30%	1.273.600.000,00	5,39%
SERIE B	3,56%	33.700.000,00	3,00%	2,55%	33.700.000,00	2,40%
SERIE C	1,60%	15.200.000,00	1,40%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		947.770.455,04			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,40%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		28.784.066,36	2,14%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.492.466,52	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		772.426,88	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		987.563,38	3,12%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,12%
			13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00