

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERÍA: BANKINTER
CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	67.776,15 12.736 863.197.046,40	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,375% PROX. CUPÓN 18.10.2004 420,31 BRUTO 357,26 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,695% PROX. CUPÓN 18.10.2004 703,69 BRUTO 598,14 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,575% PROX. CUPÓN 18.10.2004 933,47 BRUTO 793,45 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		912.097.046,40	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,000% 0,000%	0,600% 6,967%	0,700% 8,084%	0,800% 9,189%	0,900% 10,281%	1,000% 11,362%	1,100% 12,430%	1,200% 13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,99	5,85	5,50	5,20	4,92	4,67	4,44	4,23
	fecha	(27/07/2013)	(04/06/2010)	(30/01/2010)	(09/10/2009)	(30/06/2009)	(30/03/2009)	(05/01/2009)	(21/10/2008)	
Amort. Final	años	24,73	19,72	19,22	18,47	17,97	17,22	16,47	15,97	
	fecha	(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/01/2021)	(16/07/2020)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,64	5,50	5,15	4,86	4,56	4,35	4,13	3,92
	fecha	(18/03/2013)	(27/01/2010)	(22/09/2009)	(08/06/2009)	(20/02/2009)	(05/12/2008)	(14/09/2008)	(29/06/2008)	
Amort. Final	años	16,97	11,97	11,22	10,72	9,96	9,72	9,22	8,72	
	fecha	(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)	
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,12	6,60	6,21	5,87	5,56	5,26	5,00	4,73
	fecha	(12/09/2014)	(04/03/2011)	(15/10/2010)	(11/06/2010)	(18/02/2010)	(03/11/2009)	(31/07/2009)	(20/04/2009)	
Amort. Final	años	24,73	19,72	19,22	18,47	17,97	17,22	16,72	16,72	
	fecha	(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/04/2021)	(16/04/2021)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,72	6,20	5,81	5,48	5,15	4,90	4,65	4,42
	fecha	(16/04/2014)	(10/10/2010)	(20/05/2010)	(22/01/2010)	(23/09/2009)	(24/06/2009)	(24/03/2009)	(28/12/2008)	
Amort. Final	años	16,97	11,97	11,22	10,72	9,96	9,72	9,22	8,72	
	fecha	(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)	
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	26,84	22,49	21,79	21,12	20,47	19,83	19,21	18,70
	fecha	(27/05/2031)	(22/01/2027)	(10/05/2026)	(07/09/2025)	(14/01/2025)	(26/05/2024)	(13/10/2023)	(07/04/2023)	
Amort. Final	años	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	
	fecha	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,97	11,97	11,22	10,72	9,96	9,72	9,22	8,72
	fecha	(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)	
Amort. Final	años	16,97	11,97	11,22	10,72	9,96	9,72	9,22	8,72	
	fecha	(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO			15.839	19.220
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO		904.300.291,57	1.322.505.989,36
(EUROS)	MEDIO		57.093,27	68.808,84
	MÍNIMO		0,15	12.012,78
	MÁXIMO		282.975,14	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO		2,94%	5,25%
NOMINAL:	MÍNIMO		2,46%	3,50%
	MÁXIMO		5,41%	8,12%
VIDA RESIDUAL				
(MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES):	202	232
	MÍNIMA		03.08.04	10.01.03
	MÁXIMA		27.09.35	28.09.35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO		100,00%	100,00%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,68%	0,72%	0,70%	0,78%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,88%	8,27%	8,11%	8,95%	8,33%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%				
70,01 - 80%		10,05	72,26	34,60 75,05
60,01 - 70%		26,29	65,17	24,28 65,19
50,01 - 60%		23,13	55,25	17,97 55,21
40,01 - 50%		18,26	45,32	11,87 45,48
30,01 - 40%		11,71	35,35	6,89 35,51
30% E INFERIOR		9,83	21,88	4,39 23,06
MEDIO PONDERADO				
			52,03	60,58
MÍNIMO				
			0,00	0,23
MÁXIMO				
			76,26	79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,78%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,89%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,31%	8,16%
CATALUÑA	14,97%	14,34%
MADRID	27,70%	28,29%
PAÍS VASCO	10,68%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,67%	25,27%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	168	29.782,38	9.235,69	39.018,07	41,65%	9.687.424,94	9.726.443,01	73,10%	50,95
• De 1 a 2 meses	40	13.401,35	8.045,76	21.447,11	22,89%	2.255.908,43	2.277.355,54	17,12%	58,31
• De 2 a 3 meses	13	4.697,00	3.113,42	7.810,42	8,34%	522.587,31	530.397,73	3,99%	53,74
• De 3 a 6 meses	10	9.291,50	7.032,22	16.323,72	17,43%	670.311,99	686.635,71	5,16%	61,48
• De 6 a 12 meses	2	6.446,81	2.630,96	9.077,77	9,69%	75.254,80	84.332,57	0,63%	55,40
• Más de 1 año	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	-
TOTALES	233	63.619,04	30.058,05	93.677,09	100,00%	13.211.487,47	13.305.164,56	100,00%	52,69

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	94,84%	898.870.455,04	6,55%	96,30%	1.273.600.000,00
SERIE B	3,56%	33.700.000,00	3,00%	2,55%	33.700.000,00
SERIE C	1,60%	15.200.000,00	1,40%	1,15%	15.200.000,00
EMISION DE BONOS		947.770.455,04			1.322.500.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,40%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		5.930.533,16	2,14%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.298.135,26	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		771.050,88	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		987.563,38	3,12%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,12%
			13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00