

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERÍA: BANKINTER
CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	67.776,15 12.736 863.197.046,40	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,375% PROX. CUPÓN 18.10.2004 420,31 BRUTO 357,26 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,695% PROX. CUPÓN 18.10.2004 703,69 BRUTO 598,14 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,575% PROX. CUPÓN 18.10.2004 933,47 BRUTO 793,45 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		912.097.046,40	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000% 0,000%	0,600% 6,967%	0,700% 8,084%	0,800% 9,189%	0,900% 10,281%	1,000% 11,362%	1,100% 12,430%	1,200% 13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,86	5,77	5,43	5,13	4,85	4,61	4,38	4,17
		fecha	(10/07/2013)	(06/06/2010)	(03/02/2010)	(15/10/2009)	(07/07/2009)	(07/04/2009)	(15/01/2009)	(01/11/2008)
	Amort. Final	años	24,64	19,64	19,14	18,39	17,88	17,14	16,39	15,88
		fecha	(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/01/2021)	(16/07/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,51	5,42	5,07	4,79	4,53	4,29	4,07	3,86
		fecha	(02/03/2013)	(29/01/2010)	(26/09/2009)	(13/06/2009)	(10/03/2009)	(13/12/2008)	(23/09/2008)	(09/07/2008)
	Amort. Final	años	16,88	11,88	11,13	10,63	10,13	9,63	9,13	8,63
		fecha	(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,00	6,52	6,14	5,80	5,49	5,21	4,95	4,67
		fecha	(28/08/2014)	(06/03/2011)	(19/10/2010)	(17/06/2010)	(25/02/2010)	(15/11/2009)	(10/08/2009)	(02/05/2009)
	Amort. Final	años	24,64	19,64	19,14	18,39	17,88	17,14	16,64	16,64
		fecha	(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/04/2021)	(16/04/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,59	6,12	5,73	5,41	5,12	4,85	4,59	4,36
		fecha	(02/04/2014)	(12/10/2010)	(23/05/2010)	(26/01/2010)	(12/10/2009)	(06/07/2009)	(02/04/2009)	(06/01/2009)
	Amort. Final	años	16,88	11,88	11,13	10,63	10,13	9,63	9,13	8,63
		fecha	(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	26,75	22,41	21,71	21,04	20,40	19,76	19,15	18,63
		fecha	(25/05/2031)	(24/01/2027)	(13/05/2026)	(11/09/2025)	(18/01/2025)	(31/05/2024)	(19/10/2023)	(13/04/2023)
	Amort. Final	años	31,15	31,15	31,15	31,15	31,15	31,15	31,15	31,15
		fecha	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,88	11,88	11,13	10,63	10,13	9,63	9,13	8,63
		fecha	(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
	Amort. Final	años	16,88	11,88	11,13	10,63	10,13	9,63	9,13	8,63
		fecha	(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		15.771	19.220	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	895.449.035,38	1.322.505.989,36	
(EUROS)	MEDIO	56.778,20	68.808,84	
	MÍNIMO	0,14	12.012,78	
	MÁXIMO	282.494,90	296.579,08	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,96%	5,25%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,50%	
	MÁXIMO	5,41%	8,12%	
VIDA RESIDUAL				
(MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES):	201	232
	MÍNIMA		01.09.04	10.01.03
	MÁXIMA		27.09.35	28.09.35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO		100,00%	100,00%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,48%	0,65%	0,68%	0,76%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,61%	7,47%	7,92%	8,79%	8,25%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70.01 - 80%	9,48	72,20	34,60	75,05
60.01 - 70%	26,46	65,18	24,28	65,19
50.01 - 60%	23,33	55,25	17,97	55,21
40.01 - 50%	18,38	45,31	11,87	45,48
30.01 - 40%	11,88	35,34	6,89	35,51
30% E INFERIOR	9,83	21,89	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		51,80		60,58
MÍNIMO		0,00		0,23
MÁXIMO		76,12		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,79%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,89%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,29%	8,16%
CATALUÑA	15,01%	14,34%
MADRID	27,69%	28,29%
PAÍS VASCO	10,68%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,66%	25,27%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	172	33.611,10	10.754,81	44.365,91	38,61%	11.495.674,98	11.540.040,89	72,95%	50,19
• De 1 a 2 meses	51	21.474,07	9.723,38	31.197,45	27,15%	2.828.878,58	2.860.076,03	18,08%	54,82
• De 2 a 3 meses	12	7.787,78	4.520,83	12.308,61	10,71%	691.245,56	703.554,17	4,45%	59,87
• De 3 a 6 meses	7	3.685,37	3.570,75	7.256,12	6,31%	338.153,02	345.409,14	2,18%	56,31
• De 6 a 12 meses	4	8.625,85	4.829,65	13.455,50	11,71%	310.947,52	324.403,02	2,05%	52,89
• Más de 1 año	1	4.488,82	1.842,84	6.331,66	5,51%	38.691,10	45.022,76	0,28%	56,20
TOTALES	247	79.672,99	35.242,26	114.915,25	100,00%	15.703.590,76	15.818.506,01	100,00%	51,54

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	94,84%	898.870.455,04	6,55%	96,30%	1.273.600.000,00	5,39%
SERIE B	3,56%	33.700.000,00	3,00%	2,55%	33.700.000,00	2,40%
SERIE C	1,60%	15.200.000,00	1,40%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		947.770.455,04			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINAD (DISPONIBLE)	1,40%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		16.868.387,70	2,14%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		2.896.135,94	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		849.216,57	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		987.563,38	3,12%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,12%
			13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00